Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7702271396_2022_000_20250706_525c92eb-4b7c-4dcc-8644-73ca56acde84
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Московский ипотечный центр-МИЦ""
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.07.2025	
ИНН	7702271396
КПП	770501001
Код по ОКПО	52395189
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	643,115035,Москва г,,,,Космодамианская наб,52,1 этаж 1, помещение III,4,дом,строение,офис
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ ГРУП"
ИНН	7726291521
ОГРН/ОГРНИП	1027700560623

ИНН 7702271396 **Форма по КНД 0710099**

КПП 770501001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.2	Нематериальные активы	1110	554	642	729
	Нематериальные активы в организации		554	642	729
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.4	Основные средства	1150	77 592	22 909	3 949
	Основные средства в организации		5 890	2 502	3 949
	Права пользования активами		71 702	20 407	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.5	Финансовые вложения	1170	2 520 563	2 065 765	2 175 624
	Предоставленные займы		970 543	515 745	625 604
	Акции		1 100 000	1 100 000	1 100
	Приобретение права (Доля в УК)		450 020	450 020	450 020
	Отложенные налоговые активы	1180	291 626	210 546	102 267
3.7	Прочие внеоборотные активы	1190	0	53 647	56 684
	Затраты связанные с исполнением инвест.проекта Барбарис		0	-	3 037
	Прочие		0	53 647	53 647
	Итого по разделу I	1100	2 890 336	2 353 509	2 339 253

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
II. Оборотные активы					
3.8	Запасы	1210	35 956 582	34 371 650	30 167 088
	Готовая продукция		808 981	352 834	15 340
	Затраты связанные с исполнение инвест.проекта Кленовые Аллеи		11 947 576	12 817 790	10 153 820
	Авансы связанные с исполнение инвест.проекта Кленовые Аллеи		3 200 288	3 774 679	3 775 962
	Затраты связанные с исполнение инвест.проекта Южное Бунино		15 733 261	14 508 170	13 791 688
	Авансы связанные с исполнение инвест.проекта Южное Бунино		4 266 477	2 918 177	2 429 643
	Прочие		0	-	635
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	303 454	217 961	98 604
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		66 922	10 660	-
	НДС по приобретенным услугам		236 532	207 301	98 196
	НДС инвестирование проекта Барбарис		0	-	408
3.11	Дебиторская задолженность	1230	2 733 503	1 977 966	2 159 175
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		269 541	169 107	21 159 175
	Расчеты с покупателями и заказчиками		180 096	28 434	19 637
	Расчеты по налогам и сборам		4 527	2 301	2 334
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		307	518	1 390
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 996 655	1 573 840	1 893 689
	Проценты по предоставленным займам (долгосрочные)		180 245	86 036	120 009
	Проценты по предоставленным займам (краткосрочные)		102 134	117 730	100 160

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
3.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	251 151	204 200	146 404
	Предоставленные займы		251 151	204 200	146 404
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 152 768	79 630	985 127
	Расчетные счета		57 455	14 833	64 657
	Валютные счета		1	1	1
	Прочие специальные счета		1 986 312	64 796	920 468
	Депозитные счета		109 000	-	-
3.12	Прочие оборотные активы	1260	5 381 886	5 649 695	5 521 760
	Прочие		5 349 804	5 645 532	5 321 116
	Задолженность участников ДДУ проекта Кленовые Аллеи		31 563	1 315	159 414
	Задолженность участников ДДУ проекта Южное Бунино		519	2 848	130 230
	Итого по разделу II	1200	46 779 344	42 501 102	39 078 158
	БАЛАНС	1600	49 669 680	44 854 611	41 417 411
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 701 560	1 701 560	1 701 560
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	209 762	209 762	209 762
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 367)	(1 404)	-
	Итого по разделу III	1300	1 909 955	1 909 918	1 911 322
IV. Долгосрочные обязательства					
3.13	Заемные средства	1410	18 054 067	14 388 337	11 899 175
	Долгосрочные кредиты		13 754 050	10 948 539	8 977 198
	Долгосрочные займы		3 207 976	2 934 341	2 493 386
	Проценты по долгосрочным займам		660 401	309 403	173 356
	Проценты по долгосрочным кредитам		431 640	196 054	255 236

