

|                                                                                                                            |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской</i>                                                |                                                                           |
|                                                                                                                            |                                                                           |
| Дата формирования информации                                                                                               | 06.07.2025                                                                |
| Номер выгрузки информации                                                                                                  | 0710096_6311061624_2024_000_20250706_23807c67-7d63-4165-a678-dbdd1503fdb5 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                 |                                                                           |
| Полное наименование юридического лица                                                                                      | ООО "ЮНИВЕРС-СТРОЙ"                                                       |
|                                                                                                                            |                                                                           |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.07.2025</i> |                                                                           |
|                                                                                                                            |                                                                           |
| ИНН                                                                                                                        | 6311061624                                                                |
| КПП                                                                                                                        | 631701001                                                                 |
| Код по ОКПО                                                                                                                | 59332418                                                                  |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                              | 16 Частная собственность                                                  |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                   | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                            |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                  | 68.10                                                                     |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                    | 443099, Самарская обл, г Самара, ул Некрасовская, 19а, 4                  |
| Единица измерения                                                                                                          | <u>Тыс. руб.</u>                                                          |

Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2024 года | На 31 декабря 2023 год | На 31 декабря 2022 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | 141 305                 | 495 847                | 921 621                 |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | 0                       | 70                     | 12 071                  |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 180                     | 185 956                | 529 765                 |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 545 491                 | 1 279 661              | 1 682 185               |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 686 976                 | 1 961 535              | 3 145 642               |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | 667 065                 | 189 001                | 224 037                 |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | 3 067                   | 649 005                | 1 514 585               |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | 0                       | 14 321                 | 29 096                  |
|                        | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 16 844                  | 8 801                  | 77 130                  |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | 0                       | 1 100 408              | 1 300 793               |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 686 976                 | 1 961 535              | 3 145 642               |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.  
<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.  
<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.  
<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.  
<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>6</sup> | Наименование показателя                      | Код строки  | На 31 декабря 2024 года. | На 31 декабря 2023 года. |
|------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                      | 2                                            | 3           | 4                        | 5                        |
|                        | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110        | 555 341                  | 109 951                  |
|                        | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120        | (52 339)                 | (19 784)                 |
|                        | Проценты по уплате                           | 2330        | (45)                     | (3 157)                  |
|                        | Прочие доходы                                | 2340        | 3 431                    | 11 457                   |
|                        | Прочие расходы                               | 2350        | (13 250)                 | (6 957)                  |
|                        | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410        | (15 073)                 | (18 646)                 |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | <b>2400</b> | <b>478 065</b>           | <b>72 864</b>            |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).