

|                                                                                                                     |                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                |
| Дата формирования информации                                                                                        | 21.06.2025                                                                     |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_5009070474_2023_000_20250621_b6c07352-db93-4615-ac03-0bfb1f9fb025    |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО<br>СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ПОСЕЛОК<br>ИВУШКИНО" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.06.2025 |                                                                                |
| ИНН                                                                                                                 | 5009070474                                                                     |
| КПП                                                                                                                 | 500901001                                                                      |
| Код по ОКПО                                                                                                         | 61569122                                                                       |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       | 16 Частная собственность                                                       |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 20700 Товарищества собственников недвижимости                                  |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 68.32                                                                          |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 142062, Московская обл, г Домодедово, д Матчино, ул<br>Пляжная, 33, 9          |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                            |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                                |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                                |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                                |

## Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

| Пояснения <sup>1</sup>                         | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                              | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                                   |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b>                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                                                | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Основные средства                                          | 1150       | 484 765               | 484 765               | 481 945               |
|                                                | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Финансовые вложения                                        | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Итого по разделу I                                         | 1100       | 484 765               | 484 765               | 481 945               |
| <b>II. Оборотные активы</b>                    |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                                                | Запасы                                                     | 1210       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 556 211               | 556 133               | 554 746               |
|                                                | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | 2 000                 | -                     | -                     |
|                                                | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 1 011                 | 797                   | 1 513                 |
|                                                | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 1                     | -                     | -                     |
|                                                | <b>Итого по разделу II</b>                                 | 1200       | 559 223               | 556 929               | 556 259               |
|                                                | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600       | 1 043 989             | 1 041 695             | 1 038 204             |
| <b>Пассив</b>                                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Целевое финансирование<sup>2</sup></b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                                                | Паевый фонд                                                | 1310       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Целевой капитал                                            | 1320       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                              | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                    | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Целевые средства                                     | 1350       | 1 602                 | 4 264                 | 2 698                 |
|                                       | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360       | 475 939               | 475 939               | 475 833               |
|                                       | Резервный и иные целевые фонды                       | 1370       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                          | 1300       | 477 541               | 480 203               | 478 530               |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                      |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                     | 1410       | 559 891               | 556 150               | 555 450               |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                   | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                              | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                 | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                           | 1400       | 559 891               | 556 150               | 555 450               |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                      |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                     | 1510       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Кредиторская задолженность                           | 1520       | 6 558                 | 5 342                 | 4 224                 |
|                                       | Доходы будущих периодов                              | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                              | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                 | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                            | 1500       | 6 558                 | 5 342                 | 4 224                 |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                        | 1700       | 1 043 989             | 1 041 695             | 1 038 204             |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2023 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | -          | -          |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (-)        | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | -          | -          |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (-)        | (-)        |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | -          | -          |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 24         | 33         |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 2 926      | 1 699      |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (408)      | (-)        |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 2 542      | 1 732      |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (20)       | (8)        |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | -          | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 2 522      | 1 724      |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | 2 522      | 1 724      |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 4 264      | 1 803      |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | 22 447     | 19 039     |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | 26 858     | 6 822      |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | 2 522      | 1 725      |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | 51 827     | 27 585     |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (1 737)    | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (1 737)    | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (52 752)   | (25 018)   |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (8 533)    | (5 367)    |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (24 735)   | (16 165)   |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2023 г.   | За 2022 г.   |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4            | 5            |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (19 484)     | (3 486)      |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (0)          | (106)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)          | (-)          |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (54 489)     | (25 124)     |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>1 602</b> | <b>4 264</b> |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).