

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	01.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7807350398_2020_000_20251101_4fd5abeb-19dc-4f75-bf86-101a5fe6dde6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕМЧУЖНАЯ ПЛАЗА"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.11.2025</i>	
ИНН	7807350398
КПП	780701001
Код по ОКПО	65918163
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.21
Местонахождение (адрес)	198206, , ш Петергофское, 51, А
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Акционерное общество "ПрайсвотерхаусКуперс Аудит"
ИНН	7705051102
ОГРН/ОГРНИП	1027700148431

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	391	509	626
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	89 217	89 787	90 520
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 892 982	4 096 967	4 288 145
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	682 764	607 432	671 821
	Прочие внеоборотные активы	1190	21 268	1 482 770	1 700 420
	Производные финансовые инструменты		0	1 454 103	1 638 723
	Итого по разделу I	1100	4 686 622	6 277 465	6 751 532
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	334	370	414
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 911	4 875	643
	Дебиторская задолженность	1230	106 879	66 375	83 643
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	285 331	1 111 458	832 244
	Прочие оборотные активы	1260	1 459 441	222 795	183 253
	Производные финансовые инструменты		1 455 613	186 326	160 687
	Итого по разделу II	1200	1 856 896	1 405 873	1 100 197
	БАЛАНС	1600	6 543 518	7 683 338	7 851 729

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 871 699	1 871 699	1 871 699
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 894 656)	(2 551 463)	(3 029 752)
	Итого по разделу III	1300	(2 017 957)	(674 764)	(1 153 053)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	4 584 510	6 092 618	6 365 784
	Отложенные налоговые обязательства	1420	40 035	49 416	56 272
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	1 442 879	1 863 390
	Обязательства по производным финансовым инструментам		0	1 442 879	1 863 390
	Итого по разделу IV	1400	4 624 545	7 584 913	8 285 447
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 767 808	279 794	244 369
	Кредиторская задолженность	1520	278 989	306 716	289 103
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 291	2 763	3 146
	Прочие обязательства	1550	1 887 842	183 916	182 717
	Обязательства по производным финансовым инструментам		1 887 807	183 916	182 717
	Итого по разделу V	1500	3 936 930	773 189	719 335
	БАЛАНС	1700	6 543 518	7 683 338	7 851 729

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 164 879	1 544 470
	Себестоимость продаж	2120	(497 874)	(538 797)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	667 005	1 005 673
	Коммерческие расходы	2210	(11 421)	(19 413)
	Управленческие расходы	2220	(37 021)	(32 053)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	618 563	954 207
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	147 580	174 334
	Проценты к уплате	2330	(668 234)	(696 702)
	Прочие доходы	2340	409 197	515 620
	Прочие расходы	2350	(1 935 012)	(348 779)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 427 906)	598 680
	Налог на прибыль ⁵	2410	84 713	(120 391)
	в т.ч.:	2411	(0)	(62 858)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	84 713	(57 533)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 343 193)	478 289
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(1 343 193)	478 289

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

<i>Пояснения⁹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	5 000	(-)	1 871 699	-	(3 029 752)	(1 153 053)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	478 289	478 289
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	478 289	478 289
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	5 000	(-)	1 871 699	-	(2 551 463)	(674 764)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 343 193)	(1 343 193)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 343 193)	(1 343 193)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	5 000	(-)	1 871 699	-	(3 894 656)	(2 017 957)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(1 153 053)	478 289	0	(674 764)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1 153 053)	478 289	0	(674 764)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(3 029 752)	478 289	0	(2 551 463)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(3 029 752)	478 289	0	(2 551 463)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	5 000	0	0	5 000
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	5 000	0	0	5 000

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(2 017 957)	(674 764)	(1 153 053)

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 016 193	1 483 577
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	283	394
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 015 650	1 479 954
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
налог на прибыль		260	2 024
прочие поступления	4119	0	1 205
Платежи - всего	4120	(1 655 648)	(981 125)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(216 532)	(254 185)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 773)	(11 255)
процентов по долговым обязательствам	4123	(369 881)	(617 471)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(63 118)
возврат добавочного капитала		(1 000 000)	-
НДС		(14 464)	-
прочие платежи	4129	(38 998)	(35 096)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(639 455)	502 452
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(397)	(16 471)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(397)	(16 471)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(397)	(16 471)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	332 396	337 562
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	332 396	337 562
Платежи - всего	4320	(542 646)	(485 366)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(243 975)	(244 369)
прочие платежи	4329	(298 671)	(240 997)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(210 250)	(147 804)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(850 102)	338 177
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 111 458	832 244
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	285 331	1 111 458
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	23 975	(58 963)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).