Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5406562465_2022_000_20250916_c627c465-65ee-4516-8230-e8f29898f95f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖКХ
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.09.2025	
ИНН	5406562465
КПП	540501001
Код по ОКПО	64373684
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	70400 Фонды
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99
Местонахождение (адрес)	630008, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Кирова, 29
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "СОВЕТ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ"
ИНН	5401119570
ОГРН/ОГРНИП	1025400513247

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 530	14 801	14 332
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 530	14 801	14 332
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	615	231	67
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	1 318 247	1 237 320	1 285 630
	расчеты по целевому финансированию софинансирования исполнения региональной программы капитального ремонта МКД		1 179 613	1 140 242	1 186 360
	расчеты с подрядными организациями по капитальному ремонту МКД		119 567	83 249	94 378
	расчеты по претензиям		16 950	11 745	3 127
	расчеты с поставщиками/подрядчиками		2 104	2 076	1 756
	расчеты по платежам в бюджет и внебюджетные фонды		13	8	8
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	816 177	652 140	571 320
	средства собственников на счете регионального оператора		800 000	584 031	389 818
	средства имущественного взноса на расчетных счетах и в кассе		8 185	56 714	175 145
	Средства обеспечительных платежей		7 992	5 407	6 140
	средства муниципальной и государственной поддержки на финансирование работ/услуг		0	5 988	218
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 135 039	1 889 691	1 857 017
	БАЛАНС	1600	2 144 569	1 904 492	1 871 349
Пассив					
III. Целевое финансирование[2]					
	Паевый фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	2 004 106	1 748 895	1 595 133
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	9 283	14 801	14 332
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 013 389	1 763 696	1 609 464

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	131 180	140 796	261 884
	расчеты по целевому финансированию работ /услуг по проведению капитального ремонта общего имущества МКД		115 130	98 702	103 313
	расчеты по обеспечительным платежам		8 154	5 568	6 140
	расчеты по имущественным обязательствам "Модернизация объектов ЖКХ (Безопасность жилищно-коммунального хозяйства с 2015-2020 год)"		4 342	31 902	123 305
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 316	965	1 311
	расчеты по платежам в бюджетные фонды		330	316	242
	расчеты по имущественным обязательствам "рег.программа МКД"		210	244	283
	расчеты по субсидии на обеспечение деятельности Фонда		1 698	3 099	0
	прочие расчеты		0	0	129
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	131 180	140 796	261 884
	БАЛАНС	1700	2 144 569	1 904 492	1 871 349

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	93 177	29 129
	доход полученный по процентам на остаток денежных средств на р/с организации,в соответствии с договором банковского обслуживания и по процентам от МНО		93 177	29 199
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	29 750	42 074
	доход, полученный по штрафным санкциям в связи с ненадлежащим иполнением принятых обязательств		18 691	28 503
	доход, полученный от возмещения ответчиками по решению суда, ранее уплаченной госпошлины		7 616	8 898
	доход, полученный от возмещения затрат по судебным издержкам		3 443	4 523
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	122 927	71 203
	Налог на прибыль[5]	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Чистая прибыль (убыток)	2400	122 927	71 203
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	122 927	71 203
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 748 895	1 595 133
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	2 605 077	2 063 360
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	248 568	227 299
	средства муниципальной и гос. поддержки на софинансирование работ по проведению КР МКД в рамках рег.программы		0	35 177
	субсидии из областного бюджета на обеспечение деятельности Фонда		125 641	120 920
	проценты полученные на остаток денежных средств на р/сч организации, в соответствии с договором банковского обслуживания,проценты от минимального неснижаемого остатка		93 177	29 129
	доход,полученный по штрафным санкциям в связи с надлежащим исполнением принятых обязательств,доход полученный от возмещения ответчикам по реш. суда,ранее уплачен.ГП		29 750	42 073
	Всего поступило средств	6200	2 853 645	2 290 659
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(2 201 819)	(1 861 495)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(0)	(35 785)
	иные мероприятия	6313	(2 201 819)	(1 825 710)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(163 913)	(149 192)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(102 449)	(98 310)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(443)	(16)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(458)	(105)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(15 182)	(13 663)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(141)	(-)
	прочие	6326	(45 240)	(37 098)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(2 640)	(3 651)
	Прочие	6350	(230 062)	(122 559)
	изменение суммы начисления по взносам собственников		(221 321)	(154 609)
	муниципальн.поддержки по проведению КР МКД		(2 994)	(0)
	изменение суммы начисления по средствам субсидии из обл.бюджета на проведение КР МКД		(2 994)	(0)
	изменение суммы начисления по средствам субсидии из обл.бюджета на обеспечение деятельности Фонда		(1 724)	(3 099)
	изменение суммы финансовой поддержки по мероприятиям ЖКХ		(0)	(34 816)
	восстановление статей затрат по смете		(1 029)	(333)
	Всего использовано средств	6300	(2 598 434)	(2 136 898)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**2 004 106**	**1 748 895**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 475925666418402782743685465113061318968
Владелец: ФНС России
Действителен: с 30.01.2025 до 30.04.2026

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).