

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	20.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5836600793_2023_000_20250620_2c61d836-25d1-42b1-b228-4a7b25072e9a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Открытое акционерное общество " Торговый центр Пассаж"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 20.06.2025</i>	
ИНН	5836600793
КПП	583601001
Код по ОКПО	03051446
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12200 Акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	440600, Пензенская обл, Пенза г, Московская ул, дом № 83
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Профаудит"
ИНН	5836617606
ОГРН/ОГРНИП	1055801362157

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	390 785	410 148	430 407
2.1	Основные средства в организации		386 264	405 628	425 886
2.2	Оборудование к установке		1 394	1 394	1 394
2.2	Строительство объектов основных средств		3 126	3 126	3 126
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	400 000	400 000	400 004
3.1	Паи		400 000	400 000	400 000
	Отложенные налоговые активы	1180	0	-	7 756
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	790 785	810 148	838 166
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	304	386	277
4.1	Материалы		304	386	277
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	11 751	27 095	17 964
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		163	12 736	188
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		11 041	10 605	12 035
5.1	Расчеты по налогам и сборам		0	2 136	1 129
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		13	1 030	45
5.1	Расчеты с подотчетными лицами		13	9	26
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		80	70	4 120
5.1	Расходы будущих периодов		441	509	421
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 000	-	683
3.1	Предоставленные займы		0	-	683
3.1	Депозитные счета		11 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 677	24 146	20 149
	Расчетные счета		3 677	1 146	3 149
	Прочие специальные счета		0	23 000	17 000
	Прочие оборотные активы	1260	65	46	10
	Расходы будущих периодов		65	46	10
	Итого по разделу II	1200	26 797	51 672	39 084
	БАЛАНС	1600	817 581	861 820	877 250
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	195	195	195
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 538	1 538	1 538
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	232 776	188 504	167 563
	Итого по разделу III	1300	234 519	190 247	169 306

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	492 400	554 400	629 400
5.3	Долгосрочные кредиты		481 100	521 300	596 300
5.3	Долгосрочные займы		11 300	33 100	33 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	492 400	554 400	629 400
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	47 749	70 122	33 798
5.3	Краткосрочные кредиты		40 200	38 400	-
5.3	Проценты по долгосрочным кредитам		2 299	23 546	28 091
5.3	Проценты по долгосрочным займам		5 250	8 176	5 708
5.3	Кредиторская задолженность	1520	42 526	46 475	44 745
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 176	12 157	11 183
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 699	5 611	5 237
5.3	Расчеты по налогам и сборам		14 260	13 363	12 724
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		238	91	-
5.3	Расчеты с подотчетными лицами		1	1	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		15 152	15 252	15 601
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	387	576	-
7	Резервы предстоящих расходов прочие		387	576	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	90 662	117 173	78 543
	БАЛАНС	1700	817 581	861 820	877 250

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	230 517	221 865
6	Себестоимость продаж	2120	(125 995)	(125 952)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	104 522	95 913
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	104 522	95 913
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 830	874
	Проценты к уплате	2330	(49 542)	(53 138)
	Прочие доходы	2340	4 788	6 288
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		4 471	5 222
	Штрафы, пени, неустойки к получению		0	493
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		317	25
	Прочие внереализационные доходы		0	548
	Прочие расходы	2350	(4 642)	(11 447)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(3 655)	(9 748)
	Расходы на услуги банков		(107)	(100)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(2)	(144)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(22)	(822)
	Прочие внереализационные расходы		(856)	(633)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56 956	38 490
	Налог на прибыль ⁵	2410	(12 682)	(9 792)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(12 682)	(9 792)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(3)	(7 757)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 271	20 941
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	44 271	20 941
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	195	(-)	1 538	10	167 563	169 306
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	20 941	20 941
в том числе:	3211	X	X	X	X	20 941	20 941
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	195	(-)	1 538	10	188 504	190 247
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	44 271	44 271
в том числе:	3311	X	X	X	X	44 271	44 271
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	195	(-)	1 538	10	232 776	234 519

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	234 519	190 248	169 306	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	242 906	235 133
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	229 336	220 912
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	13 570	14 221
Платежи - всего	4120	(193 996)	(195 455)
в том числе:	4121	(79 215)	(97 294)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(79 215)	(97 294)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 146)	(15 297)
процентов по долговым обязательствам	4123	(73 715)	(55 215)
налог на прибыль организаций	4124	(12 294)	(10 924)
прочие платежи	4129	(12 626)	(16 725)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	48 910	39 678
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 821	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 821	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(11 000)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие		(11 000)	-
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(9 179)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	919
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	919
Платежи - всего	4320	(60 200)	(36 600)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(60 200)	(36 600)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(60 200)	(35 681)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(20 469)	3 997
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	24 146	20 149

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 677	24 146
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).