Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5902180390_2022_000_20250705_116991ca-3c1b-42c9-af83-be1cdb58a7b4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМГЛАВСНАБ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.07.2025	
ИНН	5902180390
КПП	590201001
Код по ОКПО	04856784
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12200 Акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	46.90
Местонахождение (адрес)	614000, Пермский край, Пермь г, Монастырская ул, д. № 15
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АЛЬТЕРА-АУДИТ"
ИНН	5902054243
ОГРН/ОГРНИП	1195958020367

ИНН 5902180390
КПП 590201001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	137	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	49 874	66 887	15 171
	Права пользования активами		33 545	49 943	-
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	26 162	21 121	23 158
3	Финансовые вложения	1170	17 568	17 518	17 518
	Отложенные налоговые активы	1180	1 267	145	52
	Прочие внеоборотные активы	1190	878	-	-
	Расходы будущих периодов		878	-	-
	Итого по разделу I	1100	95 886	105 671	55 899
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	681 071	418 655	419 112
	Материалы		7 104	2	440
	Товары		11 756	26 811	26 557
	Основное производство		662 019	391 756	392 080
	Расходы будущих периодов		192	86	35
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 927	17	3 690
5.1	Дебиторская задолженность	1230	201 841	432 484	339 316
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		26 147	51 753	18 744
	Расчеты с покупателями и заказчиками		166 032	251 059	164 182
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		9 662	129 672	156 390

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	182 493	92 574	130 175
	Долговые ценные бумаги		39 203	-	-
	Предоставленные займы		134 946	60 090	130 175
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		8 344	32 484	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	232 749	99 709	216 587
	Касса организации		35	116	596
	Расчетные счета		18 177	793	13 236
	Валютные счета		32 777	12 589	19 755
	Аккредитивы		112 179	60 211	-
	Прочие специальные счета		181	-	-
	Депозиты		69 400	26 000	183 000
	Прочие оборотные активы	1260	275	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 300 356	1 043 439	1 108 880
	БАЛАНС	1600	1 396 242	1 149 110	1 164 779
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 640	152 640	152 640
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	5 417
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 508	11 508	11 508
	Резервный капитал	1360	7 632	7 632	7 632
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	508 405	513 273	406 899
	Итого по разделу III	1300	680 185	685 053	584 096
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	129 925	14 706	-
	Долгосрочные кредиты		129 925	14 706	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 441	1 763	153
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 663	192 501	-
	Итого по разделу IV	1400	136 029	208 970	153

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	269 214	141 229	26 353
	Краткосрочные кредиты		248 914	119 327	-
	Краткосрочные займы		20 300	21 902	26 353
5.3	Кредиторская задолженность	1520	305 984	109 040	549 300
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		275 924	85 531	87 911
	Расчеты по налогам и сборам		4 083	8 290	28 990
	Расчеты с персоналом по оплате труда		878	1 747	1 507
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		25 099	13 472	430 892
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	4 830	4 818	4 877
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		4 830	4 818	4 877
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	580 028	255 087	580 530
	БАЛАНС	1700	1 396 242	1 149 110	1 164 779

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	713 608	926 213
	Себестоимость продаж	2120	(647 922)	(825 682)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65 686	100 531
	Коммерческие расходы	2210	(32 720)	(33 462)
	Управленческие расходы	2220	(39 024)	(48 333)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 058)	18 736
	Доходы от участия в других организациях	2310	77 803	3 397
	Проценты к получению	2320	22 615	21 216
	Проценты к уплате	2330	(18 340)	(6 957)
	Прочие доходы	2340	68 100	307 191
	Прочие расходы	2350	(52 311)	(163 993)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91 809	179 590
	Налог на прибыль[5]	2410	(640)	(38 140)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(69)	(38 161)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(571)	21
	Прочее	2460	(2)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	91 167	141 449
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	91 167	141 449

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	152 640	(-)	16 925	7 632	406 899	584 096
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	145 477	145 477
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	141 449	141 449
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Корректировка согласно ФСБУ 6/2020		0	-	-	-	4 028	4 028
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(44 520)	(44 520)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(44 520)	(44 520)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(5 417)	-	5 417	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	152 640	(-)	11 508	7 632	513 273	685 053
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	91 178	91 178
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	91 167	91 167
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	11	11
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(96 046)	(96 046)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(646)	(646)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(95 400)	(95 400)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	152 640	(-)	11 508	7 632	508 405	680 185

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*Изменение капитала за 2021 г.*		*На 31 декабря 2021 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	584 096	141 449	(44 520)	681 025
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	4 028	4 028
исправлением ошибок	3420	-	5 417	(5 417)	0
после корректировок	3500	584 096	146 866	(45 909)	685 053
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	406 899	141 449	(44 520)	503 828
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	4 028	4 028
исправлением ошибок	3421	-	5 417	0	5 417
после корректировок	3501	406 899	146 866	(40 492)	513 273
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	177 197	0	0	177 197
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	0	(5 417)	(5 417)
после корректировок	3502	177 197	0	(5 417)	171 780

3. Чистые активы

Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
Чистые активы	3600	680 185	685 053	584 096

Отчет о движении денежных средств

За 2022 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	856 809	616 686
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	755 875	551 226
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	30 176	25 737
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	70 758	39 723
Платежи - всего	4120	(1 006 396)	(942 748)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(843 601)	(629 828)
в связи с оплатой труда работников	4122	(77 770)	(72 309)
процентов по долговым обязательствам	4123	(12 880)	(6 644)
налог на прибыль организаций	4124	(1 472)	(79 604)
прочие платежи	4129	(70 673)	(154 363)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(149 587)	(326 062)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	327 259	322 514
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	524	20 253
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	233 765	98 207
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	92 789	10 562
прочие поступления	4219	181	193 492
Платежи - всего	4220	(189 819)	(176 000)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(524)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(50)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(189 245)	(26 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(150 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	137 440	146 514
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	539 135	312 034
в том числе: получение кредитов и займов	4311	536 893	310 822
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	2 242	1 212
Платежи - всего	4320	(393 948)	(249 364)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(95 400)	(44 520)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(298 548)	(204 844)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	145 187	62 670
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	133 040	(116 878)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	99 709	216 587

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	232 749	99 709
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 475925666418402782743685465113061318968
Владелец: ФНС России
Действителен: с 30.01.2025 до 30.04.2026

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).