

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	18.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703669888_2020_000_20251117_08150af4-6fcf-4a30-90a9-3686b1aa7a2a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "РКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 18.11.2025</i>	
ИНН	7703669888
КПП	771501001
Код по ОКПО	87532062
Форма собственности (по ОКФС)	34 Совместная частная и иностранная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	70.22
Местонахождение (адрес)	127015, Москва г, ул Новодмитровская Б., 23, 2
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская фирма "Юринформ-аудит+"
ИНН	7701516950
ОГРН/ОГРНИП	1037789065522

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
4.1	Нематериальные активы	1110	2 373	236	353
	Нематериальные активы организации		2 373	236	353
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	561	463	1 072
	Основные средства в организации		561	463	1 072
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.3	Финансовые вложения	1170	2 072 136	1 956 364	1 910 648
	Паи		1 802 136	1 393 135	1 393 135
	Займы выданные		270 000	563 230	517 513
4.4	Отложенные налоговые активы	1180	73 780	69 926	70 614
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	1 291	1 291
	Вложения во внеоборотные активы		0	1 291	1 291
	Итого по разделу I	1100	2 148 850	2 028 280	1 983 978
II. Оборотные активы					
4.5	Запасы	1210	0	22	22
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
4.6	Дебиторская задолженность	1230	156 730	439 111	426 551
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 215	1 624	908
	Расчеты с покупателями и заказчиками		38 397	23 106	17 750
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		99 519	400 135	407 621
	Расчеты по налогам и сборам		3 104	358	394
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	5
	Права участника долевого строительства		0	2 215	-
	Расчеты по причитающимся дивидендам		11 815	11 815	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		20	-	-
	Резерв по сомнительным долгам		(340)	(142)	(127)
4.7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	280 000	113 612	73 285
	Займы выданные		0	-	15 285
	Депозитные счета		280 000	81 000	58 000
	Долговые ценные бумаги		0	32 612	-
4.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 599	15 369	2 033
	Расчетные счета		4 575	15 362	2 009
	Касса организации		24	7	23
4.9	Прочие оборотные активы	1260	723	389	303
	Расходы будущих периодов		723	389	303
	Итого по разделу II	1200	442 052	568 503	502 194
	БАЛАНС	1600	2 590 902	2 596 783	2 486 172
Пассив					
III. Капитал и резервы					
2.3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 757 747	1 757 747	1 757 747
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
4.10	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 000	4 000	4 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.22	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(330 898)	(408 539)	(435 824)
	Итого по разделу III	1300	1 430 849	1 353 208	1 325 923
IV. Долгосрочные обязательства					
4.11	Заемные средства	1410	1 147 173	1 217 141	1 151 230
	Долгосрочные кредиты		500 000	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 257	-	-
	Долгосрочные займы		544 723	1 121 159	851 733
	Проценты по долгосрочным займам		53 140	47 928	35 039
	Проценты по векселям выданным		48 053	48 053	18 778
	Проценты по векселям выданным (в валюте)		0	-	31 572
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	214 108
4.13	Отложенные налоговые обязательства	1420	65	149	132
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 147 238	1 217 290	1 151 362
V. Краткосрочные обязательства					
4.12	Заемные средства	1510	0	15 441	-
	Краткосрочные займы		0	15 300	-
	Проценты по краткосрочным займам		0	141	-
4.14	Кредиторская задолженность	1520	9 740	8 416	5 996
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 975	3 266	242
	Расчеты по налогам и сборам		7 564	3 821	3 379
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		201	1 330	2 375
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.15	Оценочные обязательства	1540	3 075	2 428	2 891
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 815	26 285	8 887

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	2 590 902	2 596 783	2 486 172

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
4.17	Выручка ⁴	2110	79 974	75 580
	Себестоимость продаж	2120	(1)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 973	75 580
4.18	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(78 435)	(57 568)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 538	18 012
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	24 158
	Проценты к получению	2320	66 187	86 378
	Проценты к уплате	2330	(110 539)	(117 283)
4.19	Прочие доходы	2340	1 204 167	234 258
	Курсовые разницы		0	30 608
	Прочие внереализационные доходы		479	62
	Доходы от переуступки прав требований по договорам долевого участия		794 686	203 589
	Доходы от реализации долей		409 002	-
4.20	Прочие расходы	2350	(1 081 635)	(216 841)
	Курсовые разницы		(0)	(12 731)
	Услуги банка		(964)	(230)
	Расходы от переуступки прав требований по договорам долевого участия		(678 557)	(198 668)
	Агентское вознаграждение при сделке купли- продаже имущества		(12 381)	(2 730)
	Прочие внереализационные расходы		(871)	(2 483)
	Дополнительный вклад в имущество дочерней организации		(388 303)	(-)
	Расходы по передаче товаров в рекламных целях		(559)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	79 718	28 682
4.21	Налог на прибыль ⁵	2410	(12 042)	(1 396)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(6 013)	(691)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(6 029)	(705)
	Прочее	2460	(1)	-
4.22	Чистая прибыль (убыток)	2400	67 675	27 286
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
4.22	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	67 675	27 286
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 757 747	(-)	4 000	-	(435 824)	1 325 923
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	27 285	27 285
в том числе:	3211	X	X	X	X	27 285	27 285
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	0	-	-	X	X	0
дополнительный выпуск акций	3215	0	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	0	-	-	-	-	0
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 757 747	(-)	4 000	-	(408 539)	1 353 208
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	77 641	77 641
в том числе:	3311	X	X	X	X	67 675	67 675
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	9 966	9 966
дополнительный выпуск акций	3314	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 757 747	(-)	4 000	-	(330 898)	1 430 849

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(435 824)	15 469	1	(420 354)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	11 815	0	11 815
после корректировок	3500	(435 824)	27 284	1	(408 539)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(435 824)	15 469	1	(420 354)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	11 815	0	11 815
после корректировок	3501	(435 824)	27 284	1	(408 539)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	1 430 849	1 353 208	1 325 923	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	147 556	71 533
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	66 644	69 721
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 749	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	76 163	1 812
Платежи - всего	4120	(405 501)	(189 014)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(38 246)	(21 181)
в связи с оплатой труда работников	4122	(39 559)	(31 869)
процентов по долговым обязательствам	4123	(93 357)	(102 400)
налог на прибыль организаций	4124	(8 764)	(867)
прочие платежи	4129	(225 575)	(32 697)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(257 945)	(117 481)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	207 891	185 092
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	66 454	63 983
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	141 437	121 109
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(107 000)	(132 027)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(2 500)	(40 612)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(104 500)	(91 415)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	100 891	53 065
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 540 346	209 926
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	724 000	95 300
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
от уступки прав требований по договорам долевого участия		816 346	112 440
прочие поступления	4319	0	2 186
Платежи - всего	4320	(1 394 062)	(132 174)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(659 939)	(-)
в связи с оплатой по договорам долевого участия		(734 123)	(132 174)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	146 284	77 752
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(10 770)	13 336

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 369	2 033
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 599	15 369
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).