

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5902180390_2023_000_20250705_5d79908f-0583-4905-96bb-3dceead293e8
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМГЛАВСНАБ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.07.2025	
ИНН	5902180390
КПП	590401001
Код по ОКПО	04856784
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12200 Акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	46.90
Местонахождение (адрес)	г. Пермь, ул. Сибирская, д. 35, 614000
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	90	137	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	122 042	49 874	66 887
	Права пользования активами		20 451	33 545	49 943
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	26 359	26 162	21 121
3	Финансовые вложения	1170	17 568	17 568	17 518
	Отложенные налоговые активы	1180	1 654	1 267	145
	Прочие внеоборотные активы	1190	244	878	-
	Расходы будущих периодов		244	878	-
	Итого по разделу I	1100	167 957	95 886	105 671
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	554 305	681 071	418 655
	Материалы		18 956	7 104	2
	Товары		11 291	11 756	26 811
	Основное производство		524 058	662 019	391 756
	Расходы будущих периодов		0	192	86
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 738	1 927	17

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	567 847	201 841	432 484
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		77 840	26 147	51 753
	Расчеты с покупателями и заказчиками		466 603	166 032	251 059
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		22 723	9 662	129 672
	Расходы будущих периодов		681	-	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	255 776	182 493	92 574
	Долговые ценные бумаги		60 082	39 203	-
	Предоставленные займы		187 350	134 946	60 090
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		8 344	8 344	32 484
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	95 346	232 749	99 709
	Касса организации		36	35	116
	Расчетные счета		21 113	18 177	793
	Валютные счета		166	32 777	12 589
	Аккредитивы		3 973	112 179	60 211
	Прочие специальные счета		58	181	-
	Депозиты		70 000	69 400	26 000
	Прочие оборотные активы	1260	480	275	-
	Итого по разделу II	1200	1 475 492	1 300 356	1 043 439
	БАЛАНС	1600	1 643 449	1 396 242	1 149 110
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 640	152 640	152 640
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 508	11 508	11 508
	Резервный капитал	1360	7 632	7 632	7 632
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	753 936	508 405	513 273
	Итого по разделу III	1300	925 716	680 185	685 053

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	79 347	129 925	14 706
	Долгосрочные кредиты		79 347	129 925	14 706
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 563	3 441	1 763
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	2 663	192 501
	Итого по разделу IV	1400	83 910	136 029	208 970
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	438 260	269 214	141 229
	Краткосрочные кредиты		419 260	248 914	119 327
	Краткосрочные займы		19 000	20 300	21 902
5.3	Кредиторская задолженность	1520	190 594	305 984	109 040
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		117 836	275 924	85 531
	Расчеты по налогам и сборам		34 502	4 083	8 290
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3 947	878	1 747
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		99	25 099	13 472
	Расчеты с покупателями и заказчиками		34 210	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	4 969	4 830	4 818
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		4 969	4 830	4 818
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	633 823	580 028	255 087
	БАЛАНС	1700	1 643 449	1 396 242	1 149 110

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 590 988	713 608
6	Себестоимость продаж	2120	(1 253 788)	(647 922)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	337 200	65 686
6	Коммерческие расходы	2210	(55 266)	(32 720)
6	Управленческие расходы	2220	(75 175)	(39 024)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	206 759	(6 058)
	Доходы от участия в других организациях	2310	116 629	77 803
	Проценты к получению	2320	13 973	22 615
	Проценты к уплате	2330	(10 936)	(18 340)
	Прочие доходы	2340	188 004	68 100
	Прочие расходы	2350	(191 542)	(52 311)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	322 887	91 809
	Налог на прибыль ⁵	2410	(45 241)	(640)
	в т.ч.:	2411	(44 507)	(69)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(734)	(571)
	Прочее	2460	67	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	277 713	91 167
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	277 713	91 167

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	152 640	(-)	11 508	7 632	513 273	685 053
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	91 178	91 178
в том числе:	3211	X	X	X	X	91 167	91 167
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	11	11
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(96 046)	(96 046)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(646)	(646)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(95 400)	(95 400)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	152 640	(-)	11 508	7 632	508 405	680 185
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	277 713	277 713
в том числе:	3311	X	X	X	X	277 713	277 713
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	0
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(32 183)	(32 183)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(383)	(383)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(31 800)	(31 800)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	152 640	(-)	11 508	7 632	753 936	925 716

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	685 053	(4 868)	0	680 185
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	0	0
исправлением ошибок	3420	-	0	0	0
после корректировок	3500	685 053	(4 868)	0	680 185
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	513 273	(4 868)	0	508 405
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	0	0
исправлением ошибок	3421	-	0	0	0
после корректировок	3501	513 273	(4 868)	0	508 405
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	0	0	0
после корректировок	3502	-	0	0	0

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	925 716	680 185	685 053

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 082 951	856 809
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	978 334	755 875
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	35 557	30 176
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	69 060	70 758
Платежи - всего	4120	(1 438 192)	(1 006 396)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 233 600)	(843 601)
в связи с оплатой труда работников	4122	(82 239)	(77 770)
процентов по долговым обязательствам	4123	(12 904)	(12 880)
налог на прибыль организаций	4124	(28 510)	(1 472)
прочие платежи	4129	(80 939)	(70 673)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(355 241)	(149 587)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	421 614	327 259
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	181 290	524
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	73 315	233 765
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	125 065	92 789
прочие поступления	4219	41 944	181
Платежи - всего	4220	(310 296)	(189 819)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(524)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(50)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(310 296)	(189 245)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	111 318	137 440
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	884 528	539 135
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	884 528	536 893
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	2 242
Платежи - всего	4320	(778 008)	(393 948)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(31 800)	(95 400)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(746 208)	(298 548)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	106 520	145 187
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(137 403)	133 040
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	232 749	99 709

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	95 346	232 749
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).