*Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской*

| | |
|---|---|
| Дата формирования информации | 23.11.2026 |
| Номер выгрузки информации | 0710096_7704366981_2019_000_20261123_34ee5ffb-7b94-45a5-82ce-d69e2d70e919 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице: | |
| Полное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТСТРОЙ СА" |

*включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 23.11.2026*

| | |
|---|---|
| ИНН | 7704366981 |
| КПП | 770401001 |
| Код по ОКПО | 47159952 |
| Форма собственности (по ОКФС) | 16 Частная собственность |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) | 12300 Общества с ограниченной ответственностью |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2 | 71.12 |
| Местонахождение (адрес) | 643,119146,77,,,,ФРУНЗЕНСКАЯ НАБ,30,СТР17, |
| Единица измерения | Тыс. руб. |

ИНН 7704366981 **Форма по КНД 0710096**

КПП 770401001 **Форма по ОКУД 0710001**

## Бухгалтерский баланс

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2019 года* | *На 31 декабря 2018 год* | *На 31 декабря 2017 года* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **АКТИВ** | | | | | |
| | Материальные внеоборотные активы[2] | 1150 | 2 | 24 | 288 |
| | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы[3] | 1170 | - | - | - |
| | Запасы | 1210 | 0 | - | 16 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 470 | 32 635 | 28 840 |
| | Финансовые и другие оборотные активы[4] | 1230 | 276 658 | 191 370 | 689 284 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 277 130 | 224 029 | 718 428 |
| **ПАССИВ** | | | | | |
| | Капитал и резервы[5] | 1300 | 277 128 | 216 495 | 136 546 |
| | Целевые средства | 1350 | - | - | - |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360 | - | - | - |
| | Долгосрочные заемные средства | 1410 | 0 | 2 700 | 17 400 |
| | Другие долгосрочные обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Краткосрочные заемные средства | 1510 | 0 | 3 725 | 2 576 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 | 1 109 | 14 790 |
| | Другие краткосрочные обязательства | 1550 | 0 | - | 547 116 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 277 130 | 224 029 | 718 428 |

[1] Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

[2] Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

[3] Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

[4] Включая дебиторскую задолженность.

[5] Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ИНН 7704366981
КПП 770401001

**Форма по КНД 0710096**
**Форма по ОКУД 0710002**

## Отчет о финансовых результатах

| *Пояснения*[6] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2019 года.* | *На 31 декабря 2018 года.* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Выручка[7] | 2110 | 126 199 | 142 303 |
| | Расходы по обычной деятельности[8] | 2120 | (57 349) | (60 044) |
| | Проценты по уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 51 814 | 153 940 |
| | Прочие расходы | 2350 | (53 332) | (148 531) |
| | Налоги и прибыль (доходы)[9] | 2410 | (6 699) | (7 719) |
| | **Чистая прибыль (убыток)** | 2400 | 60 633 | 79 949 |

[6] Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.
[7] За минусом налога на прибыль.
[8] Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
[9] Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).