

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	08.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7728258590_2023_000_20251108_f661f6ca-f911-4a91-879e-8438649ca8ad
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "РЕАЛ ЕСТЕЙТ ХОСПИТАЛИТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.11.2025	
ИНН	7728258590
КПП	772801001
Код по ОКПО	58678959
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	117630, Москва г, муниципальный округ Обручевский, Старокалужское ш, дом № 62, помещение 203
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	311 634	245 974	218 144
	Основные средства в организации		309 740	165 577	130 360
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы		1 711	1 798	1 884
	Земельные участки		183	183	183
	Незавершенное строительство		0	78 417	85 717
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	155 008	81 425	86 258
	Имущество для сдачи в аренду		155 008	81 425	86 258
5301	Финансовые вложения	1170	0	-	3
	Акции		0	-	3
	Отложенные налоговые активы	1180	29 238	18 661	14 254
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	495 880	346 060	318 659
II. Оборотные активы					
5400	Запасы	1210	10 360	4 651	4 335
	Материалы		10 360	4 651	4 335
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 215	11	3

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5500	Дебиторская задолженность	1230	113 223	88 479	26 716
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		35 995	7 372	2 474
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 698	8 166	5 711
	Расчеты по налогам и сборам		50 245	27 618	1 915
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	540
	Расчеты с персоналом		106	106	106
	Расчеты с подотчетными лицами		10	-	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		537	30 189	5 404
	Проценты по предоставленным займам		21 632	15 029	10 556
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	26 226	37 324	46 607
	Предоставленные займы (в руб.)		890	18 000	24 917
	Предоставленные займы (в валюте)		25 336	19 324	21 690
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 069	37 184	101 634
	Касса организации		0	-	-
	Расчетные счета		3 069	37 184	87 034
	Валютные счета		0	-	-
	Депозитные счета		0	-	14 600
	Прочие оборотные активы	1260	4 022	2 985	3 623
	Расходы будущих периодов		78	93	83
	НДС по авансам и переплатам		3 944	2 892	3 539
	Итого по разделу II	1200	160 115	170 634	182 918
	БАЛАНС	1600	655 995	516 694	501 577
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	483 200	483 200	483 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	180	3 279	-
	Переоценка основных средств		180	3 279	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(390 212)	(333 708)	(371 283)
	Итого по разделу III	1300	93 168	152 771	111 917
IV. Долгосрочные обязательства					
5551	Заемные средства	1410	384 672	-	294 243
	Долгосрочные займы		37 500	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		347 172	-	294 243
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	18	27
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	384 672	18	294 270
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	264 794	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	264 794	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	169 620	92 048	88 468
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 379	3 835	2 860
	Расчеты с покупателями и заказчиками		31 085	25 490	28 108
	Расчеты по налогам и сборам		40 442	7 754	14 374
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		374	309	251
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 780	1 414	1 395
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		298	289	286
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		90 262	52 957	41 192
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	8 535	7 063	6 922
	Краткосрочные оценочные обязательства		8 535	7 063	6 922
	Прочие обязательства	1550	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Итого по разделу V	1500	178 155	363 905	95 390
	БАЛАНС	1700	655 995	516 694	501 577

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	254 329	223 238
	Себестоимость продаж	2120	(88 296)	(80 788)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	166 033	142 450
	Коммерческие расходы	2210	(1 214)	(403)
	Управленческие расходы	2220	(47 314)	(36 552)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	117 505	105 495
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 779	11 659
	Проценты к уплате	2330	(27 110)	(14 782)
	Прочие доходы	2340	604	30 843
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		38	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		172	67
	Курсовые разницы		0	30 246
	Отчисления в оценочные резервы		304	-
	Прочие внереализационные доходы		91	529
	Прочие расходы	2350	(160 840)	(93 444)
	Расходы на услуги банков		(217)	(1 354)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(8)	(21)
	Курсовые разницы		(93 294)	(-)
	Налоги и сборы		(24 423)	(58 448)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(441)	(329)
	Удержания по и/л		(29 577)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(8 029)	(32 231)
	Прочие внереализационные расходы		(4 851)	(1 062)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(62 062)	39 771
	Налог на прибыль ⁵	2410	2 279	(2 196)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 315)	(6 612)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	10 594	4 417
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(59 783)	37 575
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	180	3 279
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(59 603)	40 854
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	483 200	(-)	-	-	(371 283)	111 917
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	3 279	-	37 575	40 854
в том числе:	3211	X	X	X	X	37 575	37 575
чистая прибыль	3212	X	X	3 279	X	-	3 279
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	483 200	(-)	3 279	-	(333 708)	152 771
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	180	-	3 279	3 459
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	180	X	-	180
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	3 279	3 279
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(3 279)	(-)	(59 783)	(63 062)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(59 783)	(59 783)
в том числе:	3322	X	X	(3 279)	X	(-)	(3 279)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	483 200	(-)	180	-	(390 212)	93 168
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	93 168	152 772	111 917	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	254 281	221 817
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 390	1 258
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	252 797	213 679
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	94	6 880
Платежи - всего	4120	(182 761)	(231 071)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(86 417)	(46 662)
в связи с оплатой труда работников	4122	(61 057)	(58 015)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(26 443)
иных платежей в бюджет		(15 075)	(70 237)
прочие платежи	4129	(20 212)	(29 714)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	71 520	(9 254)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	142 942	4 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	38	2 000
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	141 449	2 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 455	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(248 577)	(59 196)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(156 667)	(36 787)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(91 910)	(22 409)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(105 635)	(55 196)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(34 115)	(64 450)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	37 184	101 634

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 069	37 184
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).