

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	21.08.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7714303772_2021_001_20250821_af94aa2a-a79e-40ff-a005-e5060ff9c8d4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ЖИЛКАПИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.08.2025	
ИНН	7714303772
КПП	770701001
Код по ОКПО	14140124
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	127006, Москва г, Долгоруковская ул, д. № 36, стр. 3, пом. 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	44	44	44
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 609	2 337 871	2 236 967
	Основные средства в организации		45 953	29 796	34 116
	Оборудование к установке		656	656	656
	Строительство объектов основных средств		0	2 307 419	2 202 195
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	408 142	377 452	365 222
	Отложенные налоговые активы	1180	15 808	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 683	1 911	2 019
	Итого по разделу I	1100	472 286	2 717 278	2 604 251
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 363 008	8 794	8 074
	Материалы		4	7 294	6 574
	Основное производство		0	-	-
	Строительство объектов для продажи		2 363 004	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	343 925	223 644	179 788

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	4 033 435	1 678 917	1 050 330
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		291 780	272 380	102 470
	Расчеты с покупателями и заказчиками		369 394	335 994	253 076
	Расчеты по налогам и сборам		17 671	575	1 322
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 313	1 350	1 313
	Расчеты с подотчетными лицами		807	245	110
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 352 470	1 068 368	691 997
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	451 036	1 268 150	246 128
	Прочие оборотные активы	1260	707	918	738
	Итого по разделу II	1200	7 192 112	3 180 422	1 485 058
	БАЛАНС	1600	7 664 397	5 897 700	4 089 309
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	356 789	483 278	250 637
	Итого по разделу III	1300	506 789	633 278	400 637
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	121 405	2 344 586	488 112
	Отложенные налоговые обязательства	1420	109	144	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	121 514	2 344 730	488 112

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	3 089 032	41 345	35 531
	Кредиторская задолженность	1520	3 432 157	1 057 602	259 648
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		101 437	96 833	129 182
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	42
	Расчеты по налогам и сборам		1 421	31 256	629
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 019	387	2 127
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 697	13	2 241
	Расчеты с подотчетными лицами		6	-	18
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		40 000	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 284 577	929 112	125 409
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	2 904 114
	Оценочные обязательства	1540	6 170	4 849	1 267
	Прочие обязательства	1550	508 736	1 815 895	-
	Обязательства по ДДУ		508 736	1 815 895	-
	Итого по разделу V	1500	7 036 094	2 919 691	3 200 560
	БАЛАНС	1700	7 664 397	5 897 700	4 089 309

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	110 291	633 724
	Себестоимость продаж	2120	(1 949)	(3 420)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	108 342	630 304
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(168 650)	(169 529)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(60 308)	460 775
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 588	22 777
	Проценты к уплате	2330	(29 753)	(50 231)
	Прочие доходы	2340	182 401	75 712
	Прочие расходы	2350	(210 261)	(158 914)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(102 333)	350 119
	Налог на прибыль ⁵	2410	17 114	(77 486)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(77 336)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	15 843	(144)
	Прочее	2460	(1 270)	7
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(86 489)	272 640
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(86 489)	272 640

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	150 000	(-)	-	-	250 637	400 637
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	272 641	272 641
в том числе:	3211	X	X	X	X	272 641	272 641
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(40 000)	(40 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(40 000)	(40 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	150 000	(-)	-	-	483 278	633 278
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(126 489)	(126 489)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(86 489)	(86 489)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(40 000)	(40 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	150 000	(-)	-	-	356 789	506 789

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	400 637	272 641	(40 000)	633 278
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	400 637	272 641	(40 000)	633 278
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	250 637	272 641	(40 000)	483 278
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	250 637	272 641	(40 000)	483 278
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	150 000	0	0	150 000
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	150 000	0	0	150 000
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	506 789	633 279	3 304 751	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	228 457	1 183 806
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 646	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	225 811	1 183 806
Платежи - всего	4120	(1 796 764)	(1 893 227)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(91 766)	(99 304)
в связи с оплатой труда работников	4122	(67 841)	(71 905)
процентов по долговым обязательствам	4123	(24 778)	(61 006)
налог на прибыль организаций	4124	(48 492)	(45 406)
прочие платежи	4129	(1 563 887)	(1 615 606)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 568 307)	(709 421)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	13 854
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	6 711
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	7 143
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(30 700)	(118 170)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(4 600)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(30 700)	(113 570)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(30 700)	(104 316)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 593 677	9 360 344
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	952 322	2 128 344
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	641 355	7 232 000
Платежи - всего	4320	(811 782)	(7 524 561)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(34 800)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(170 782)	(257 761)
прочие платежи	4329	(641 000)	(7 232 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	781 895	1 835 783
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(817 112)	1 022 046
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 268 150	246 128

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	451 037	1 268 150
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1)	(24)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).