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 567	5 082	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.14	Прочие обязательства	1450	210 299	584 347	777 071
	Прочие		72 686	338 754	742 811
	Обязательства по договорам ген.подряда и подряда проекта Кленовые Аллеи		0	163 434	15 756
3.13	Обязательства по договорам ген.подряда и подряда проекта Южное Бунино		137 613	82 159	18 504
	Итого по разделу IV	1400	18 280 932	14 977 766	12 676 246
V. Краткосрочные обязательства					
3.13	Заемные средства	1510	2 286	6 288 237	2 286
	Краткосрочные кредиты		0	6 274 740	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	11 212	-
	Проценты по краткосрочным займам		2 286	2 286	2 286
	Кредиторская задолженность	1520	1 497 256	1 404 763	1 033 837
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		180 426	107 441	47 102
	Расчеты с покупателями и заказчиками		254 796	464 233	462 669
	Расчеты по налогам и сборам		14 301	39 852	14 697
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	17 304	415
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 047 733	775 933	508 954
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.15	Оценочные обязательства	1540	51 280	55 991	11 762
	Резервы предстоящих расходов прочие		51 280	55 991	11 762

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
3.16	Прочие обязательства	1550	27 927 972	20 217 937	25 781 958
	Обязательства по договорам ген.подряда и подряда проекта Кленовые аллеи		287 317	429 130	435 507
	Обязательства по договорам ген.подряда и подряда проекта Южное Бунино		323 561	470 972	481 848
	Обязательства по договорам подряда		0	-	1 856
	Прочие		0	-	114 231
	Расчеты по ДДУ проекта Кленовые Аллеи		85 886	52 140	1 072
	Расчеты по ДДУ проекта Южное Бунино		15 017	31 818	-
	Обязательства по ДДУ проекта Кленовые Аллеи		17 579 989	9 187 100	10 852 131
	Обязательства по ДДУ проекта Южное Бунино		9 636 201	10 046 777	13 895 313
	Итого по разделу V	1500	29 478 793	27 966 928	26 829 843
	БАЛАНС	1700	49 669 680	44 854 611	41 417 411

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
3.18	Выручка[4]	2110	2 431 803	1 346 508
	Себестоимость продаж	2120	(1 075 247)	(1 306 392)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 356 556	40 116
3.19	Коммерческие расходы	2210	(982)	(105)
3.20	Управленческие расходы	2220	(335 622)	(202 844)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 019 952	(162 833)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	95 016	48 589
	Проценты к уплате	2330	(950 676)	(736 597)
3.21	Прочие доходы	2340	3 805 448	3 056 170
3.22	Прочие расходы	2350	(3 916 299)	(2 255 616)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	53 441	(50 287)
	Налог на прибыль[5]	2410	(52 162)	50 287
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(121 758)	(52 559)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	69 595	102 847
	Прочее	2460	(1 242)	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(1 242)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37	0
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	37	-
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 701 560	(-)	209 762	-	-	1 911 322
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 404)	(1 404)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
в связи с изменением учетной политики		0	-	-	-	(1 404)	(1 404)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 701 560	(-)	209 762	-	(1 404)	1 909 918
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	37	37
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	37	37
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 701 560	(-)	209 762	-	(1 367)	1 909 955

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 911 322	0	0	1 911 322
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(6 925)	5 521	(1 404)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 911 322	(6 925)	5 521	1 909 918
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(6 925)	5 521	(1 404)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(6 925)	5 521	(1 404)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	1 909 955	1 909 918	1 911 322

Отчет о движении денежных средств

За 2022 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 196 261	368 980
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 505 358	330 150
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 690 903	38 830
Платежи - всего	4120	(13 738 896)	(12 553 093)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(857 676)	(1 098 019)
в связи с оплатой труда работников	4122	(130 936)	(520 158)
процентов по долговым обязательствам	4123	(216 043)	(53 839)
налог на прибыль организаций	4124	(132 121)	(38 284)
связанные с исполнение инвестиционного проекта		(11 467 162)	(10 354 633)
прочие платежи	4129	(934 958)	(488 160)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(10 542 635)	(12 184 113)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	596 951	512 463
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	424 463	474 463
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	172 016	5 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	472	33 000

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 009 360)	(424 464)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(424 463)	(424 464)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(584 897)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(412 409)	87 999
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	13 799 310	11 291 353
в том числе: получение кредитов и займов	4311	13 799 310	11 291 353
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(771 128)	(100 736)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(771 128)	(100 736)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	13 028 182	11 190 617
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 073 138	(905 497)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	79 630	985 127
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 152 768	79 630
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 475925666418402782743685465113061318968
Владелец: ФНС России
Действителен: с 30.01.2025 до 30.04.2026

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).