

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5902180390_2020_002_20250705_4378afd9-402e-43f0-9f65-72e4be801ace
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМГЛАВСНАБ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.07.2025	
ИНН	5902180390
КПП	590201001
Код по ОКПО	04856784
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	46.90
Местонахождение (адрес)	614000, Пермский край, Пермь г, Монастырская ул, д. № 15
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "АКТИВ"
ИНН	5903030380
ОГРН/ОГРНИП	1025900519721

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	0	9	122
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	15 171	12 959	16 594
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	23 158	14 025	13 004
3.1	Финансовые вложения	1170	17 518	17 518	31 518
	Отложенные налоговые активы	1180	52	37	43
	Прочие внеоборотные активы	1190	392 080	408 611	539 585
	Итого по разделу I	1100	447 979	453 159	600 866
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	27 032	22 328	30 489
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 690	1 856	2 713
5.1	Дебиторская задолженность	1230	238 132	322 168	222 837
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	229 901	160 310	79 049
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	216 587	403 510	308 078
	Прочие оборотные активы	1260	5 828	-	-
	Итого по разделу II	1200	721 170	910 172	643 166
	БАЛАНС	1600	1 169 149	1 363 331	1 244 032

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 640	152 640	152 640
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 417	5 417	6 285
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 508	11 508	11 588
	Резервный капитал	1360	7 632	6 178	2 591
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	405 441	280 695	151 059
	Итого по разделу III	1300	582 638	456 438	324 163
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	153	11	527
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	208 882
	Итого по разделу IV	1400	153	11	209 409
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	26 353	57 207	30 240
5.3	Кредиторская задолженность	1520	549 300	838 501	675 500
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	4 877	5 513	4 720
	Прочие обязательства	1550	5 828	5 661	-
	Итого по разделу V	1500	586 358	906 882	710 460
	БАЛАНС	1700	1 169 149	1 363 331	1 244 032

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
19	Выручка ⁴	2110	590 033	966 254
19	Себестоимость продаж	2120	(488 752)	(773 187)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	101 281	193 067
6,19	Коммерческие расходы	2210	(101 052)	(106 843)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	229	86 224
	Доходы от участия в других организациях	2310	3 295	10 897
	Проценты к получению	2320	39 909	32 262
	Проценты к уплате	2330	(7 481)	(6 002)
19	Прочие доходы	2340	272 323	201 995
19	Прочие расходы	2350	(95 043)	(108 735)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	213 232	216 641
19	Налог на прибыль ⁵	2410	(42 516)	(43 117)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(42 390)	(43 339)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(126)	222
	Прочее	2460	(46)	(14)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	170 670	173 510
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	(948)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	170 670	172 562

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	152 640	(-)	17 873	2 591	151 059	324 163
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	174 563	174 563
в том числе:	3211	X	X	X	X	173 510	173 510
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	948	948
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	105	105
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(948)	(-)	(41 340)	(42 288)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(948)	X	(-)	(948)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(41 340)	(41 340)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	3 587	(3 587)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	152 640	(-)	16 925	6 178	280 695	456 438
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	170 720	170 720
в том числе:	3311	X	X	X	X	170 670	170 670
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	50	50
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(44 520)	(44 520)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(44 520)	(44 520)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	1 454	(1 454)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	152 640	(-)	16 925	7 632	405 441	582 638

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	582 638	456 438	324 163	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	836 377	1 480 608
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	436 741	726 124
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	16 872	14 392
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	30 000
Долевое строительство		179 907	708 100
прочие поступления	4119	202 857	1 992
Платежи - всего	4120	(889 254)	(1 391 285)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(685 183)	(1 191 714)
в связи с оплатой труда работников	4122	(64 091)	(63 818)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 427)	(5 085)
налог на прибыль организаций	4124	(28 864)	(29 568)
прочие налоги		(0)	(1 999)
прочие платежи	4129	(103 689)	(99 101)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(52 877)	89 323
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	189 515	1 415 337
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	281	1 852
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	7 755
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	170 515	1 337 445
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	18 719	32 624

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	0	35 661
Платежи - всего	4220	(306 339)	(1 476 659)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(16 905)	(3 111)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(287 591)	(1 473 548)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(1 843)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(116 824)	(61 322)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	196 643	350 755
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	170 298	242 201
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	26 345	108 554
Платежи - всего	4320	(213 865)	(283 324)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(44 520)	(37 306)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(169 298)	(246 018)
прочие платежи	4329	(47)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(17 222)	67 431
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(186 923)	95 432

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	403 510	308 078
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	216 587	403 510
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).