

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	21.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5261070932_2021_001_20250921_e22f6af9-5887-4405-a2b3-206683169ac1
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ИЦ-НЕДВИЖИМОСТЬ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.09.2025</i>	
ИНН	5261070932
КПП	526101001
Код по ОКПО	89388623
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	603009, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Гагарина пр-кт, дом 176, корпус 10, д.квартира 506
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Центр налогового консалтинга и аудита"
ИНН	5260403628
ОГРН/ОГРНИП	1155260000378

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	69	79	102
	Нематериальные активы в организации		69	79	89
	Приобретение нематериальных активов		0	-	14
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	179 861	197 220	215 272
	Основные средства в организации		162 458	175 942	198 073
	Приобретение земельных участков		16 754	16 754	16 754
	Строительство объектов основных средств		0	4 525	-
	Приобретение объектов основных средств		650	-	445
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	29 566	29 711	29 762
	Отложенные налоговые активы	1180	5 605	26 156	25 516
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 181	2 654	-
	Итого по разделу I	1100	216 282	255 820	270 652
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 652	2 164	1 658
	Материалы		137	625	79
	Товары		1 515	1 539	1 579

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	899	218	478
	НДС по приобретенным ОС		696	-	251
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		204	218	227
	Дебиторская задолженность	1230	264 926	295 566	290 600
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		237	2 805	1 209
	Расчеты с покупателями и заказчиками		34 148	33 340	28 689
	Расчеты по налогам и сборам		169	126	125
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		1 132	822	1 281
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		229 241	258 474	259 296
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	123 491	125 415	111 815
	Предоставленные займы		123 491	125 415	111 815
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 658	15 401	13 770
	Расчетные счета		30	493	1 271
	Валютные счета		13 628	14 908	12 499
	Прочие оборотные активы	1260	497	475	4 744
	Расходы будущих периодов		497	475	4 744
	Итого по разделу II	1200	405 124	439 239	423 065
	БАЛАНС	1600	621 406	695 059	693 717
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 268	7 268	7 268
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	161 486	187 642	187 642
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	342 100	426 280	428 995
	Итого по разделу III	1300	510 854	621 190	623 905
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	9 000	2 200	4 550
	Долгосрочные кредиты		9 000	-	-
	Долгосрочные займы		0	2 200	4 550
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 132	2 227	2 332
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 132	4 427	6 882
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	2 461	5 085	7 283
	Краткосрочные кредиты		0	1 780	4 619
	Краткосрочные займы		2 259	2 450	1 820
	Проценты по краткосрочным займам		202	165	195
	Проценты по долгосрочным займам		0	690	649
	Кредиторская задолженность	1520	96 959	64 357	55 647
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		33 724	7 419	7 820
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 314	1 418	1 390
	Расчеты по налогам и сборам		1 679	1 813	2 057
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		119	279	383
	Расчеты с персоналом по оплате труда		324	205	291
	Расчеты с подотчетными лицами		12	13	5
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		40 917	50 392	42 291
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		17 870	2 818	1 409
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	99 420	69 442	62 930

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	621 406	695 059	693 717

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	30 058	36 577
	по деятельности с основной системой налогообложения		30 058	36 577
	Себестоимость продаж	2120	(43 657)	(46 642)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(43 657)	(46 642)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(13 599)	(10 065)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(15 066)	(11 203)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(15 066)	(11 203)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 665)	(21 268)
	Доходы от участия в других организациях	2310	78 556	112 340
	Долевое участие в российских организациях		78 556	112 340
	Проценты к получению	2320	4 693	4 632
	Проценты к получению		4 693	4 632
	Проценты к уплате	2330	(767)	(681)
	Проценты к уплате		(767)	(681)
	Прочие доходы	2340	3 467	11 039
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		1 558	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг		0	5 752
	Курсовые разницы		1 813	5 161
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		94	26
	Прочие внереализационные доходы		2	100

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(20 559)	(13 712)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		(0)	(5 752)
	Расходы на услуги банков		(218)	(71)
	Прочие операционные расходы		(39)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки к получению		(4)	(3)
	Курсовые разницы		(1 755)	(2 744)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(13 446)	(34)
	Прочие внереализационные расходы		(5 097)	(5 109)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 725	92 350
	Налог на прибыль ⁵	2410	4 797	745
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	4 797	745
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 522	93 095
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	41 522	93 095
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	7 268	(-)	187 642	-	428 995	623 905
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	93 095	93 095
в том числе:	3211	X	X	X	X	93 095	93 095
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(95 810)	(95 810)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(95 810)	(95 810)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	7 268	(-)	187 642	-	426 280	621 190
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	41 522	41 522
в том числе:	3311	X	X	X	X	41 522	41 522
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(26 156)	(-)	(125 702)	(151 858)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(26 156)	X	(-)	(26 156)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	(24 673)	(24 673)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(101 029)	(101 029)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	7 268	(-)	161 486	-	342 100	510 854

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	510 854	621 190	623 905	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	32 843	40 040
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	25 433	32 067
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 410	7 973
Платежи - всего	4120	(41 086)	(47 534)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(16 643)	(23 979)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 270)	(8 643)
процентов по долговым обязательствам	4123	(342)	(267)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(16 831)	(14 645)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 243)	(7 494)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	89 598	102 689
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 135	4 888
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	84 463	95 393
прочие поступления	4219	0	2 408
Платежи - всего	4220	(8 788)	(11 124)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(8 788)	(11 124)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	80 810	91 565
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	51 711	12 022
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	33 870	8 772
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	17 841	3 250
Платежи - всего	4320	(126 021)	(94 462)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(110 381)	(87 593)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(604)	(6 179)
прочие платежи	4329	(15 036)	(690)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(74 310)	(82 440)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 743)	1 631
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 401	13 770

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	13 658	15 401
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).