

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	04.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4826069170_2023_000_20251004_e1fb137e-12ba-4399-abda-09c490f33433
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Свой Дом"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.10.2025</i>	
ИНН	4826069170
КПП	482601001
Код по ОКПО	48828435
Форма собственности (по ОКФС)	13 Собственность субъектов Российской Федерации
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д. 4, ПОМЕЩ. 19, 398070
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Основные средства	1150	10 744	39 956	56 905
	Основные средства в организации		10 744	10 625	12 238
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы		0	-	-
	Оборудование к установке		0	-	-
	Приобретение земельных участков		0	-	-
	Приобретение объектов природопользования		0	-	-
	Строительство объектов основных средств		0	29 331	44 667
	Приобретение объектов основных средств		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		0	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	989	989	1 044
	Материальные ценности в организации		0	989	1 044
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		0	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		0	-	-
	Прочие доходные вложения		0	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Паи		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	16 622	17 634
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Перевод молодняка животных в основное стадо		0	-	-
	Приобретение взрослых животных		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 733	57 567	75 583

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	115	1 704	2 335
	Материалы		115	1 506	1 666
	Брак в производстве		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Товары		0	14	355
	Готовая продукция		0	184	314
	Расходы на продажу		0	-	-
	Основное производство		0	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства		0	-	-
	Вспомогательные производства		0	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	1 664	1 664
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	1 313	1 313
	НДС по приобретенным услугам		0	141	141
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	210	210

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	29 864	11 968	12 336
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	1 688	1 895
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	3 303	2 671
	Расчеты по налогам и сборам		0	45	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	459	266
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	6 473	7 504
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Оценочные обязательства		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	20 535	20 553
	Акции		0	7 445	7 445
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		0	13 090	13 108
	Вклады по договору простого товарищества		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Депозитные счета		0	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	0	16	284
	Касса организации		0	16	244
	Операционная касса		0	-	-
	Касса организации (в валюте)		0	-	-
	Касса по деятельности платежного агента		0	-	-
	Расчетные счета		0	-	39
	Валютные счета		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Чековые книжки		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	31	41
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Денежные документы (в валюте)		0	-	-
	НДС по экспорту к возмещению		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	31	41
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	29 979	35 918	37 213
	БАЛАНС	1600	41 712	93 485	112 796
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	612 205	612 205	612 205
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(678 228)	(627 340)	(626 356)
	Итого по разделу III	1300	(66 023)	(15 135)	(14 151)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	370	373
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	370	373

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	1 350	1 350
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	1 350	1 350
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)		0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		0	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	107 735	106 243	123 425
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	21 691	41 289
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	26 916	62 494
	Расчеты по налогам и сборам		0	14 985	11 817
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	2 900	1 198
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	193	428
	Расчеты с подотчетными лицами		0	45	39
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	39 513	6 161
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы		0	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	657	1 799
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		0	657	1 799
	Резервы предстоящих расходов прочие		0	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	107 735	108 250	126 575

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	41 712	93 485	112 796

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	0	11 538
	по деятельности с основной системой налогообложения		0	11 538
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(494)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(0)	(494)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	11 044
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(0)	(11 053)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	(9)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	-
	Доходы (расходы), связанные с участием в других организациях		0	-
	Долевое участие в иностранных организациях		0	-
	Долевое участие в российских организациях		0	-
	Проценты к получению	2320	0	-
	Проценты к получению		0	-
	Проценты по государственным ценным бумагам		0	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%		0	-
	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
	Проценты к уплате		(0)	(-)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ		(0)	(-)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Прочие доходы	2340	0	28 175
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		0	17 293
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств		0	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов		0	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		0	-
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		0	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа		0	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		0	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		0	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств		0	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг		0	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке		0	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке		0	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		0	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		0	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам		0	-
	Прочие операционные доходы		0	182

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Штрафы, пени, неустойки к получению		0	-
	Прибыль прошлых лет		0	-
	Возмещение убытков к получению		0	-
	Курсовые разницы		0	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		0	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		0	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов		0	-
	Прочие внереализационные доходы		0	93
	Корректировка прибыли до рыночных цен		0	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства		0	10 607
	Излишки при инвентаризации		0	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(3 703)	(27 119)
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства		(0)	(15 468)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(0)	(7 679)
	Прочие внереализационные расходы		(0)	(1 670)
	Прочие операционные расходы		(0)	(1 278)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(764)
	Прочие косвенные расходы		(0)	(221)
	Расходы на услуги банков		(0)	(39)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(0)	(-)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг		(0)	(-)
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке		(0)	(-)
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке		(0)	(-)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		(0)	(-)
	Расходы, связанные с участием в других организациях		(0)	(-)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Расходы, связанные с участием в российских организациях		(0)	(-)
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях		(0)	(-)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(0)	(-)
	Убытки прошлых лет		(0)	(-)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		(0)	(-)
	Налоги и сборы		(0)	(-)
	Премия, выплаченная покупателю		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов		(0)	(-)
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав		(0)	(-)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 703)	1 047
	Налог на прибыль ⁵	2410	0	(2 031)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(1 021)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	0	(1 010)
	Прочее	2460	0	-
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		0	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		0	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 703)	(984)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	-
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		0	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		0	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(3 703)	(984)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).