

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	26.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2464057265_2021_000_20251026_5c5d8b23-623b-480f-8e67-bc6a6311a2cb
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.10.2025	
ИНН	2464057265
КПП	246401001
Код по ОКПО	75785094
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	660064, Красноярский край, Красноярск г, Капитанская ул, дом № 14
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Флагман-Аудит"
ИНН	2466087593
ОГРН/ОГРНИП	1022402646970

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	2 415	763	1 525
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	898 067	741 941	806 610
	Объекты введенные в эксплуатацию, но не зарегистрированные		97 558	115 239	119 684
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	287 985	100 667	461 945
	Отложенные налоговые активы	1180	57 020	111 611	107 625
	Прочие внеоборотные активы	1190	352 064	5 425 386	4 577 133
	Незавершенное строительство по ДДУ		0	4 846 222	3 964 576
	Итого по разделу I	1100	1 597 551	6 380 368	5 954 838
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	6 307 761	1 258 754	1 852 112
	Незавершенное строительство по ДДУ		4 565 397	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	399 412	480 502	346 027

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	5 258 479	8 601 017	12 006 120
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 447 665	2 784 807	2 357 481
	Расчеты с покупателями и заказчиками		409 938	368 410	223 588
	Расчеты по налогам и сборам		92	97	101
	Расчеты по страхованию и обеспечению		0	-	906
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		616 443	587 826	328 924
	Расчеты с участниками долевого строительства без использования эскроу счетов		1 753 233	4 855 148	9 095 120
	Расчеты с участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу		31 108	4 729	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	425 015	30 680	30 680
	Займы, выданные организациям на срок менее 1 года		425 015	30 680	30 680
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 258 558	3 583 662	3 292 050
	Прочие оборотные активы	1260	1 216	389	-
	Итого по разделу II	1200	13 650 441	13 955 004	17 526 989
	БАЛАНС	1600	15 247 992	20 335 372	23 481 827
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	724 281	661 065	661 065
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 635	7 784	7 784
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64 991	(153 921)	(196 456)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет		(104 812)	(147 347)	(250 886)
	Чистая прибыль (убыток) текущего года		489 714	42 535	103 539
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) при реорганизации		(319 911)	(49 109)	(49 109)
	Итого по разделу III	1300	799 907	514 928	472 393
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	3 942 788	5 129 181	5 654 944
	Отложенные налоговые обязательства	1420	72 547	100 011	79 209
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	1 251 128	5 444 937	12 225 749
	Целевое финансирование по ДДУ		1 251 128	5 444 937	12 225 749
	Итого по разделу IV	1400	5 266 463	10 674 129	17 959 902
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	387 184	58 768	161 406
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 856 045	1 150 001	1 713 799
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		994 432	728 212	535 508
	Расчеты с покупателями и заказчиками		488 338	220 290	547 204
	Расчеты по налогам и сборам		134 475	18 567	28 227
	Расчеты по страхованию и обеспечению		2 669	1 802	2 437
	Расчеты с персоналом по оплате труда		6 753	5 933	5 703
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		229 378	175 197	589 935
	Расчеты с участниками долевого строительства в части вознаграждения		0	-	4 785
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23 982	20 596	-
	Прочие обязательства	1550	6 914 411	7 916 950	3 174 327
	Целевое финансирование по ДДУ		6 914 411	7 916 950	3 174 327

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Итого по разделу V	1500	9 181 622	9 146 315	5 049 532
	БАЛАНС	1700	15 247 992	20 335 372	23 481 827

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 372 889	2 356 019
	Себестоимость продаж	2120	(1 073 081)	(1 672 164)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 299 808	683 855
	Коммерческие расходы	2210	(12 068)	(18 904)
	Управленческие расходы	2220	(202 661)	(123 627)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 085 079	541 324
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 712	53 156
	Проценты к уплате	2330	(166 516)	(139 106)
	Прочие доходы	2340	334 757	630 805
	Прочие расходы	2350	(635 348)	(1 026 740)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	639 684	59 439
	Налог на прибыль ⁵	2410	(150 138)	(16 816)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(116 256)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(33 882)	(16 816)
	Прочее	2460	168	(88)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	489 714	42 535
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	489 714	42 535

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	661 065	(-)	7 784	-	(196 456)	472 393
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	42 535	42 535
в том числе:	3211	X	X	X	X	42 535	42 535
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	661 065	(-)	7 784	-	(153 921)	514 928
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	63 216	-	2 851	-	489 714	555 781
в том числе:	3311	X	X	X	X	489 714	489 714
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	63 216	-	2 851	-	-	66 067
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(270 802)	(270 802)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	(270 802)	(270 802)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	724 281	(-)	10 635	-	64 991	799 907

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	472 393	42 535	0	514 928
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	0	0	0
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(196 456)	42 535	0	(153 921)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(196 456)	42 535	0	(153 921)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	668 849	0	0	668 849
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	668 849	0	0	668 849
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	799 907	514 928	472 393	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 360 971	7 871 986
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 089 385	1 291 813
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
полученные при реорганизации юридического лица		19	-
поступления от участников долевого строительства на возмещение затрат		4 220 690	6 329 589
прочие поступления	4119	50 877	250 584
Платежи - всего	4120	(6 517 891)	(6 552 350)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 278 556)	(5 397 692)
в связи с оплатой труда работников	4122	(185 384)	(141 688)
процентов по долговым обязательствам	4123	(152 909)	(193 163)
налог на прибыль организаций	4124	(1 448)	(22 626)
возврат по договорам долевого участия (в части целевых средств на возмещение затрат)		(17 326)	(17 926)
прочие платежи	4129	(882 268)	(779 255)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 156 920)	1 319 636
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	33 208	237 144
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 143	132 365
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	229

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	22 220	38 181
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 845	66 369
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(372 202)	(169 899)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(63 341)	(162 496)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(308 451)	(10)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(410)	(7 393)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(338 994)	67 245
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 540 476	2 879 502
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 540 476	2 879 502
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 369 666)	(3 974 771)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 369 666)	(3 974 771)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(829 190)	(1 095 269)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 325 104)	291 612
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 583 662	3 292 050
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 258 558	3 583 662
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).