

|                                                                                                                            |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>          |                                                                             |
|                                                                                                                            |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                               | 19.10.2025                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                                  | № 0710099_7705650120_2021_001_20251019_a071ca8e-832d-4722-be9c-d44e4635feb2 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                 |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                                      | Общество с ограниченной ответственностью "ПромТехноКом"                     |
|                                                                                                                            |                                                                             |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.10.2025</i> |                                                                             |
|                                                                                                                            |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                        | 7705650120                                                                  |
| КПП                                                                                                                        | 770301001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                                | 76424317                                                                    |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                              | 16 Частная собственность                                                    |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                   | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                              |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                  | 68.20                                                                       |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                    | 123112, Москва г, 1-й Красногвардейский проезд, д. № 15, этаж 33            |
| Единица измерения                                                                                                          | <u>Тыс. руб.</u>                                                            |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                                     | Да                                                                          |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                          | Акционерное общество "ПрайсвотерхаусКуперс Аудит"                           |
| ИНН                                                                                                                        | 7705051102                                                                  |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                                | 1027700148431                                                               |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                   | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------------|-------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                     | 1110       | 2 113                 | 3 040                 | 1 915                 |
|                               | Нематериальные активы в организации       |            | 2 113                 | 3 040                 | 1 915                 |
|                               | Результаты исследований и разработок      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
| п.5                           | Основные средства                         | 1150       | 10 377                | 8 169                 | 20 694                |
|                               | Основные средства в организации           |            | 3 385                 | 3 954                 | 5 488                 |
|                               | Строительство объектов основных средств   |            | 6 992                 | 4 215                 | 15 206                |
| п.5                           | Доходные вложения в материальные ценности | 1160       | 15 148 365            | 15 511 153            | 15 153 627            |
| п.6                           | Финансовые вложения                       | 1170       | 0                     | 0                     | 0                     |
| 14.2                          | Отложенные налоговые активы               | 1180       | 3 302 416             | 3 374 253             | 3 348 744             |
| п.8                           | Прочие внеоборотные активы                | 1190       | 492                   | 20 421                | 40 923                |
|                               | Итого по разделу I                        | 1100       | 18 463 763            | 18 917 036            | 18 565 903            |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                           |            |                       |                       |                       |
| п.7                           | Запасы                                    | 1210       | 13 069                | 4 184                 | 3 120                 |
|                               | Материалы                                 |            | 13 069                | 4 184                 | 3 120                 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| 14.1                   | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | 3 875                 | 41 762                | 2 623                 |
|                        | НДС по приобретенным ОС                                    |            | 967                   | 14 621                | -                     |
|                        | НДС по приобретенным НМА                                   |            | 0                     | 8                     | 8                     |
|                        | НДС по приобретенным материально-производственным запасам  |            | 171                   | 3 060                 | 178                   |
|                        | НДС по приобретенным услугам                               |            | 64                    | 2                     | 137                   |
|                        | НДС при строительстве ОС                                   |            | 2 673                 | 24 071                | 2 300                 |
| п.9                    | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 202 727               | 170 341               | 288 434               |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      |            | 27 568                | 21 589                | 174 014               |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                       |            | 46 608                | 113 732               | 79 813                |
|                        | Расчеты по налогам и сборам                                |            | 273                   | 197                   | 197                   |
|                        | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           |            | 1 197                 | 910                   | 593                   |
|                        | Расчеты с персоналом по оплате труда                       |            | 0                     | 0                     | 27                    |
|                        | Расчеты с подотчетными лицами                              |            | 22                    | 0                     | 3                     |
|                        | Расчеты с персоналом по прочим операциям                   |            | 1                     | 0                     | 0                     |
|                        | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 |            | 127 058               | 33 913                | 33 787                |
| п.6                    | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | 746 229               | 0                     | 0                     |
|                        | Паи и акции                                                |            | 82                    | 0                     | 0                     |
|                        | Прочие финансовые вложения                                 |            | 746 147               | 0                     | 0                     |
| п.10                   | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 1 412 708             | 496 836               | 266 370               |
|                        | Касса организации                                          |            | 0                     | 0                     | 0                     |
|                        | Расчетные счета                                            |            | 13 673                | 3 769                 | 259                   |
