

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7702271396_2021_000_20250706_1ee5ad9a-0924-4a48-afc5-46ba6253400a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ ЦЕНТР-МИЦ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.07.2025	
ИНН	7702271396
КПП	770501001
Код по ОКПО	52395189
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, Космодамианская наб, д. № 52, стр. 1, этаж 1 пом. III оф. 4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ ГРУП"
ИНН	7726291521
ОГРН/ОГРНИП	1027700560623

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.2	Нематериальные активы	1110	642	729	817
	Нематериальные активы в организации		642	729	817
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.4	Основные средства	1150	4 258	3 949	24 436
	Основные средства в организации		4 258	3 949	24 436
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.5	Финансовые вложения	1170	2 065 765	2 175 624	4 099 081
	Предоставленные займы		515 745	625 604	695 381
	Акции		1 100 000	1 100 000	2 953 680
	Приобретение права (Доля в УК)		450 020	450 020	450 020
	Отложенные налоговые активы	1180	205 147	102 267	113 374
3.7	Прочие внеоборотные активы	1190	53 647	56 684	2 163 704
	Затраты связанные с исполнением инвест.проекта Барбарис		0	3 037	2 110 057
	Прочие		53 647	53 647	53 647
	Итого по разделу I	1100	2 329 459	2 339 253	6 401 412

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
3.8	Запасы	1210	34 371 650	30 167 088	21 475 685
	Готовая продукция		352 834	15 340	16 452
	Затраты связанные с исполнением инвест.проекта Кленовые Аллеи		12 817 790	10 153 820	6 660 740
	Авансы, напврвленные на исполнение инвест.проекта Кленовые Аллеи		3 774 679	3 775 962	2 973 129
	Затраты связанные с исполнением инвест.проекта Южное Бунино		14 508 170	13 791 688	9 811 463
	Авансы, напврвленные на исполнение инвест.проекта Южное Бунино		2 918 177	2 429 643	2 012 919
	Прочие		0	635	982
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	217 961	98 604	207 619
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		10 660	-	-
	НДС по приобретенным услугам		207 301	98 196	-
	НДС инвестирование проекта Барбарис		0	408	207 619
3.11	Дебиторская задолженность	1230	1 977 966	2 159 175	662 020
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		169 107	21 957	145 944
	Расчеты с покупателями и заказчиками		28 434	19 637	130 707
	Расчеты по налогам и сборам		2 301	2 334	3 285
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		518	1 390	2 156
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 573 840	1 893 689	184 501
	Проценты по предоставленным займам (долгосрочные)		86 036	120 009	110 552
	проценты по предоставленным займам (краткосрочные)		117 730	100 160	84 684

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	204 200	146 404	119 895
	Предоставленные займы		204 200	146 404	119 894
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 630	985 127	1 738 606
	Расчетные счета		14 833	64 657	106 719
	Валютные счета		1	1	80
	Прочие специальные счета		64 796	920 468	1 631 807
3.12	Прочие оборотные активы	1260	5 649 695	5 521 760	5 348 354
	Авансы, направленные на исполнение инвест.проекта Барбарис		0	-	27 132
	Задолженность участников ДДУ проекта Барбарис		0	-	1 927
	Прочие		5 645 532	5 232 116	4 979 202
	Задолженность участников ДДУ проекта Кленовые Аллеи		1 315	159 414	182 185
	Задолженность участников ДДУ проекта Южное Бунино		2 848	130 230	157 908
	Итого по разделу II	1200	42 501 102	39 078 158	29 552 179
	БАЛАНС	1600	44 830 561	41 417 411	35 953 591
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 701 560	1 701 560	1 701 560
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	209 762	209 762	209 762
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 911 322	1 911 322	1 911 322

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
3.13	Заемные средства	1410	14 388 337	11 899 175	4 442 287
	Долгосрочные кредиты		10 948 539	8 977 198	1 976 935
	Долгосрочные займы		2 934 341	2 493 386	2 405 166
	Проценты по долгосрочным займам		309 403	173 356	50 084
	Проценты по долгосрочным кредитам		196 054	255 236	10 102
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.14	Прочие обязательства	1450	563 940	777 071	11 596 614
	Обязательства застройщика по заключенным ДДУ проекта Южное Бунино		0	-	3 143 944
	Обязательства застройщика по заключенным ДДУ проекта Кленовые Аллеи		0	-	6 838 606
	Прочие		318 347	742 811	1 614 064
	Обязательства по договорам ген.подряда и подряда проекта Кленовые Аллеи		163 434	15 756	-
	Обязательства по договорам ген.подряда и подряда проекта Южное Бунино		82 159	18 504	-
	Итого по разделу IV	1400	14 952 310	12 676 246	16 038 901
V. Краткосрочные обязательства					
3.13	Заемные средства	1510	6 288 237	2 286	2 343
	Краткосрочные кредиты		6 274 740	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		11 211	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		2 286	2 286	2 343

