Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	26.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7705050518_2019_000_20261126_1dc140ab-650e-4c9f-ba63-2d35c0d6462a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЛУБ "ЗАРЕЧЬЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.11.2026	
ИНН	7705050518
КПП	781301001
Код по ОКПО	42451647
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	197198, Санкт-Петербург г, наб Мытнинская, 5, литер А, пом. 7Н
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1027739273946
ИНН	ООО "Кроу Экспертиза"
ОГРН/ОГРНИП	7708000473

ИНН 7705050518
КПП 781301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.2	Основные средства	1150	79 548	378 241	526 086
	здания,сооружения,машины, оборудование		78 721	371 669	520 418
	незавершенные кап.вложения		0	205	535
	запасы, предназначенные для строительства		827	6 367	5 133
5.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 878 430	3 721 128	3 690 528
	объекты доходных вложений в материальные ценности		3 877 785	3 710 032	3 690 528
	незавершенные доходные вложения в материальные ценности		645	11 096	0
5.6	Финансовые вложения	1170	3 738 382	3 738 382	3 738 382
	инвестиции в дочерние общества		3 738 382	3 738 382	3 738 382
5.11	Отложенные налоговые активы	1180	0	7 807	16 134
5.4	Прочие внеоборотные активы	1190	9 244	7 611	5 761
	объекты неисключительных прав		3 327	4 443	5 320
	авансы, выданные под капитальные вложения		5 917	3 168	187
	Итого по разделу I	1100	7 705 604	7 853 169	7 976 891

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
II. Оборотные активы					
5.5	Запасы	1210	10 418	2 524	4 270
	сырье и материалы		10 418	2 524	3 257
	товары для перепродажи		0	0	1 013
5.11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	726	1 551	9 807
5.7	Дебиторская задолженность	1230	84 867	56 307	36 988
	покупатели и заказчики		19 274	21 541	12 630
	авансы выданные		3 266	4 063	4 589
	прочие дебиторы		62 327	30 703	19 769
5.6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	748 595	387 729	228 927
	краткосрочные займы и долговые ценные бумаги		748 595	387 729	228 927
5.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 527	6 346	500
	расчетные счета		500	500	500
	валютные счета		5 027	5 846	0
	Прочие оборотные активы	1260	1	41	0
	прочие		1	41	0
	Итого по разделу II	1200	850 134	454 498	280 492
	БАЛАНС	1600	8 555 738	8 307 667	8 257 383
Пассив					
III. Капитал и резервы					
5.16	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 638 440	2 638 429	2 638 429
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 215 518	5 215 518	5 215 518
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	603 253	374 287	336 832
	Итого по разделу III	1300	8 457 211	8 228 234	8 190 779
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
5.11	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 422	0	0
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.9	Прочие обязательства	1450	3 541	33 656	41 176
	авансы полученные		3 541	33 656	41 176
	Итого по разделу IV	1400	15 963	33 656	41 176
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	0	0
5.9	Кредиторская задолженность	1520	76 266	39 928	19 767
	авансы получнные		49 512	20 562	5 907
	другие расчеты		21	0	70
	задолженность перед участниками по выплате доходов		407	148	593
	поставщики и подрядчики		2 672	2 894	5 076
	Задолженность перед персоналом организации		4	4	22
	задолженность по налогам и сборам		23 650	16 320	8 099
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.15	Оценочные обязательства	1540	6 298	5 849	5 661
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	82 564	45 777	25 428
	БАЛАНС	1700	8 555 738	8 307 667	8 257 383

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2019 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	412 880	384 140
	сдача имущества в аренду		412 800	384 140
	Себестоимость продаж	2120	(286 348)	(313 276)
	сдача имущества в аренду		(286 348)	(313 276)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	126 532	70 864
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(30 596)	(36 775)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	95 936	34 089
	Доходы от участия в других организациях	2310	126 435	0
	Проценты к получению	2320	31 723	19 097
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	102 378	1 450
	Прочие расходы	2350	(54 588)	(7 056)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	301 884	47 580
	Налог на прибыль[5]	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(15 679)	(2 243)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	(251)	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	265 977	37 010
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	265 977	37 010
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(24 811)	1 054
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4 407)	(6 366)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(15 570)	(1 961)

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	2 638 429	(-)	5 215 518	-	336 832	8 190 779
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	37 455	37 455
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	37 010	37 010
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	445	445
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	2 638 429	(-)	5 215 518	-	374 287	8 228 234
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	11	-	-	-	265 977	265 988
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	265 977	265 977
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
прочее		11	-	-	-	-	11
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(37 011)	(37 011)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3325	(0)	-	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	-	(0)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(37 011)	(37 011)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	2 638 440	(-)	5 215 518	-	603 253	8 457 211

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2017 г.*	*Изменение капитала за 2018 г.*		*На 31 декабря 2018 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
Чистые активы	3600	8 457 211	8 228 234	8 190 779

Отчет о движении денежных средств

За 2019 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	427 323	406 259
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	21 444	10 719
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	383 075	359 962
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	22 804	35 578
Платежи - всего	4120	(241 479)	(219 061)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(138 331)	(125 328)
в связи с оплатой труда работников	4122	(42 048)	(37 385)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(0)
налог на прибыль организаций	4124	(13 421)	(3 349)
прочие платежи	4129	(47 679)	(52 999)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	185 844	187 198
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	226 435	982
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	100 000	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	982
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	126 435	0
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(14 755)	(23 927)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(14 755)	(23 927)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	211 680	(22 945)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	11	0
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	11	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(397 617)	(158 802)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(36 751)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(360 866)	(158 802)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(397 606)	(158 802)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(82)	5 451
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 346	500

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 527	6 346
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(737)	395

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).