

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7725127342_2020_002_20251004_675a0cf4-767c-4d31-b264-f71e83a946da
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕДЖИКОМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.10.2025	
ИНН	7725127342
КПП	773601001
Код по ОКПО	54902472
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	119071, Москва г, пр-кт Ленинский, 38
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИВАНОВ И ПАРТНЕРЫ"
ИНН	7704330495
ОГРН/ОГРНИП	1157746886175

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
п.5	Нематериальные активы	1110	0	57	97
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.6	Основные средства	1150	489 237	579 547	3 932 593
п.7	Незавершенное строительство		326 304	104 571	2 857 987
	Авансы на строительство		857	-	476 852
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.9	Финансовые вложения	1170	22 700	22 700	22 700
	Отложенные налоговые активы	1180	35 508	6 169	4
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	547 445	608 473	3 955 394
II. Оборотные активы					
п.8	Запасы	1210	42 812	161 801	6 536
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66 035	100 095	411 142
п.11	Дебиторская задолженность	1230	1 976 474	2 075 870	907 454
	задолженность по зарегистрированным договорам долевого участия		25 143	126 945	223 229
	долгосрочная дебиторская задолженность		1 884 281	1 906 217	13 024
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	3 150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 925	30 348	2 080 469

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	0	23	32
	Итого по разделу II	1200	2 089 246	2 368 137	3 408 783
	БАЛАНС	1600	2 636 691	2 976 610	7 364 177
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 469 754	3 469 754	3 469 754
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(2 380 049) ²	(2 380 049)	(2 380 049)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	206 666	475 643	820 101
	Итого по разделу III	1300	1 296 371	1 565 348	1 909 806
IV. Долгосрочные обязательства					
п.12	Заемные средства	1410	306 871	112 250	95 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	96	2 125	18 363
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	306 967	114 375	113 563
V. Краткосрочные обязательства					
п.12	Заемные средства	1510	69 739	149 003	255 436
п.10	Кредиторская задолженность	1520	962 572	1 147 884	1 692 516
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.14	Оценочные обязательства	1540	1 042	-	-
	Прочие обязательства	1550	0	-	3 392 856
	средства дольщиков по ДДУ		0	-	2 757 479
	Авансы по вознаграждению застройщика		0	-	635 349
	Итого по разделу V	1500	1 033 353	1 296 887	5 340 808
	БАЛАНС	1700	2 636 691	2 976 610	7 364 177

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
п.15	Выручка ⁴	2110	278 563	3 741 400
п.15	Себестоимость продаж	2120	(271 330)	(2 938 240)
п.15	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 233	803 160
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
п.15	Управленческие расходы	2220	(37 295)	(32 897)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30 062)	770 263
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	156
п.16	Проценты к уплате	2330	(98 384)	(138 846)
п.16	Прочие доходы	2340	49 157	7 816 229
п.16	Прочие расходы	2350	(220 878)	(8 729 786)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(300 167)	(281 984)
п.17	Налог на прибыль ⁵	2410	31 368	(62 342)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(84 745)
п.17	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	31 368	22 403
п.17	Прочее	2460	(178)	(132)
п.17	Чистая прибыль (убыток)	2400	(268 977)	(344 458)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(268 977)	(344 458)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	3 469 754	(2 380 049)	-	-	820 101	1 909 806
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(344 458)	(344 458)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(344 458)	(344 458)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	3 469 754	(2 380 049)	-	-	475 643	1 565 348
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(268 977)	(268 977)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(268 977)	(268 977)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	3 469 754	(2 380 049)	-	-	206 666	1 296 371
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	1 296 371	1 565 348	1 909 806	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	289 513	1 322 733
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	285 370	1 145 506
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 143	177 227
Платежи - всего	4120	(232 536)	(699 638)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(121 810)	(429 427)
в связи с оплатой труда работников	4122	(32 261)	(25 449)
процентов по долговым обязательствам	4123	(8 255)	(15 740)
налог на прибыль организаций	4124	(25 449)	(106 506)
прочие платежи	4129	(44 761)	(122 516)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	56 977	623 095
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	14 600
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	14 600
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(2 005 866)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(2 005 866)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(1 991 266)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	79 920	64 130
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	79 920	64 130
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(163 320)	(746 080)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(49 000)	(639 000)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(114 320)	(107 080)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(83 400)	(681 950)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(26 423)	(2 050 121)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	30 348	2 080 469

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 925	30 348
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).