

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 15.06.2025                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7735572790_2022_000_20250615_ee458b0c-2c53-4ccc-aa0a-b80aea50e5bd |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЗНЕС ПАРК ЗАПАДНЫЙ"             |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.06.2025 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 7735572790                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 616801001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         | 68904842                                                                    |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       | 16 Частная собственность                                                    |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                              |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 68.20                                                                       |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 344103, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Доватора, 148, Этаж 4 Ком. 415 |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                          |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | ООО "ФИНЭКСПЕРТИЗА "                                                        |
| ИНН                                                                                                                 | 7708096662                                                                  |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1027739127734                                                               |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                     | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                         | 1150       | 706 522               | 692 613               | -                     |
|                               | Основные средства организации                             |            | 705 067               | 670 775               | -                     |
|                               | Строительство объектов основных средств                   |            | 0                     | 2 299                 | -                     |
|                               | Авансы под ОС                                             |            | 1 455                 | 19 321                | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                       | 1170       | 0                     | 10 091                | 11 637                |
|                               | Акции                                                     |            | 0                     | 10 091                | 11 637                |
|                               | Отложенные налоговые активы                               | 1180       | 5 961                 | 8 326                 | 347                   |
|                               | Оценочные обязательства и резервы                         |            | 65                    | 62                    | 347                   |
|                               | Убытки прошлых лет                                        |            | 5 893                 | 8 264                 | -                     |
|                               | Признание отложенного налогового актива                   |            | 3                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                        | 1100       | 712 483               | 711 030               | 11 985                |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                    | 1210       | 319                   | 1 927                 | 4                     |
|                               | Материалы                                                 |            | 306                   | 1 597                 | -                     |
|                               | Расходы будущих периодов                                  |            | 13                    | 16                    | -                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 7 983                 | 4 801                 | 142 820               |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |            | 0                     | 300                   | 2 200                 |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   |            | 4 723                 | 4 300                 | -                     |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                                            |            | 1 690                 | 1                     | 7                     |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             |            | 893                   | 201                   | 140 607               |
|                                       | Прочие расчеты, в части неисключительных прав на ПП и страховых сумм   |            | 677                   | -                     | -                     |
|                                       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 4 488                 | 4 644                 | 1                     |
|                                       | Расчетные счета                                                        |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 1                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие                                                                 |            | 1                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 12 790                | 11 372                | 142 825               |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 725 273               | 722 402               | 154 809               |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 1 000                 | 1 000                 | 10                    |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 39 056                | 9 653                 | 20 741                |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 40 056                | 10 653                | 20 751                |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | 617 625               | 674 400               | 133 000               |
|                                       | Проценты по займам                                                     |            | 35 325                | -                     | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 10 638                | 5 230                 | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                    | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Прочие обязательства                       | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                 | 1400       | 628 263               | 679 630               | 133 000               |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                            |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                           | 1510       | 7 428                 | 3 700                 | 779                   |
|                                       | Проценты по долгосрочным займам            |            | 1 028                 | 3 700                 | 779                   |
|                                       | Кредиторская задолженность                 | 1520       | 48 313                | 28 110                | 279                   |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками      |            | 4 790                 | 3 499                 | 4                     |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками       |            | 29 833                | 19 414                | -                     |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                |            | 13 679                | 4 988                 | 267                   |
|                                       | Расчеты с персоналом по оплате труда       |            | 0                     | 182                   | -                     |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами |            | 11                    | 26                    | -                     |
|                                       | Доходы будущих периодов                    | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                    | 1540       | 1 213                 | 309                   | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства по судебным искам  |            | 889                   | -                     | -                     |
|                                       | Резерв ежегодных отпусков                  |            | 324                   | 309                   | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                       | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                  | 1500       | 56 954                | 32 119                | 1 059                 |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                              | 1700       | 725 273               | 722 402               | 154 809               |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2022 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                           | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|---------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                 | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                              | 2110       | 197 680    | 126 927    |
|                        | Себестоимость продаж                              | 2120       | (75 465)   | (64 859)   |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                          | 2100       | 122 215    | 62 068     |
|                        | Коммерческие расходы                              | 2210       | (53)       | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                            | 2220       | (8 834)    | (4 187)    |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                        | 2200       | 113 328    | 57 881     |
|                        | Доходы от участия в других организациях           | 2310       | 0          | 2 000      |
|                        | Проценты к получению                              | 2320       | 858        | 342        |
|                        | Проценты к уплате                                 | 2330       | (51 653)   | (59 029)   |
|                        | Прочие доходы                                     | 2340       | 3 825      | 3 533      |
|                        | Восстановительные резервы                         |            | 1 771      | 2 007      |
|                        | Ликвидация ОС                                     |            | 0          | 651        |
|                        | Прибыль прошлых лет                               |            | 1 653      | -          |
|                        | Штрафы, пени и неустойки к получению по договорам |            | 311        | -          |
|                        | Прочие расходы                                    | 2350       | (26 812)   | (18 562)   |
|                        | Налоги и сборы                                    |            | (14 259)   | (13 177)   |
|                        | Оценочные обязательства по судебным искам         |            | (889)      | (-)        |
|                        | Резерв под обесценение вкладов в УК               |            | (10 091)   | (-)        |
|                        | Формирование резервов по сомнительным долгам      |            | (903)      | (2 888)    |
|                        | Расходы прошлых лет                               |            | (142)      | (-)        |
|                        | Штрафы, пени, неустойки к уплате                  |            | (176)      | (-)        |
|                        | Расходы на услуги банков                          |            | (81)       | (-)        |
|                        | Судебные расходы                                  |            | (178)      | (-)        |
|                        | Расходы по реализации доли                        |            | (0)        | (1 546)    |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>        | 2300       | 39 546     | (13 835)   |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                     | 2410       | (10 135)   | 2 748      |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки  | За 2022 г.    | За 2021 г.      |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-----------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3           | 4             | 5               |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411        | (2 371)       | (-)             |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412        | (7 773)       | 2 748           |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460        | (9)           | -               |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | <b>2400</b> | <b>29 402</b> | <b>(11 087)</b> |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510        | -             | -               |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520        | -             | -               |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530        | -             | -               |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500        | 29 402        | (11 087)        |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                                              |             |               |                 |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900        | -             | -               |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910        | -             | -               |

#### Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

#### Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя               | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-----------|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                     | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup> | 2410       |            |            |

| <i>Пояснения</i> | <i>Наименование показателя</i>                     | <i>Код строки</i> | <i>За 2022 г.</i> | <i>За 2021 г.</i> |
|------------------|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>1</i>         | <i>2</i>                                           | <i>3</i>          | <i>4</i>          | <i>5</i>          |
|                  | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421              | -                 | -                 |
|                  | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430              | -                 | -                 |
|                  | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450              | -                 | -                 |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

### Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| <i>Пояснения<sup>9</sup></i> | <i>Наименование показателя</i>                             | <i>Код строки</i> | <i>За 2022 г.</i> | <i>За 2021 г.</i> |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                                                   | <i>3</i>          | <i>4</i>          | <i>5</i>          |
|                              | прочие                                                     | 6326              | (-)               | (-)               |
|                              | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330              | (-)               | (-)               |
|                              | Прочие                                                     | 6350              | (-)               | (-)               |
|                              | Всего использовано средств                                 | 6300              | (-)               | (-)               |
|                              | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b>       | <b>0</b>          | <b>-</b>          |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

**Отчет об изменениях капитала**  
За 2022 г.

| 1. Движение капитала                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
| Наименование показателя                                                   | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
| 1                                                                         | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8        |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>                            | 3100       | 10               | (-)                                         | -                  | -                 | 20 741                                       | 20 751   |
| <b>За 2021 г.</b>                                                         |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| Увеличение капитала - всего:                                              | 3210       | 990              | -                                           | -                  | -                 | -                                            | 990      |
| в том числе:                                                              | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -        |
| чистая прибыль                                                            |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| переоценка имущества                                                      | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала                | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| дополнительный выпуск акций                                               | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                                    | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X        |
| реорганизация юридического лица                                           | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| Увеличение уставного капитала Общества на основании Решения от 01.12.2021 |            | 990              | -                                           | -                  | -                 | -                                            | 990      |
| Уменьшение капитала - всего:                                              | 3220       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (11 088)                                     | (11 088) |
| в том числе:                                                              | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (11 088)                                     | (11 088) |
| убыток                                                                    |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| переоценка имущества                                                      | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала               | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                                    | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| уменьшение количества акций                                               | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| реорганизация юридического лица                                           | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)      |
| дивиденды                                                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)      |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X      |
| Изменение резервного капитала                               | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X      |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2021 г.</b>              | 3200       | 1 000            | (-)                                         | -                  | -                 | 9 653                                        | 10 653 |
| <b>За 2022 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 29 403                                       | 29 403 |
| в том числе: чистая прибыль                                 | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | 29 403                                       | 29 403 |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X      |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -      |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)    |
| в том числе: убыток                                         | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)    |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)    |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)    |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)    |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)    |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)    |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)    |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X      |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X      |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2022 г.</b>              | 3300       | 1 000            | (-)                                         | -                  | -                 | 39 056                                       | 40 056 |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2020 г. | Изменение капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе</b><br>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):          |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г.           | На 31 декабря 2020 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 40 056                | 10 653                          | 20 751                |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2022 г.

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3          | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 218 160    | 145 793    |
| в том числе:                                                                                                               |            |            |            |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4111       | 26 802     | 20 254     |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112       | 182 600    | 123 009    |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4113       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119       | 8 758      | 2 530      |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4120       | (97 985)   | (121 869)  |
| в том числе:                                                                                                               |            |            |            |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4121       | (50 571)   | (47 343)   |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122       | (10 712)   | (7 375)    |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123       | (19 000)   | (56 107)   |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | 4124       | (1 131)    | (151)      |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129       | (16 571)   | (10 893)   |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100       | 120 175    | 23 924     |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | 0          | 2 000      |
| в том числе                                                                                                                |            |            |            |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4211       | -          | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212       | 0          | 2 000      |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4213       | -          | -          |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                         | 4219       | -          | -          |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4220       | (35 489)   | (564 012)  |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | За 2022 г.   | За 2021 г.   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3            | 4            |
| в том числе:                                                                                                                        |             |              |              |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | (35 489)     | (564 012)    |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (-)          | (-)          |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (-)          | (-)          |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224        | (-)          | (-)          |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (-)          | (-)          |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | (35 489)     | (562 012)    |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |              |              |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | 173 858      | 737 731      |
| в том числе:                                                                                                                        |             |              |              |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311        | 173 000      | 736 400      |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312        | -            | -            |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313        | 0            | 990          |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314        | -            | -            |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319        | 858          | 341          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320        | (258 700)    | (195 000)    |
| в том числе:                                                                                                                        |             |              |              |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321        | (-)          | (-)          |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322        | (-)          | (-)          |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323        | (258 700)    | (195 000)    |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329        | (-)          | (-)          |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | (84 842)     | 542 731      |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>(156)</b> | <b>4 643</b> |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                                 | <b>4450</b> | <b>4 644</b> | <b>1</b>     |

| Наименование показателя                                                            | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                  | 2          | 3          | 4          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b> | 4500       | 4 488      | 4 644      |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю           | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).