

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7722729405_2023_000_20250613_d9c4145d-06bb-4d86-98af-89e5ca6dd180
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОХОХЛОВСКАЯ 15"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.06.2025	
ИНН	7722729405
КПП	771801001
Код по ОКПО	03043889
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	107497, Москва г, ул Амурская, 7, 4, Пом/Часть Ком I/8
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТСТРОЙ"
ИНН	7722611971
ОГРН/ОГРНИП	5077746822346

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	23	214	27
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	3 267 748	3 267 748	3 267 748
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	51 779	54 353	37 244
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 319 550	3 322 315	3 305 019
II. Оборотные активы					
3.7	Запасы	1210	5 228 828	9 363 822	4 038 627
	Незавершенное производство		1 848 103	9 363 822	4 038 627
	Готовая продукция и товары для перепродажи		3 380 725	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 776	-	375

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
3.9	Дебиторская задолженность	1230	268 574	208 886	119 543
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		39	19	151
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		1 616	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		82	182	227
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		7 810	5 903	3 673
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочная		259 027	202 782	115 493
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 122 000	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	452 953	1 266 900	34 901
3.12	Прочие оборотные активы	1260	2	2	-
	Итого по разделу II	1200	11 075 133	10 839 610	4 193 446
	БАЛАНС	1600	14 394 683	14 161 926	7 498 465
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 008	14 008	14 008
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	241 416	241 416	241 416
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 486 211	(168 401)	(235 902)
3.13	Итого по разделу III	1300	1 741 635	87 023	19 522
IV. Долгосрочные обязательства					
3.16	Заемные средства	1410	0	6 138 404	6 733 146
	Долгосрочные кредиты		0	5 765 002	6 402 275
	Долгосрочные займы		0	178 822	178 777
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	104 056	84 847
	Проценты по долгосрочным займам		0	90 524	67 247

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	37 983	56 264	22 241
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	0	183	-
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)		0	183	-
	Итого по разделу IV	1400	37 983	6 194 852	6 755 387
V. Краткосрочные обязательства					
3.19	Заемные средства	1510	0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	11 533 642	7 880 041	723 553
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		68 155	133 772	8 931
	Расчеты с покупателями и заказчиками		192 012	52 111	19 483
	Расчеты по налогам и сборам		177 234	1 882	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6	24	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		398 188	737 588	695 133
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		10 698 047	6 954 664	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	1 081 423	9	3
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 615 065	7 880 050	723 556
	БАЛАНС	1700	14 394 683	14 161 926	7 498 465

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
4.1	Выручка ⁴	2110	4 893 063	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(2 678 288)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 214 775	-
4.3	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
4.4	Управленческие расходы	2220	(2 316)	(2 356)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 212 459	(2 356)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	115 070	92 499
	Проценты к уплате	2330	(7)	(5 252)
4.5	Прочие доходы	2340	2 959	11
4.6	Прочие расходы	2350	(262 153)	(486)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 068 328	84 416
4.6	Налог на прибыль ⁵	2410	(413 716)	(16 915)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(429 423)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	15 707	(16 915)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 654 612	67 501
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 654 612	67 501

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
4.7	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	12	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	14 008	(-)	241 416	-	(235 902)	19 522
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	67 501	67 501
в том числе:	3211	X	X	X	X	67 501	67 501
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	14 008	(-)	241 416	-	(168 401)	87 023
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 654 612	1 654 612
в том числе:	3311	X	X	X	X	1 654 612	1 654 612
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	14 008	(-)	241 416	-	1 486 211	1 741 635
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	1 741 635	87 023	19 522	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 275 258	1 287 602
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 373 617	35 920
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления инвестиционных взносов		3 875 088	1 246 473
прочие поступления	4119	26 553	5 209
Платежи - всего	4120	(1 758 499)	(4 993 580)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(54 068)	(65 066)
в связи с оплатой труда работников	4122	(330)	(295)
процентов по долговым обязательствам	4123	(108 002)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(252 189)	(-)
финансирование расходов по строительству объектов ИДП по договорам на выполнение функций заказчика/девелопера		(790 955)	(3 990 990)
на оплату вознаграждения Технического заказчика по договорам на выполнение функций заказчика/девелопера		(15 702)	(28 731)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		(34 425)	(15 691)
оплата вознаграждения лицензиата(товарный знак)		(24 005)	(45 492)
за ТУ и техприсоединение		(107 335)	(91 421)
изменение вида использования земельного участка		(0)	(14 378)
оплата вознаграждения по агентским договорам		(321 111)	(679 874)
прочие платежи	4129	(50 377)	(61 642)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 516 759	(3 705 978)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	456 127	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	418 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	38 127	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 540 000)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 540 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 083 873)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	968 614	5 047 304
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	968 614	5 047 304
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(215 447)	(109 327)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(215 447)	(109 327)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	753 167	4 937 977
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(813 947)	1 231 999
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 266 900	34 901
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	452 953	1 266 900
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).