

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7725127342_2024_000_20250706_09de6304-ae00-46c5-bb8d-df815c446931
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Меджиком"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.07.2025	
ИНН	7725127342
КПП	773601001
Код по ОКПО	54902472
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	119119, Москва г, пр-кт Ленинский, д 42, Этаж 2 Часть Помещ. 13
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
п.5	Нематериальные активы	1110	93	509	1 619
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.6	Основные средства	1150	177 522	135 251	183 825
п.6	Доходные вложения в материальные ценности	1160	74 043	-	-
	помещения, переданные в аренду		74 043	-	-
п.8	Финансовые вложения	1170	7 804	7 804	22 700
	Отложенные налоговые активы	1180	402	32 972	27 110
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	259 864	176 536	235 254
II. Оборотные активы					
п.7	Запасы	1210	5 506 804	7 678 843	3 644 079
	Незавершенное строительство (затраты на помещения, подлежащие передаче участникам долевого строительства)		2 851 864	7 628 300	3 599 834
	Готовая продукция		2 632 848	38 602	38 602
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	167 716	1 141 033	540 996

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
п.10	Дебиторская задолженность	1230	5 150 543	2 582 694	4 142 618
	задолженность по зарегистрированным договорам долевого участия		165 218	3 539	4 591
	долгосрочная дебиторская задолженность		1 830 585	1 830 585	1 830 585
	Авансы на строительство		0	699 891	2 223 108
п.8	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	293 450	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 041 394	8	1 601
	Прочие оборотные активы	1260	0	903 535	556 963
	выручка заказчика-застройщика		0	903 535	556 963
	Итого по разделу II	1200	12 159 907	12 306 113	8 886 257
	БАЛАНС	1600	12 419 771	12 482 649	9 121 511
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 869 754	1 869 754	1 869 754
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 372 122	(1 298 826)	(592 724)
	Итого по разделу III	1300	3 241 876	570 928	1 277 030
IV. Долгосрочные обязательства					
п.11	Заемные средства	1410	1 797 449	11 561 891	7 724 193
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35	26	37
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 797 484	11 561 917	7 724 230
V. Краткосрочные обязательства					
п.11	Заемные средства	1510	8	6 265	8

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
п.9	Кредиторская задолженность	1520	1 926 181	342 497	119 202
	задолженность по оплате налога на прибыль		622 271	-	-
	авансы по договорам купли-продажи недвижимого имущества		956 785	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	1 042	1 041
п.13	Прочие обязательства	1550	5 454 222	-	-
	задолженность по зарегистрированным договорам долевого участия		5 454 222	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 380 411	349 804	120 251
	БАЛАНС	1700	12 419 771	12 482 649	9 121 511

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
п.14	Выручка ⁴	2110	5 224 430	353 952
п.14	Себестоимость продаж	2120	(1 469 353)	(42 708)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 755 077	311 244
п.14	Коммерческие расходы	2210	(279 994)	(220 465)
п.14	Управленческие расходы	2220	(43 795)	(38 185)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 431 288	52 594
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	9 403
п.15	Проценты к получению	2320	57 933	26
п.15	Проценты к уплате	2330	(128 159)	(2)
п.15	Прочие доходы	2340	2 679	565
п.15	Прочие расходы	2350	(25 099)	(770 918)
п.16	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 338 642	(708 332)
п.16	Налог на прибыль ⁵	2410	(667 694)	2 230
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(635 115)	(3 643)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(32 579)	5 873
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 670 948	(706 102)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 670 948	(706 102)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	1 869 754	(-)	-	-	(592 724)	1 277 030
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(706 102)	(706 102)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(706 102)	(706 102)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	1 869 754	(-)	-	-	(1 298 826)	570 928
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 670 948	2 670 948
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 670 948	2 670 948
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	1 869 754	(-)	-	-	1 372 122	3 241 876

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	3 241 876	570 928	1 277 030	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	987 155	6 036
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	929 018	3 018
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	58 137	3 018
Платежи - всего	4120	(2 615 109)	(2 625 366)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(381 674)	(227 785)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 588)	(9 970)
процентов по долговым обязательствам	4123	(108 241)	(14 992)
налог на прибыль организаций	4124	(1 936)	(841)
платежи, связанные с деятельностью заказчика-застройщика		(1 837 582)	(2 071 380)
прочие налоги		(0)	(206)
прочие платежи	4129	(277 088)	(300 192)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 627 954)	(2 619 330)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 691 392	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 691 392	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(448 950)	(700 318)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(448 950)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
вклад в имущество (добавочный капитал) ООО «СЗ Обручево-Инвест»		(0)	(700 318)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 242 442	(700 318)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 538 889	3 318 055
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 538 889	3 318 055
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 111 991)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 106 653)	(-)
прочие платежи	4329	(5 338)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	426 898	3 318 055
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 041 386	(1 593)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8	1 601
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 041 394	8
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).