

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	19.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6670172398_2024_001_20251119_df85d5f7-d290-4427-bdf7-8f0864ce0f8a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.11.2025	
ИНН	6670172398
КПП	667101001
Код по ОКПО	81183672
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32
Местонахождение (адрес)	620072, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Хохрякова, д. 48, кв. 127,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "МЕТААУДИТ"
ИНН	6658114449
ОГРН/ОГРНИП	1026602329049

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1.	Нематериальные активы	1110	268	-	-
	товарный знак		268	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	5 927	12 774	33 374
	Основные средства (здания)		3 137	9 469	33 374
	Сооружения		2 790	3 305	-
2.2.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	952 779	1 154 060	1 265 023
	здания предназначенные в аренду		859 215	907 101	966 924
	сооружения предназначенные в аренду		8 414	10 483	27 074
	земельные участки предназначенные в аренду		83 624	235 681	261 018
	строительство объектов ОС предназначенных в аренду		1 526	523	8 907
3.1.	Финансовые вложения	1170	51 117	113 430	98 890
	предоставленные займы		51 117	113 430	98 890
	Отложенные налоговые активы	1180	87 768	91 734	109 237
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 097 859	1 371 998	1 506 524

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	77 289	110 819	147 418
	товары		73 769	107 459	106 733
	товары отгруженные		2 984	2 984	9 577
	материалы		535	376	717
	незавершенное производство		0	-	18 379
	готовая продукция		0	-	12 012
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	-	3 326
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	35 612	37 982	125 239
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 189	1 126	14 031
	Расчеты с покупателями и заказчиками		20 225	24 053	62 841
	Расчеты по налогам и сборам		1 039	130	35 904
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		3 599	6 433	7 953
	Проценты по предоставленным займам		6 560	6 240	4 510
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 820	19 138	29 420
	Предоставленные займы		18 820	19 138	29 420
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 505	94 610	602 487
	расчетные счета		1 605	1 610	9 599
	депозитные счета		31 900	93 000	592 888
	прочие счета		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	812	578 334	639 018
	расходы учитываемые в особом порядке		0	578 230	637 166
	НДС по авансам и переплатам		812	104	1 852
	Итого по разделу II	1200	166 042	840 883	1 546 908
	БАЛАНС	1600	1 263 901	2 212 881	3 053 432
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	975 000	975 000	975 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(283 361)	19 749	19 375
	Итого по разделу III	1300	691 639	994 749	994 375
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3.	Заемные средства	1410	511 870	1 019 262	976 917
	долгосрочные займы		430 350	698 150	737 750
	проценты по долгосрочным займам		81 520	321 112	239 167
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 087	124 381	97 330
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	521 957	1 143 643	1 074 247
V. Краткосрочные обязательства					
5.3.	Заемные средства	1510	0	-	844 292
	краткосрочные займы		0	-	725 588
	проценты по краткосрочным займам		0	-	118 704
	Кредиторская задолженность	1520	50 305	74 489	140 518
	расчеты с покупателями и заказчиками		6 421	16 992	86 633
	расчеты по налогам и сборам		14 700	42 149	32 366
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		29 112	15 344	21 519
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		72	4	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 305	74 489	984 810
	БАЛАНС	1700	1 263 901	2 212 881	3 053 432

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
9.4.	Выручка ⁴	2110	176 841	330 648
	Себестоимость продаж	2120	(154 033)	(419 550)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 808	(88 902)
	Коммерческие расходы	2210	(14 245)	(14 691)
	Управленческие расходы	2220	(38 754)	(29 587)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30 191)	(133 180)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 621	15 550
	Проценты к уплате	2330	(32 353)	(45 726)
9.4.	Прочие доходы	2340	768 853	349 126
	доходы от реализации ОС		213 810	348 946
	доходы от реализации прочего имущества		31	69
	прочие внереализационные доходы		1 433	111
	прибыль прошлых лет		282	-
	списание кредиторской задолженности		6	-
	доходы от уступки права требования		553 291	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
9.4.	Прочие расходы	2350	(1 133 415)	(117 962)
	расходы по реализации прочего имущества		(40)	(83)
	расходы на услуги банков		(151)	(142)
	убытки прошлых лет		(149)	(4 098)
	налоги и сборы		(0)	(209)
	списанная дебиторская задолженность		(400)	(1 261)
	курсовые разницы прошлых лет		(578 086)	(58 794)
	затраты прочие внереализационные		(688)	(14 033)
	резерв по сомнительным долгам		(0)	(35 447)
	прочие операционные расходы		(610)	(3 895)
	расходы по уступке права требования		(553 291)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(391 485)	67 808
	Налог на прибыль ⁵	2410	88 686	(26 054)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(21 642)	(22 880)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	110 328	(3 174)
	Прочее	2460	(312)	(41 380)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(303 111)	374
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(303 111)	374
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	975 000	(-)	-	-	19 375	994 375
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	374	374
в том числе:	3211	X	X	X	X	374	374
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	975 000	(-)	-	-	19 749	994 749
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(303 111)	(303 111)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(303 111)	(303 111)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	975 000	(-)	-	-	(283 361)	691 639

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	691 639	994 749	994 375	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	199 374	302 677
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	82 709	12 501
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	100 048	239 077
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	16 617	51 099
Платежи - всего	4120	(243 718)	(285 300)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(108 854)	(148 194)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 019)	(82 486)
налог на прибыль организаций	4124	(58 872)	(26 642)
Платежи в бюджет		(73 276)	(25 283)
прочие платежи	4129	(697)	(2 695)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(44 344)	17 377
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	506 531	340 229
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	376 348	255 091
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	125 550	82 607
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 633	2 531
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(592 842)	(100 295)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(330)	(13 430)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(592 512)	(86 865)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(86 311)	239 934
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	409 000	140 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	409 000	140 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(339 450)	(905 188)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(339 450)	(905 188)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	69 550	(765 188)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(61 105)	(507 877)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	94 610	602 487

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	33 505	94 610
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).