

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	12.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6165167732_2020_000_20250612_a537fe0e-1c59-4f3e-862b-845a29849117
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "МДС"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.06.2025</i>	
ИНН	6165167732
КПП	616301001
Код по ОКПО	68766452
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	344022, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Очаковская ул, д. № 30/30, оф. 5
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АФ "Центр Аудит"
ИНН	0326043578
ОГРН/ОГРНИП	1070326002779

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 222	4 664	1 978
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	45 628
	Незавершенные капитальные вложения объекта долевого строительства по ДДУ		0	43 601	-
	Незавершенные капитальные вложения объекта долевого строительства		0	2 027	-
	Итого по разделу I	1100	6 222	4 664	47 606

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	87 427	72 395	22 764
	Материалы относящиеся к незавершенному объекту долевого строительства по ДДУ		0	-	634
	Материалы относящиеся к незавершенному объекту долевого строительства		0	-	30
	Материалы		54 434	3 175	17 306
	Товары		10 248	13 591	4 793
	Квартиры для продажи		0	2 976	-
	Незавершенное производство		22 745	52 616	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 120	251	6 887
	НДС относящиеся к незавершенному объекту долевого строительства по ДДУ		0	-	5 287
	НДС относящиеся к незавершенному объекту		0	-	246
	НДС по прочим приобретенным ценностям		0	223	519
	НДС по приобретенным товарам		0	15	835
	НДС по приобретенным материально-товарным ценностям		1 120	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	27 666	39 277	8 268
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 479	4 790	1 942
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками относящиеся к незавершенному объекту долевого строительства по ДДУ		0	-	2 021
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками относящиеся к незавершенному объекту		0	-	94
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками прочие		23 976	34 487	4 196
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	14
	Расчеты с персоналом		3	-	1
	Расчеты по налогам и сборам		338	-	-
	Проценты по предоставленным займам		870	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	-	-
	Займы предоставленные		10 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 460	10 136	15 296
	Прочие оборотные активы	1260	167	250	9 056
	Расчеты с участниками долевого строительства по ДДУ		0	-	5 487
	Обеспечение контракта		0	-	3 390
	Расходы будущих периодов		167	250	179
	НДС по авансам и предоплатам		0	-	-
	Прочие расчеты		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	146 840	122 309	62 271
	БАЛАНС	1600	153 062	126 973	109 877
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 000	4 000	4 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 086	6 234	(6 531)
	Итого по разделу III	1300	18 086	10 234	(2 531)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	72 401	3 504	25 990
	Кредиторская задолженность	1520	62 575	113 235	18 719
	Расчеты с покупателями и заказчиками		36 660	71 819	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками относящиеся к незавершенному объекту долевого строительства по ДДУ		0	-	3 522
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками относящиеся к незавершенному объекту долевого строительства		0	-	164
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками прочие		24 382	34 218	14 490
	Расчеты по налогам и сборам		1 533	7 132	543
	Расчеты с персоналом		0	66	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	0	-	67 699
	Целевое финансирование		0	-	67 699
	НДС по авансам и предоплатам выданным		0	-	-
	Итого по разделу V	1500	134 976	116 739	112 408

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	153 062	126 973	109 877

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	672 075	298 075
	Себестоимость продаж	2120	(645 141)	(269 614)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 934	28 461
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(17 790)	(17 125)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 144	11 336
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	947	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	0	4 752
	Прочие расходы	2350	(104)	(75)
	Расходы уменьшающие налог на прибыль		(104)	(75)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 987	16 013
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 997)	(3 203)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 997)	(3 203)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(138)	(45)
	Расходы не уменьшающие налог на прибыль		(138)	(45)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 852	12 765
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	7 852	12 765
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	4 000	(-)	-	-	(6 531)	(2 531)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	12 765	12 765
в том числе:	3211	X	X	X	X	12 765	12 765
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	4 000	(-)	-	-	6 234	10 234
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	7 852	7 852
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	7 852	7 852
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	4 000	(-)	-	-	14 086	18 086

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	18 086	10 234	2 531	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	638 919	383 184
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	638 842	367 521
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Обеспечение контракта по строительству объекта по ДДУ (бюджет)		0	3 390
прочие поступления	4119	77	12 273
Платежи - всего	4120	(678 054)	(339 675)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(659 754)	(333 610)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 128)	(2 945)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(2 832)	(2 873)
прочие платежи	4129	(9 340)	(247)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(39 135)	43 509
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	5 487
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Обеспечение контракта по строительству объекта по ДДУ (бюджет)		0	5 487
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(13 857)	(23 799)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 857)	(3 552)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
в связи со строительством объекта по ДДУ (бюджет)		(0)	(19 347)
в связи со строительством объекта		(0)	(900)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(13 857)	(18 312)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	68 897	4
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	68 897	4
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 581)	(30 361)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(22 490)
прочие платежи	4329	(5 581)	(7 871)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	63 316	(30 357)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	10 324	(5 160)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 136	15 296
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	20 460	10 136
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).