

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	20.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2320126091_2023_002_20250920_e73bf2e1-95f3-4dc8-b592-6290b0580f46
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИВЕРСИТИ ПЛАЗА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 20.09.2025	
ИНН	2320126091
КПП	232001001
Код по ОКПО	75877318
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	55.10
Местонахождение (адрес)	354000, Краснодарский край, г Сочи, ул Орджоникидзе, 11
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	119	137
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 925 325	3 647 226	4 222 603
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 798 163	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 249 085	1 514 854	1 416 057
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 767	58 732	38 336
	Итого по разделу I	1100	5 974 340	5 220 931	5 677 133
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	68 218	59 943	50 352
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	402	42 155	18
	Дебиторская задолженность	1230	268 039	146 199	172 051
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	760 658	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	759 959	640 926	333 647
	Прочие оборотные активы	1260	1 794	1 586	1 952
	Итого по разделу II	1200	1 859 070	890 809	558 020
	БАЛАНС	1600	7 833 410	6 111 740	6 235 153

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	608 035	608 035	608 035
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 380 454	2 380 454	2 380 454
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 069 550)	(13 207 257)	(12 775 200)
	Итого по разделу III	1300	(8 081 061)	(10 218 768)	(9 786 711)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	15 377 904	16 053 143	14 884 390
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 420	11 536	18 887
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 419	93 702	9 562
	Итого по разделу IV	1400	15 395 743	16 158 381	14 912 839
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	891 945
	Кредиторская задолженность	1520	482 583	140 135	189 495
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36 145	31 914	27 514
	Прочие обязательства	1550	0	78	71
	Итого по разделу V	1500	518 728	172 127	1 109 025
	БАЛАНС	1700	7 833 410	6 111 740	6 235 153

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 467 244	1 975 032
	Себестоимость продаж	2120	(1 296 389)	(1 291 721)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 170 855	683 311
	Коммерческие расходы	2210	(299 372)	(97 391)
	Управленческие расходы	2220	(750 372)	(783 322)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	121 111	(197 402)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	152 083	8 132
	Проценты к уплате	2330	(307 082)	(277 587)
	Прочие доходы	2340	2 993 526	12 683
	Прочие расходы	2350	(274 687)	(84 031)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 684 951	(538 205)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(547 244)	106 148
	в т.ч.:	2411	(284 591)	(-)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(262 653)	106 148
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 137 707	(432 057)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	2 137 707	(432 057)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	608 035	(-)	2 380 454	-	(12 775 200)	(9 786 711)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(432 057)	(432 057)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(432 057)	(432 057)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	608 035	(-)	2 380 454	-	(13 207 257)	(10 218 768)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 137 707	2 137 707
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 137 707	2 137 707
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	608 035	(-)	2 380 454	-	(11 069 550)	(8 081 061)
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	(8 081 061)	(10 218 768)	(9 786 712)	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 931 000	1 935 532
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 463 264	1 852 335
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	110 074	71 183
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	357 662	12 014
Платежи - всего	4120	(3 136 167)	(1 571 035)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 228 133)	(1 074 395)
в связи с оплатой труда работников	4122	(436 025)	(359 935)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 065 765)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(279 587)	(-)
прочие платежи	4129	(126 657)	(136 705)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(205 167)	364 497
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 026 359	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 900 359	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	121 342	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 658	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 702 160)	(57 216)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(21 997)	(57 216)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(208 163)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 472 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	324 199	(57 216)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	119 032	307 281
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	640 926	333 647

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	759 959	640 926
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1	(2)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).