

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	19.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7806104671_2022_001_20251019_ed32f52b-0e41-47ff-98c6-c345b42a128e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЛАР ИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.10.2025	
ИНН	7806104671
КПП	470301001
Код по ОКПО	49975776
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	23.61.1
Местонахождение (адрес)	188640, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, г Всеволожск, ш Южное, 148, 301
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ПРОМСТРОЙАУДИТ КОНСАЛТ"
ИНН	7805461110
ОГРН/ОГРНИП	1089847182963

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	35	153	192
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	410 644	429 772	167 882
	Оборудование к установке		0	1 191	28 927
	Строительство объектов основных средств		20 042	110 808	43 809
	Право пользования активами		46 285	48 371	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	15 762
	Финансовые вложения	1170	0	-	14 705
	Отложенные налоговые активы	1180	31 757	42 889	36 239
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 663	2 212	4 709
	Итого по разделу I	1100	444 099	475 026	239 489
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	168 254	146 234	146 607
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	1 471	4 384
	Дебиторская задолженность	1230	36 196	58 606	80 026
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	100	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 194	7 900	5 738
	Прочие оборотные активы	1260	0	2 000	-
	Итого по разделу II	1200	208 645	216 311	236 755
	БАЛАНС	1600	652 744	691 337	476 244

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	255 562	255 562	255 562
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89 031	89 031	89 031
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 849	(8 724)	(85 990)
	Итого по разделу III	1300	389 442	335 869	258 603
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	78 107	114 981	154 466
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 961	33 079	15 161
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	44 003	46 029	-
	Итого по разделу IV	1400	151 071	194 089	169 627
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	458	679	185
	проценты по займам и кредитам		458	679	185
	Кредиторская задолженность	1520	104 803	155 043	42 910
	Доходы будущих периодов	1530	0	200	465
	Оценочные обязательства	1540	6 970	5 457	4 454
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	112 231	161 379	48 014
	БАЛАНС	1700	652 744	691 337	476 244

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	887 551	717 397
	Себестоимость продаж	2120	(620 301)	(524 366)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	267 250	193 031
	Коммерческие расходы	2210	(120 824)	(111 889)
	Управленческие расходы	2220	(82 765)	(66 055)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63 661	15 087
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 242	295
	Проценты к уплате	2330	(3 040)	(7 393)
	Прочие доходы	2340	29 595	112 510
	Прочие расходы	2350	(25 220)	(71 002)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68 238	49 497
	Налог на прибыль ⁵	2410	(14 553)	(10 352)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 540)	(8 615)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(7 013)	(1 737)
	Прочее	2460	(112)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 573	39 144
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	53 573	39 144

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	255 562	(-)	89 031	-	(85 990)	258 603
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	77 266	77 266
в том числе:	3211	X	X	X	X	77 266	77 266
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	255 562	(-)	89 031	-	(8 724)	335 869
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	53 573	53 573
в том числе:	3311	X	X	X	X	53 573	53 573
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	255 562	(-)	89 031	-	44 849	389 442
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	258 603	39 144	0	297 747
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	38 122	0	38 122
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	258 603	77 266	0	335 869
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(85 990)	39 144	0	(46 846)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	38 122	0	38 122
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(85 990)	77 266	0	(8 724)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	389 442	336 069	259 068	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	899 981	748 724
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	883 381	711 908
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 021	19 543
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	9 579	17 273
Платежи - всего	4120	(835 843)	(683 520)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(648 953)	(561 072)
в связи с оплатой труда работников	4122	(154 518)	(105 370)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 048)	(6 887)
налог на прибыль организаций	4124	(17 537)	(2 526)
прочие налоги и сборы		(4 208)	(3 603)
прочие платежи	4129	(7 579)	(4 062)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	64 138	65 204
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	13 258	14 580
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	13 153	9 310
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	3 843
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	100	1 427
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(43 988)	(125 609)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(38 974)	(120 040)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(100)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(5 014)	(5 469)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(30 730)	(111 029)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	134 297
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	134 297
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(37 114)	(86 309)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(36 874)	(85 922)
прочие платежи	4329	(240)	(387)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(37 114)	47 988
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 706)	2 163
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 900	5 738

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 194	7 900
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(1)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).