

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	20.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2320126091_2022_004_20250919_1c48e374-9af3-4627-ab70-a71a7a56c687
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИВЕРСИТИ ПЛАЗА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 20.09.2025	
ИНН	2320126091
КПП	232001001
Код по ОКПО	75877318
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	55.10
Местонахождение (адрес)	354000, Краснодарский край, г Сочи, ул Орджоникидзе, 11
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА"
ИНН	7708000473
ОГРН/ОГРНИП	1027739273946

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	119	137	155
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 647 226	4 222 603	4 593 357
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 514 854	1 416 057	1 299 025
	Прочие внеоборотные активы	1190	58 732	38 336	39 879
	Итого по разделу I	1100	5 220 931	5 677 133	5 932 416
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	59 943	50 352	36 679
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 155	18	102
	Дебиторская задолженность	1230	146 199	172 051	150 926
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	640 926	333 647	192 481
	Прочие оборотные активы	1260	1 586	1 952	2 701
	Итого по разделу II	1200	890 809	558 020	382 889
	БАЛАНС	1600	6 111 740	6 235 153	6 315 305

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	608 035	608 035	608 035
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 380 454	2 380 454	2 080 454
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 207 257)	(12 775 200)	(12 325 089)
	Итого по разделу III	1300	(10 218 768)	(9 786 711)	(9 636 600)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	16 053 143	14 884 390	14 884 390
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 536	18 887	123
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	93 702	9 562	-
	Итого по разделу IV	1400	16 158 381	14 912 839	14 884 513
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	891 945	905 402
	Кредиторская задолженность	1520	140 135	189 495	138 741
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31 914	27 514	23 249
	Прочие обязательства	1550	78	71	-
	Итого по разделу V	1500	172 127	1 109 025	1 067 392
	БАЛАНС	1700	6 111 740	6 235 153	6 315 305

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 975 032	1 628 520
	Себестоимость продаж	2120	(1 291 721)	(1 064 277)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	683 311	564 243
	Коммерческие расходы	2210	(97 391)	(143 384)
	Управленческие расходы	2220	(783 322)	(573 604)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(197 402)	(152 745)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 132	8 916
	Проценты к уплате	2330	(277 587)	(276 808)
	Прочие доходы	2340	12 683	5 626
	Прочие расходы	2350	(84 031)	(177 076)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(538 205)	(592 087)
	Налог на прибыль ⁵	2410	106 148	107 248
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	106 148	107 248
	Прочее	2460	0	47
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(432 057)	(484 792)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(432 057)	(484 792)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	608 035	(-)	2 080 454	-	(12 325 089)	(9 636 600)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	34 681	34 681
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	34 681	34 681
изменение законодательства	3220	(0)	-	(-)	(-)	(484 792)	(484 792)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(484 792)	(484 792)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	300 000	-	-	X
дивиденды							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	608 035	(-)	2 380 454	-	(12 775 200)	(9 786 711)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(432 057)	(432 057)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(432 057)	(432 057)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	608 035	(-)	2 380 454	-	(13 207 257)	(10 218 768)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(9 636 600)	(484 792)	300 000	(9 821 392)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	34 681	0	34 681
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(9 636 600)	(450 111)	300 000	(9 786 711)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(12 325 089)	(484 792)	0	(12 809 881)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	34 681	0	34 681
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(12 325 089)	(450 111)	0	(12 775 200)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	(10 217 906)	5 989 624	6 153 192	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 935 532	1 662 135
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 852 335	1 584 718
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	71 183	64 038
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	12 014	13 379
Платежи - всего	4120	(1 571 035)	(1 790 472)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 074 395)	(1 063 045)
в связи с оплатой труда работников	4122	(359 935)	(302 344)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(290 264)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(136 705)	(134 819)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	364 497	(128 337)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(57 216)	(30 491)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(57 216)	(30 491)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(57 216)	(30 491)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	300 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	300 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	300 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	307 281	141 172
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	333 647	192 481

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	640 926	333 647
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(2)	(6)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).