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
3.13	Кредиторская задолженность	1520	1 404 763	1 033 837	361 630
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		107 441	47 102	18 019
	Расчеты с покупателями и заказчиками		464 233	462 669	82 688
	Расчеты по налогам и сборам		39 852	14 697	9 001
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		17 304	415	9 842
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		775 933	508 954	242 081
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.15	Оценочные обязательства	1540	55 991	11 762	67 307
	Резервы предстоящих расходов прочие		55 991	11 762	67 307
3.16	Прочие обязательства	1550	20 217 938	25 781 958	17 572 088
	Обязательства по договорам ген.подряда проекта Барбарис		0	-	3 189
	Обязательства по договорам ген.подряда проекта Барбарис		0	-	9 668
	Обязательства по договорам ген.подряда и подряда проекта Кленовые Аллеи		429 130	435 507	127 249
	Обязательства по договорам ген.подряда и подряда проекта Южное Бунино		470 972	481 848	75 696
	Обязательства по договорам подряда		0	1 856	184 935
	Прочие		0	114 231	514 795
	Обязательства по ДДУ проекта Барбарис		0	-	1 884 872
	Расчеты по ДДУ проекта Кленовые Аллеи		52 140	1 072	425
	Расчеты по ДДУ проекта Южное Бунино		31 818	-	-
	Обязательства по ДДУ проекта Кленовые Аллеи		9 187 101	10 852 131	4 017 918
	Обязательства по ДДУ проекта Южное Бунино		10 046 777	13 895 313	10 752 733
	Расчеты по ДДУ проекта Барбарис		0	-	603
	Итого по разделу V	1500	27 966 929	26 829 843	18 003 368

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	44 830 561	41 417 411	35 953 591

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
3.18	Выручка ⁴	2110	1 346 508	122 614
	Себестоимость продаж	2120	(1 306 392)	(79 262)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 116	43 352
3.19	Коммерческие расходы	2210	(105)	(-)
3.20	Управленческие расходы	2220	(202 844)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(162 833)	43 352
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48 589	46 225
	Проценты к уплате	2330	(736 597)	(55 264)
3.21	Прочие доходы	2340	3 056 170	2 693 314
3.22	Прочие расходы	2350	(2 255 616)	(2 701 365)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(50 287)	26 262
	Налог на прибыль ⁵	2410	50 287	(26 133)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(52 559)	(15 026)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	102 847	(11 107)
	Прочее	2460	0	(129)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		0	(129)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	-	-
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 701 560	(-)	209 762	-	-	1 911 322
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 701 560	(-)	209 762	-	-	1 911 322
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	1 701 560	(-)	209 762	-	-	1 911 322
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	3 807 052	0	0	3 807 052
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(1 895 730)	0	0	(1 895 730)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 911 322	0	0	1 911 322
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	3 807 052	0	0	3 807 052
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	(1 895 730)	0	0	(1 895 730)
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	1 911 322	0	0	1 911 322
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	1 911 322	1 911 322	1 911 322	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	368 980	224 822
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	330 150	115 808
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	38 830	109 014
Платежи - всего	4120	(12 553 093)	(8 068 691)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 098 019)	(212 145)
в связи с оплатой труда работников	4122	(520 158)	(560 566)
процентов по долговым обязательствам	4123	(53 839)	(4 300)
налог на прибыль организаций	4124	(38 284)	(4 749)
связанные с исполнением инвестиционного проекта		(10 354 633)	(6 906 025)
прочие платежи	4129	(488 160)	(380 906)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(12 184 113)	(7 843 869)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	512 463	106 123
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	474 463	106 116
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	33 000	7

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(424 464)	(115 996)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(424 464)	(106 116)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(9 880)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	87 999	(9 873)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	11 291 353	7 100 263
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	11 291 353	7 100 263
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(100 736)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(100 736)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	11 190 617	7 100 263
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(905 497)	(753 479)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	985 127	1 738 606
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	79 630	985 127
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).