

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5407472599_2024_001_20251107_3314ef5c-c2e4-4cf7-a7eb-326d7864fd87
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь Девелопмент"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.11.2025	
ИНН	5407472599
КПП	540601001
Код по ОКПО	30796137
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.11.1
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская область, г.о. город Новосибирск, г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, д. 22/1, офис 5043
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Центр-Аудит"
ИНН	5406130930
ОГРН/ОГРНИП	1025402469190

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
п.1	Нематериальные активы	1110	2 378	279	252
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	3 372	2 599	7 511
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	395 900	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	285
	Итого по разделу I	1100	401 650	2 878	8 048
II. Оборотные активы					
п.4	Запасы	1210	576 031	998 742	74 832
	материалы		697	99	557
	готовая продукция и товары		575 334	994 468	-
	давальческие материалы		0	4 175	74 275
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20	20	20
п.5	Дебиторская задолженность	1230	328 752	428 216	306 182
	долгосрочная		75 712	80 411	80 411
п.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 100	1 100	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 084	179 478	204 001
	депозит		32 000	177 900	-
	аккредитив		0	-	203 393

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	143 427	1 514 393	1 523 634
	расходы на строительство		0	1 513 664	1 523 288
	расходы будущих периодов		322	729	346
	прочие		143 105	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 082 414	3 121 949	2 108 669
	БАЛАНС	1600	1 484 064	3 124 827	2 116 717
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 118 647	303 421	298 557
	Итого по разделу III	1300	1 118 657	303 431	298 567
IV. Долгосрочные обязательства					
п.5	Заемные средства	1410	0	-	475 444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 789	1 331	212
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.5	Прочие обязательства	1450	96	170	1 147 077
	целевые средства		0	-	1 067 219
	прочие, аренда		96	-	79 858
	Итого по разделу IV	1400	7 885	1 501	1 622 733
V. Краткосрочные обязательства					
п.5	Заемные средства	1510	0	-	83
п.5	Кредиторская задолженность	1520	356 637	236 003	191 255
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.7	Оценочные обязательства	1540	783	650	565
	Прочие обязательства	1550	102	2 583 242	3 514
	целевые средства		0	2 583 242	-
	прочие, аренда		102	-	-
	Итого по разделу V	1500	357 522	2 819 895	195 417

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	1 484 064	3 124 827	2 116 717

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 932 716	4 007
	Себестоимость продаж	2120	(472 490)	(3 754)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 460 226	253
	Коммерческие расходы	2210	(42 096)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(14 891)	(143)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 403 239	110
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 537	12 054
	Проценты к уплате	2330	(17 578)	(1 548)
	Прочие доходы	2340	225	7 213
	Прочие расходы	2350	(17 478)	(12 098)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 389 945	5 731
	Налог на прибыль ⁵	2410	(284 718)	(867)
	в т.ч.:	2411	(278 260)	(495)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(6 458)	(372)
	Прочее	2460	(1)	-
	прочее		(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 105 226	4 864
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 105 226	4 864

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код стр оки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределен ная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	(-)	-	-	298 557	298 567
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	4 864	4 864
в том числе:	3211	X	X	X	X	4 864	4 864
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	(-)	-	-	303 421	303 431
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 105 226	1 105 226
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 105 226	1 105 226
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(290 000)	(290 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(290 000)	(290 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	(-)	-	-	1 118 647	1 118 657

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	1 118 657	303 431	298 567	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	931 336	1 392 763
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	842 809	200
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 440	4 505
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевые средства		64 024	1 374 740
прочие поступления	4119	21 063	13 318
Платежи - всего	4120	(377 511)	(936 502)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(286 302)	(825 674)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 618)	(7 472)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(8 855)
налог на прибыль организаций	4124	(64 678)	(15)
платежи в бюджет		(3 819)	(1 776)
прочие платежи	4129	(12 094)	(92 710)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	553 825	456 261
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(671 137)	(1 100)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 987)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(666 150)	(1 100)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(671 137)	(1 100)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(29 082)	(479 684)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(28 490)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(475 444)
прочие платежи	4329	(592)	(4 240)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(29 082)	(479 684)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(146 394)	(24 523)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	179 478	204 001
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	33 084	179 478
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).