

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	13.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6168006148_2020_001_20250613_d684408f-2536-44c6-902d-5cafba99242
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания СК10"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.06.2025</i>	
ИНН	6168006148
КПП	616401001
Код по ОКПО	76952588
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Московская ул, д. № 73, корп. 29, д.ком. 7
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудит-Стандарт"
ИНН	6164125225
ОГРН/ОГРНИП	1196196004905

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	553	637	431
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 916	48 950	288 821
	Основные средства в организации		48 855	44 000	41 486
	Оборудование к установке		61	4 950	-
	Земельные участки для строительства		0	-	247 335
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 010 452	3 843 441	848 435
	Вклады в уставные капиталы		376 712	376 712	377 113
	Предоставленные займы долгосрочные		581 441	821 650	471 322
	Приобретенные имущественные права		1 052 299	2 645 079	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 753	60 438	35
	Прочие внеоборотные активы	1190	478 620	2 311 871	1 457 517
	Строительство жилых домов		402 337	2 179 004	1 447 564
	Земельные участки для строительства		76 260	131 599	-
	Страхование застройщика		23	1 268	9 953
	Итого по разделу I	1100	2 571 294	6 265 337	2 595 239

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	7 905	35 328	267 271
	Материалы		60	1 792	1 703
	Готовая продукция		7 845	33 536	265 568
	Товары		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66 299	122 427	107 251
	Дебиторская задолженность	1230	1 694 802	1 902 299	792 075
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		306 673	432 964	282 654
	Расчеты с покупателями и заказчиками		54 320	26 929	45 531
	Расчеты по налогам и сборам		16 361	38 204	30 110
	Расчеты с подотчетными лицами		455	271	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		28	86	250 090
	Расчеты с дольщиками		1 278 192	1 398 374	181 640
	Расчеты по процентам и займам выданным		38 773	5 471	2 050
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	52
	Предоставленные займы		0	-	52
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	194 747	110 240	150 039
	Расчетные счета		46 247	3 130	19 364
	Специальные счета		148 500	107 110	130 675
	Прочие оборотные активы	1260	2 655	63 805	2 054
	Денежные документы		0	30	-
	Расходы будущих периодов		2 655	63 775	2 054
	Итого по разделу II	1200	1 966 408	2 234 099	1 318 742
	БАЛАНС	1600	4 537 702	8 499 436	3 913 981
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(250 000) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 649	(58 861)	290 699
	Итого по разделу III	1300	194 649	341 139	690 699
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	567 541	832 218	833 643
	Долгосрочные займы		567 541	832 218	833 643
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 492	2 770	273
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 438 984	3 965 624	-
	Целевое финансирование		1 438 984	3 965 624	-
	Итого по разделу IV	1400	2 009 017	4 800 612	833 916
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	42 457	53 621	22 920
	Проценты по краткосрочным займам		42 457	53 621	22 920
	Кредиторская задолженность	1520	2 284 545	3 299 409	72 286
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		40 923	115 773	34 395
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9	4 724	17 854
	Расчеты по налогам и сборам		1 376	1 117	1 230
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 825	3 951	11 793
	Расчеты с персоналом по оплате труда		6 158	5 740	4 406
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 233 239	3 168 634	3 747
	Расчеты по исполнительным листам		16	21	55
	НДС по авансам и предоплатам		(1)	(551)	(1 195)
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	2 276 356
	Целевое финансирование		0	-	2 276 356
	Оценочные обязательства	1540	7 034	4 655	17 804
	Прочие обязательства	1550	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Итого по разделу V	1500	2 334 036	3 357 685	2 389 366
	БАЛАНС	1700	4 537 702	8 499 436	3 913 981

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	380 594	384 493
	Реализация объектов недвижимости		375 056	381 096
	Услуги аренды и компенсация расходов подрядчиками		5 045	2 994
	Прочая реализация		493	403
	Себестоимость продаж	2120	(248 771)	(270 672)
	Реализация объектов недвижимости		(244 654)	(269 154)
	Услуги аренды и компенсация расходов подрядчиками		(4 117)	(1 365)
	Прочая реализация		(0)	(153)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	131 823	113 821
	Коммерческие расходы	2210	(37 674)	(103 166)
	Управленческие расходы	2220	(256 795)	(295 186)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(162 646)	(284 531)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36 048	40 826
	Проценты к уплате	2330	(112 059)	(117 814)
	Прочие доходы	2340	794 130	485 831
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		169	175
	Прочие внереализационные доходы		24 281	76 045
	Доходы от экономии по договорам долевого участия		769 680	409 611

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(315 404)	(418 698)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(171)	(8 242)
	Расходы на услуги банков		(409)	(327)
	Убытки прошлых лет		(1 017)	(1 400)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(22)	(4 309)
	Прочие внереализационные расходы		(166 986)	(310 567)
	Расторжение договоров долевого строительства		(0)	(1 940)
	Перерасход по договорам долевого строительства		(146 799)	(91 913)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	240 069	(294 386)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(48 014)	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(27 705)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(20 309)	-
	Прочее	2460	(67 537)	118 344
	Чистая прибыль (убыток)	2400	124 518	(176 042)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	124 518	(176 042)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	3 965 624	2 276 356
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	0	-
	Прочие	6250	507 321	2 140 565
	Всего поступило средств	6200	507 321	2 140 565
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(3 033 961)	(451 297)
	Всего использовано средств	6300	(3 033 961)	(451 297)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 438 984	3 965 624

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	400 000	(-)	-	-	290 699	690 699
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(349 561)	(349 561)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(176 042)	(176 042)
убыток	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X	(173 519)	(173 519)
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	400 000	(-)	-	-	(58 861)	341 139
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	124 519	124 519
в том числе:	3311	X	X	X	X	124 519	124 519
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	(250 000)	(-)	(-)	(21 008)	(271 008)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(0)	(250 000)	-	X	-	(250 000)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(21 008)	(21 008)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	400 000	(250 000)	-	-	44 649	194 649

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	194 649	341 139	690 699	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 383 193	3 360 315
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	353 805	437 037
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Средства целевого финансирования от инвесторов на строительство многоквартирных домов		507 321	2 140 565
прочие поступления	4119	1 522 067	782 713
Платежи - всего	4120	(1 980 659)	(3 181 362)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(676 647)	(2 450 430)
в связи с оплатой труда работников	4122	(205 817)	(256 799)
процентов по долговым обязательствам	4123	(123 221)	(87 113)
налог на прибыль организаций	4124	(1 740)	(18 729)
НДС		(572)	-
иные налоги и сборы		(5 653)	(6 528)
прочие платежи	4129	(967 009)	(361 763)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	402 534	178 953
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	221 350	666 204
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	221 350	666 204

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 101)	(798 651)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 101)	(798 651)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	217 249	(132 447)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	20 000 810	23 106 390
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	20 000 810	23 106 390
Платежи - всего	4320	(20 536 086)	(23 192 695)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(250 000)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(20 598)	(84 823)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(264 677)	(1 425)
прочие платежи	4329	(20 000 811)	(23 106 447)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(535 276)	(86 305)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	84 507	(39 799)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	110 240	150 039
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	194 747	110 240
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).