

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	24.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7728587940_2020_000_20250623_bff75c63-bd0a-40eb-ae4e-b7b9c7dbdfe9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ЗАО "НОВАЯ УСАДЬБА"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.06.2025</i>	
ИНН	7728587940
КПП	502401001
Код по ОКПО	71356806
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32
Местонахождение (адрес)	143421, Московская обл, р-н Красногорский, Д ГЛУХОВО, 4, 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Морисон"
ИНН	7707625715
ОГРН/ОГРНИП	5077746723159

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	44	177
	Нематериальные активы в организации		0	44	177
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	150 111	161 113	153 678
	Основные средства в организации		150 111	161 113	153 678
	Незавершенное строительство		0	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	224 816	273 954	301 400
	Отложенные налоговые активы	1180	128 076	193 863	185 850
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	503 003	628 974	641 104
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 065 189	1 293 578	2 145 640
	Материалы		1 234	1 234	1 234
	Товары отгруженные		4 101	20 960	26 214
	Готовая продукция		95 363	96 646	105 788
	Основное производство		964 491	1 174 738	2 012 404
	в том числе по объектам строительства (незавершенное строительство)		905 214	1 088 493	1 887 778

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	112 756	148 647	287 250
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		96	21	16
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		112 660	148 626	287 234
	Дебиторская задолженность	1230	198 643	222 709	212 432
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 476	12 491	9 549
	Расчеты с покупателями и заказчиками		65 532	63 107	64 967
	Расчеты по налогам и сборам		541	38 867	38 726
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		374	292	266
	Расчеты с персоналом по оплате труда		33	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		4	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		121 148	100 080	89 611
	Оценочные обязательства и резервы		0	126	63
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия		6 535	7 745	9 250
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 342	4 155	4 472
	Касса организации		0	2	2
	Расчетные счета		4 342	4 153	4 470

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	17 526	23 708	26 606
	Расходы будущих периодов		16 338	18 777	21 210
	НДС начисленный по отгрузке		1 188	4 931	5 396
	Итого по разделу II	1200	1 398 456	1 692 798	2 676 400
	БАЛАНС	1600	1 901 459	2 321 772	3 317 504
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	454 424	454 424	454 424
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	23 548	23 548	23 548
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		23 548	23 548	23 548
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(654 943)	(598 837)	(546 119)
	Итого по разделу III	1300	(176 971)	(120 865)	(68 147)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	429 459	429 459	430 259
	Долгосрочные кредиты		402 899	402 899	402 899
	Долгосрочные займы		26 559	26 559	37 359
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 688	68 795	71 254
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	633 746	1 093 479	2 140 316
	Расчеты по 214-ФЗ		523 278	971 257	2 140 316
	Итого по разделу IV	1400	1 071 893	1 591 733	2 641 829

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	304 857	246 681	187 779
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		289 731	233 325	176 919
	Проценты по краткосрочным займам		19	19	19
	Проценты по долгосрочным займам		15 107	13 337	10 842
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)		0	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	701 256	603 907	555 727
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		198 978	216 911	175 263
	Расчеты с покупателями и заказчиками		18 823	34 708	35 871
	Расчеты по налогам и сборам		28 726	31 543	37 024
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		23	83	17
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	38	37
	Расчеты с подотчетными лицами		0	7	35
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		21	21	21
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		454 685	300 596	307 459
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	424	316	316
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 006 537	850 905	743 822

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	1 901 459	2 321 772	3 317 504

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	199 809	274 368
	Себестоимость продаж	2120	(148 000)	(259 642)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 809	14 726
	Коммерческие расходы	2210	(310)	(586)
	Управленческие расходы	2220	(10 572)	(12 283)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 927	3 029
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 778	2 576
	Проценты к уплате	2330	(58 083)	(58 902)
	Прочие доходы	2340	36 601	9 442
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		36 576	9 442
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		25	-
	Прочие операционные доходы		0	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		0	80
	Прибыль прошлых лет		0	-
	Курсовые разницы		0	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		0	286
	Прочие внереализационные доходы		0	92
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг		0	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(32 832)	(19 327)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(31 071)	(37)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(0)	(-)
	Расходы на услуги банков		(18)	(47)
	Прочие операционные расходы		(1)	(133)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(1 649)	(7 899)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(0)	(7 928)
	Прочие внереализационные расходы		(93)	(3 283)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 609)	(63 182)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(21 239)	10 472
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(5 680)	10 472
	Прочее	2460	(23 257)	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(56 105)	(52 718)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(56 105)	(52 718)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	454 424	(-)	-	23 548	(546 119)	(68 147)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(53 136)	(53 136)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(53 136)	(53 136)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	454 424	(-)	-	23 548	(598 837)	(120 865)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(56 106)	(56 106)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(56 106)	(56 106)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	454 424	(-)	-	23 548	(654 943)	(176 971)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	(176 971)	(120 865)	(68 147)	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 028	3 465
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 028	2 615
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	850
Платежи - всего	4120	(6 951)	(8 871)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(220)	(737)
в связи с оплатой труда работников	4122	(158)	(220)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
Gkfont;b gj yfkjufv b c,jhfv		(5 001)	(4 389)
прочие платежи	4129	(1 572)	(3 525)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 923)	(5 406)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 349	5 091
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	177
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	3 349	4 914

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(239)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(239)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 110	5 091
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	187	(315)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 155	4 470

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 342	4 155
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).