

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской	
Дата формирования информации	09.11.2025
Номер выгрузки информации	0710096_2309118058_2024_000_20251109_81b33сса-7fbb-4c12-a5a5-7d496f0bf5b2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.11.2025	
ИНН	2309118058
КПП	230901001
Код по ОКПО	63224479
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	49.31
Местонахождение (адрес)	350011, Краснодарский край, г Краснодар, ул Старокубанская, 2
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 год	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	2 248	996	2 030
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
	Запасы	1210	949	394	803
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	275	2 004	90
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	17 641	16 110	13 985
	БАЛАНС	1600	21 113	19 504	16 908
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	(270 144)	(197 245)	(138 092)
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	219 422	165 269	117 171
	Другие долгосрочные обязательства	1450	0	(821)	674
	Краткосрочные заемные средства	1510	55 498	40 255	24 821
	Кредиторская задолженность	1520	15 468	11 924	12 304
	Другие краткосрочные обязательства	1550	869	122	30
	БАЛАНС	1700	21 113	19 504	16 908

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.⁴ Включая дебиторскую задолженность.⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 года.	На 31 декабря 2023 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	30 790	24 419
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(79 169)	(65 433)
	Проценты по уплате	2330	(20 485)	(15 434)
	Прочие доходы	2340	308	741
	Прочие расходы	2350	(3 274)	(2 668)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(1 038)	(779)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(72 868)	(59 154)

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).