

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7736503510_2019_000_20251011_3fdd5f95-e076-4110-922a-dce78c35410f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ПАРК ХУАМИН"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.10.2025	
ИНН	7736503510
КПП	771701001
Код по ОКПО	72912505
Форма собственности (по ОКФС)	34 Совместная частная и иностранная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	55.10
Местонахождение (адрес)	129515, Москва г, Кондратюка ул, д. № 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	246	131	116
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 254 332	12 143 889	8 428 363
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы		9 899 472	7 156 952	4 961 594
	Оборудование к установке		6 353 650	4 985 234	3 459 528
	Основные средства в организации		1 210	1 703	7 241
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30	30	15
	Отложенные налоговые активы	1180	846 276	1 140 530	387 445
	Прочие внеоборотные активы	1190	265 832	273 112	280 831
	Итого по разделу I	1100	17 366 716	13 557 692	9 096 770
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	8 279	7 756	7 774
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27	30	36
	Дебиторская задолженность	1230	354 875	288 680	640 568
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		247 043	280 395	623 519
	Расчеты по налогам и сборам		107 832	8 285	2 812
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	14 236

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 806 746	7 147 812	10 688 284
	Прочие оборотные активы	1260	77	388	433
	Итого по разделу II	1200	5 170 004	7 444 667	11 337 094
	БАЛАНС	1600	22 536 719	21 002 359	20 433 864
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	345 520	345 520	345 520
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 399	10 399	10 399
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 548 791)	(4 966 639)	(2 088 067)
	Итого по разделу III	1300	(2 192 871)	(4 610 720)	(1 732 148)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	23 003 139	23 676 013	21 126 380
	Долгосрочные кредиты		23 003 139	23 676 013	21 126 380
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 224	2 056	9 138
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23 006 363	23 678 069	21 135 518
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 052 457	1 641 550	792 344
	Краткосрочные кредиты		1 009 444	1 597 823	754 563
	Краткосрочные займы		43 013	43 727	37 781
	Кредиторская задолженность	1520	669 032	291 883	237 290
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 717	1 548	824
	Прочие обязательства	1550	20	29	36
	Итого по разделу V	1500	1 723 227	1 935 009	1 030 493

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	22 536 719	21 002 359	20 433 864

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	473	453
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	473	453
	Коммерческие расходы	2210	(12 378)	(7 805)
	Управленческие расходы	2220	(93 227)	(75 959)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(105 132)	(83 311)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	336 124	511 423
	Проценты к уплате	2330	(178 833)	(181 181)
	Прочие доходы	2340	4 433 483	2 292 530
	Прочие расходы	2350	(1 477 793)	(6 178 201)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 007 849	(3 638 740)
	Налог на прибыль ⁵	2410	590 001	760 168
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(294 580)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(295 422)	760 168
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 417 848	(2 878 572)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	2 417 848	(2 878 572)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	345 520	(-)	10 399	-	(2 088 067)	(1 732 148)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(2 878 572)	(2 878 572)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(2 878 572)	(2 878 572)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	345 520	(-)	10 399	-	(4 966 639)	(4 610 720)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 417 848	2 417 848
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 417 848	2 417 848
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	345 520	(-)	10 399	-	(2 548 791)	(2 192 872)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	(2 192 871)	(4 610 720)	(1 732 148)	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	370 794	862 512
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 108	1 188
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 418	4 305
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	364 268	857 019
Платежи - всего	4120	(991 982)	(274 544)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(133 128)	(43 438)
в связи с оплатой труда работников	4122	(67 777)	(42 464)
процентов по долговым обязательствам	4123	(178 905)	(180 471)
налог на прибыль организаций	4124	(235 033)	(-)
прочие платежи	4129	(377 139)	(8 171)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(621 188)	587 968
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 422 294)	(3 697 136)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 422 294)	(3 697 121)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(15)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 422 294)	(3 697 136)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 751 735	46 045
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 751 735	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	46 045
Платежи - всего	4320	(0)	(570 810)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(570 810)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 751 735	(524 765)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 291 747)	(3 633 933)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 147 812	10 688 284

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 806 746	7 147 812
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(49 319)	93 461

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).