

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7729663312_2023_001_20250704_d42fcd7a-f644-4aed-b432-9f0929b573e4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "УСТ - офисная недвижимость"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.07.2025	
ИНН	7729663312
КПП	772701001
Код по ОКПО	68054438
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.22
Местонахождение (адрес)	117638, Москва г, ул Одесская, 2, Ком. 21
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "НКЦ "АУДИТОР-Ч"
ИНН	1650026671
ОГРН/ОГРНИП	1021602019020

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2.	Основные средства	1150	39 306	59 983	161 937
3.2.	Инвестиционная недвижимость		39 306	59 983	161 937
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.3.	Финансовые вложения	1170	0	10	463
3..3	участие в другой организации		0	10	463
	Отложенные налоговые активы	1180	166 478	150 593	165 331
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 421	4 814	-
3.10	права пользования активами		775	3 744	-
	расходы будущих периодов, погашение которых ожидается более чем через 12 м-ев после отчетной даты		646	1 070	-
	Итого по разделу I	1100	207 205	215 400	327 731
II. Оборотные активы					
3.4.	Запасы	1210	200 661	519 480	539 385
3.4.	сырье и материалы		43	99	116
3.4.	готовая продукция и товары для перепродажи		200 485	519 187	537 342
3.4.	прочие запасы и затраты		133	194	1 927
3.4.	в т.ч. расходы будущих периодов, погашение которых ожидается в течении 12 м-ев после отчетной даты		133	194	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	4 127	2 721
3.5.	Дебиторская задолженность	1230	29 341	220 739	377 329
3.5.	дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		0	-	81 810
3.5.	дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты		29 341	220 739	295 519
3.5.	в т. ч. покупатели и заказчики		100	82 312	110 179
3.5.	авансы выданные		460	1 128	11 605
3.5.	прочими дебиторами		195	902	5 396
3.5.	расчеты по налогам и сборам		28 371	135 401	167 350
3.5.	страховые взносы		215	996	989
3.3.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	124 591	528 092	597 370
3.3.	права участника долевого строительства		0	159 460	159 460
3.3.	уступка прав требования		123 164	367 883	437 700
3.3.	договоры займа		1 427	749	210
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	729	471	889
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	355 322	1 272 909	1 517 694
	БАЛАНС	1600	562 527	1 488 309	1 845 425
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 374 128	1 374 128	1 374 128
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 265 369)	(2 160 200)	(2 454 701)
	прибыли (убытки)текущего периода		(105 169)	294 501	(265 602)
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		(2 160 200)	(2 454 701)	(2 189 099)
	Итого по разделу III	1300	(891 241)	(786 072)	(1 080 573)
IV. Долгосрочные обязательства					
3.7.	Заемные средства	1410	192 241	330 000	1 732 700
3.7.	кредиты , займ основной долг		192 241	330 000	1 732 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	263	1 086	253
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.10	Прочие обязательства	1450	818	3 900	-
3.10	обязательства по аренде		818	3 900	-
	Итого по разделу IV	1400	193 322	334 986	1 732 953
V. Краткосрочные обязательства					
3.7.	Заемные средства	1510	1 241 290	1 926 221	997 045
3.7.	займ основной долг		1 241 290	1 926 221	583 600
3.7.	проценты по займу		0	-	413 445
3.8.	Кредиторская задолженность	1520	12 898	4 895	125 955
3.8.	поставщики и подрядчики		426	823	1 328
3.8.	задолженность по налогам и сборам		5 593	3 954	54 756
3.8.	задолженность по страховым взносам		6 872	-	26 653
3.8.	авансы полученные		2	37	43 069
3.8.	прочие кредиторы		5	81	149
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.9.	Оценочные обязательства	1540	6 258	8 279	70 045
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 260 446	1 939 395	1 193 045
	БАЛАНС	1700	562 527	1 488 309	1 845 425

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
3.11	Выручка ⁴	2110	530 163	102 197
3.11	Себестоимость продаж	2120	(484 613)	(38 008)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 550	64 189
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
3.11	Управленческие расходы	2220	(123 048)	(219 222)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(77 498)	(155 033)
3.12	Доходы от участия в других организациях	2310	0	1 866
3.12	Проценты к получению	2320	59	22
3.12	Проценты к уплате	2330	(266)	(19 555)
3.12	Прочие доходы	2340	829 317	1 065 675
3.12	Прочие расходы	2350	(873 488)	(545 123)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(121 876)	347 852
3.13	Налог на прибыль ⁵	2410	16 707	(50 556)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(34 985)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	16 707	(15 571)
	Прочее	2460	0	(2 795)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(105 169)	294 501
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(105 169)	294 501

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 374 128	(-)	-	-	(2 454 701)	(1 080 573)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	294 501	294 501
в том числе:	3211	X	X	X	X	294 501	294 501
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 374 128	(-)	-	-	(2 160 200)	(786 072)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(105 169)	(105 169)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(105 169)	(105 169)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 374 128	(-)	-	-	(2 265 369)	(891 241)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	(891 241)	(786 073)	(1 080 576)	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	944 518	257 475
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	630 463	172 999
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 257	7 528
от перепродажи финансовых вложений	4113	219 779	65 182
прочие поступления в части налогов		84 678	7 496
прочие поступления	4119	5 341	4 270
Платежи - всего	4120	(120 893)	(301 998)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(20 538)	(94 012)
в связи с оплатой труда работников	4122	(90 053)	(166 445)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие налоги		(9 257)	(18 394)
прочие платежи	4129	(1 045)	(23 147)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	823 625	(44 523)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 501	14 069
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	12 425
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	1	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 500	34
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	1 610

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 178)	(349 884)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 178)	(539)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(349 345)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(677)	(335 815)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	110 900	663 800
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	110 900	663 800
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(933 590)	(283 880)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(933 590)	(283 880)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(822 690)	379 920
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	258	(418)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	471	889
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	729	471
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).