|                        | Валютные счета                                             |            | 35                    | 67                    | 111                   |
|                        | Прочие специальные счета                                   |            | 1 399 000             | 493 000               | 266 000               |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 1 807                 | 3 363                 | 821                   |
|                        | Денежные документы                                         |            | 0                     | 218                   | 0                     |
|                        | <b>Итого по разделу II</b>                                 | 1200       | 2 380 415             | 716 486               | 561 368               |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600       | 20 844 178            | 19 633 522            | 19 127 271            |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| п.11                                  | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 10                    | 10                    | 10                    |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
| п.11                                  | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | 30 389 688            | 12 227 577            | 9 382 326             |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | (11 298 766)          | (11 649 429)          | (11 430 550)          |
|                                       | промежуточные дивиденды                                                |            | (145 000)             | 0                     | 0                     |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 19 090 932            | 578 158               | (2 048 214)           |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| п.12                                  | Заемные средства                                                       | 1410       | 0                     | 16 268 919            | 18 625 235            |
|                                       | Долгосрочные кредиты                                                   |            | 0                     | 7 280 436             | 7 280 436             |
|                                       | Долгосрочные займы                                                     |            | 0                     | 8 320 599             | 11 344 799            |
|                                       | Проценты по долгосрочным кредитам                                      |            | 0                     | 667 884               | 0                     |
| 14.2                                  | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 422 687               | 432 824               | 443 034               |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | 422 687               | 16 701 743            | 19 068 269            |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| п.12                                  | Заемные средства                                                       | 1510       | 0                     | 459 267               | 789 961               |
|                                       | Проценты по долгосрочным кредитам                                      |            | 0                     | 121 738               | 789 961               |
|                                       | Проценты по долгосрочным займам                                        |            | 0                     | 337 529               | 339 104               |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                          | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| п.13                   | Кредиторская задолженность                       | 1520       | 1 321 456             | 1 887 681             | 1 309 635             |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками            |            | 408 292               | 1 134 448             | 538 988               |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками             |            | 730 729               | 704 201               | 637 373               |
|                        | Расчеты по налогам и сборам                      |            | 180 216               | 44 923                | 128 141               |
|                        | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению |            | 1 701                 | 3 855                 | 4 796                 |
|                        | Расчеты с подотчетными лицами                    |            | 1                     | 1                     | 1                     |
|                        | Расчеты с персоналом по прочим операциям         |            | 0                     | 3                     | 3                     |
|                        | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами       |            | 517                   | 251                   | 333                   |
|                        | Доходы будущих периодов                          | 1530       | -                     | -                     | -                     |
| п.15                   | Оценочные обязательства                          | 1540       | 9 103                 | 6 673                 | 7 620                 |
|                        | Резервы предстоящих расходов прочие              |            | 9 103                 | 6 673                 | 7 620                 |
|                        | Прочие обязательства                             | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>                        | 1500       | 1 330 559             | 2 353 621             | 2 107 216             |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                    | 1700       | 20 844 178            | 19 633 522            | 19 127 271            |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2021 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                    | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г.  |
|------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|-------------|
| 1                      | 2                                          | 3          | 4          | 5           |
| п.16                   | Выручка <sup>4</sup>                       | 2110       | 2 251 290  | 2 048 417   |
|                        | Сдача в аренду недвижимого имущества       |            | 2 251 290  | 2 048 417   |
| п.17                   | Себестоимость продаж                       | 2120       | (394 024)  | (381 908)   |
|                        | Сдача в аренду недвижимого имущества       |            | (394 024)  | (895 776)   |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                   | 2100       | 1 857 266  | 1 666 509   |
|                        | Коммерческие расходы                       | 2210       | (-)        | (-)         |
| п.17                   | Управленческие расходы                     | 2220       | (596 049)  | (513 868)   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                 | 2200       | 1 261 217  | 1 152 641   |
|                        | Доходы от участия в других организациях    | 2310       | -          | -           |
|                        | Проценты к получению                       | 2320       | -          | -           |
|                        | Проценты к уплате                          | 2330       | (667 609)  | (1 371 228) |
|                        | Проценты к уплате                          |            | (667 609)  | (1 371 228) |
| п.18                   | Прочие доходы                              | 2340       | 114 251    | 45 584      |
|                        | Штрафы, пени, неустойки к получению        |            | 93 791     | 5 724       |
|                        | Курсовые разницы                           |            | 632        | 2 143       |
|                        | Прочие доходы                              |            | 19 828     | 37 717      |
| п.18                   | Прочие расходы                             | 2350       | (78 170)   | (81 595)    |
|                        | Расходы на услуги банков                   |            | (38 551)   | (61 304)    |
|                        | Курсовые разницы                           |            | (429)      | (1 217)     |
|                        | Прочие расходы                             |            | (39 190)   | (19 074)    |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b> | 2300       | 629 689    | (254 598)   |
| 14.2                   | Налог на прибыль <sup>5</sup>              | 2410       | (134 023)  | 35 719      |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль        | 2411       | (72 323)   | (0)         |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>   | 2412       | (61 700)   | 35 719      |
|                        | Прочее                                     | 2460       | (2)        | 0           |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>             | 2400       | 495 664    | (218 879)   |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | 495 664    | (218 879)  |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                                              |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910       | -          | -          |

#### Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

### Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |

| <i>Пояснения</i> | <i>Наименование показателя</i>         | <i>Код строки</i> | <i>За 2021 г.</i> | <i>За 2020 г.</i> |
|------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>1</i>         | <i>2</i>                               | <i>3</i>          | <i>4</i>          | <i>5</i>          |
|                  | Изменение отложенных налоговых активов | 2450              | -                 | -                 |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.



### Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

**Отчет об изменениях капитала**  
За 2021 г.

| <b>1. Движение капитала</b>                                 |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого       |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8           |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2019 г.</b>              | 3100       | 10               | (0)                                         | 9 382 326          | 0                 | (11 430 550)                                 | (2 048 214) |
| <b>За 2020 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | 0                                           | 2 845 251          | 0                 | 0                                            | 2 845 251   |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -           |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | 2 845 251          | X                 | 0                                            | 2 845 251   |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -           |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X           |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -           |
| реорганизация юридического лица                             | 3220       | (0)              | 0                                           | (0)                | (0)               | (218 879)                                    | (218 879)   |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (218 879)                                    | (218 879)   |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)         |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)         |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)         |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)         |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)         |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)         |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X           |
| Изменение добавочного капитала                              | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X           |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |              |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого        |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8            |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>              | 3200       | 10               | (0)                                         | 12 227 577         | 0                 | (11 649 429)                                 | 578 158      |
| <b>За 2021 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |              |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 0                | 0                                           | 31 505 308         | 0                 | 495 664                                      | 32 000 972   |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | 495 664                                      | 495 664      |
| чистая прибыль                                              | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -            |
| переоценка имущества                                        | 3313       | X                | X                                           | 31 505 308         | X                 | 0                                            | 31 505 308   |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -            |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X            |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -            |
| реорганизация юридического лица                             | 3320       | (0)              | 0                                           | (13 343 197)       | (0)               | (145 000)                                    | (13 488 197) |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)          |
| в том числе:                                                | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)          |
| убыток                                                      | 3323       | X                | X                                           | (13 343 197)       | X                 | (0)                                          | (13 343 197) |
| переоценка имущества                                        | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)          |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)          |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)          |
| уменьшение количества акций                                 | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (145 000)                                    | (145 000)    |
| реорганизация юридического лица                             | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X            |
| дивиденды                                                   | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X            |
| Изменение добавочного капитала                              | 3300       | 10               | (0)                                         | 30 389 688         | 0                 | (11 298 766)                                 | 19 090 932   |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2021 г.</b>              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |              |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                                                     | Код строк | На 31 декабря 2019 г. | Изменение капитала за 2020 г.   |                       | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                             |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                           | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                     |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                            | 3400      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                     | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                         | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                         | 3500      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе</b>                                                          |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                               |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                            | 3401      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                     | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                         | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                         | 3501      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям): |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                            | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                     | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                         | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                         | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                     |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                     | Код строк | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г.           | На 31 декабря 2019 г. |                       |
| Чистые активы                                                               | 3600      | 19 090 932            | 578 158                         | (2 048 214)           |                       |

### Отчет о движении денежных средств

За 2021 г.

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | За 2021 г.  | За 2020 г.  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3           | 4           |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 2 362 495   | 2 105 027   |
| в том числе:                                                                                                               |            |             |             |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4111       | 2 306 610   | 2 094 904   |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112       | -           | -           |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4113       | -           | -           |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119       | 55 885      | 10 123      |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4120       | (2 522 327) | (2 024 250) |
| в том числе:                                                                                                               |            |             |             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4121       | (344 812)   | (313 101)   |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122       | (117 513)   | (136 724)   |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123       | (1 794 761) | (1 373 141) |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | 4124       | (46 266)    | (0)         |
| налог на имущество                                                                                                         |            | (186 722)   | (139 080)   |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129       | (32 253)    | (62 204)    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100       | (159 832)   | 80 777      |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | -           | -           |
| в том числе                                                                                                                |            |             |             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4211       | -           | -           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212       | -           | -           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4213       | -           | -           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214       | -           | -           |
| прочие поступления                                                                                                         | 4219       | -           | -           |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | За 2021 г.     | За 2020 г.     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3              | 4              |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220        | (1 340 368)    | (10 488)       |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                |                |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | (594 221)      | (6 405)        |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (746 147)      | (4 083)        |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (-)            | (-)            |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224        | (-)            | (-)            |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (-)            | (-)            |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | (1 340 368)    | (10 488)       |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |                |                |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | 31 747 813     | 2 845 251      |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                |                |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311        | 242 505        | 0              |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312        | 31 505 308     | 2 845 251      |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313        | -              | -              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314        | -              | -              |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319        | -              | -              |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320        | (29 331 736)   | (2 685 098)    |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                |                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321        | (13 343 196)   | (0)            |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322        | (145 000)      | (0)            |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323        | (15 843 540)   | (2 685 098)    |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329        | (-)            | (-)            |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | 2 416 077      | 160 153        |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>915 877</b> | <b>230 442</b> |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                                 | <b>4450</b> | <b>496 836</b> | <b>266 370</b> |

| Наименование показателя                                                            | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                  | 2          | 3          | 4          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b> | 4500       | 1 412 708  | 496 836    |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю           | 4490       | (5)        | 24         |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).