

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	30.09.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2537125230_2019_000_20260930_4e8bc538-de5e-4426-868a-6ed2e0cf4b67
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Актив"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.09.2026	
ИНН	2537125230
КПП	253701001
Код по ОКПО	01986807
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	690080, Приморский край, Владивосток г, Басаргина ул, д. № 36
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	721	800	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 263	1 743 723	808 273
2.2	ЖК Академический		0	1 403 846	697 273
2.2	Океанская		0	331 665	36 220
2.1	Земельные участки		0	-	69 064
2.1	Оборудование		17 263	8 212	5 716
2.2	Объекты незавершенного строительства:		0	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 750	11 573	10 333
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	70 026	150 538
5.1	Дебиторская задолженность		0	22 190	139 368
4.1	Материалы		0	47 836	11 170
	Итого по разделу I	1100	27 734	1 826 122	969 144
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	1 734 076	-	8
4.1	Незавершенное производство (строительство)		1 319 478	-	8
4.1	Готовая продукция		358 809	-	-
4.1	Расходы будущих периодов		252	-	-
4.1	Материалы		55 537	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 902	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 365 152	26 133	4 264
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		1 226 386	19 298	4 264
	Расчеты по договорам долевого участия		0	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		11 546	-	-
	Авансы выданные		127 220	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	351 839	995 615	10 800
	Депозиты		182 539	38 600	10 800
	Векселя полученные		0	957 015	-
	Займы предоставленные организациям менее 12 мес.		169 300	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 320	627	2 141
	Расчетные счета		6 567	-	-
	Прочие денежные средства		68 752	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	65	62
	Итого по разделу II	1200	3 535 289	1 022 440	17 275
	БАЛАНС	1600	3 563 023	2 848 562	986 420
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	236 234	(47 823)	(34 437)
	Итого по разделу III	1300	386 234	102 177	115 563

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 104 526	61 480	266 139
5.3	займы		181 000	61 000	259 911
5.3	проценты со сроком погашения более 12 мес.по займам		6 735	480	6 228
5.3	кредиты банков		916 791	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	-	461
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	957 015	966 652	211 156
5.3	Расчеты по договорам долевого участия		0	9 637	211 156
	Прочие		0	957 015	-
	Итого по разделу IV	1400	2 061 541	1 028 132	477 756
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	57 485	81 329	210 865
	Займы		30 000	63 100	188 284
	Проценты		27 485	18 229	22 581
5.3	Кредиторская задолженность	1520	792 063	496 164	164 762
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 356	2 217	2 197
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		376 911	355 003	88
	Авансы полученные		6 300	-	-
	Задолженность учредителям по выплате доходов		316 500	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		86 546	137 825	161 452
	Расчеты по налогам и сборам		3 231	836	774
	Расчеты по социальному страхованию		219	283	251
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	5 950	4 572	17 474
	Прочие обязательства	1550	259 750	1 136 188	-
	Расчеты по договорам долевого участия		0	1 136 188	-
	Итого по разделу V	1500	1 115 248	1 718 253	393 101
	БАЛАНС	1700	3 563 023	2 848 562	986 420

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 625 525	209
	Себестоимость продаж	2120	(476 624)	(98)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 148 901	111
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 148 901	111
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39 298	20 175
	Проценты к уплате	2330	(25 835)	(46 851)
	Прочие доходы	2340	737	(8)
	Прочие расходы	2350	(55 860)	(11 486)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 107 241	(38 059)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 362)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(462)	(1 021)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 104 055	(36 357)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 104 055	(36 357)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(218 697)	(295)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 362)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	2 723

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	150 000	(-)	-	-	(34 437)	115 563
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(13 385)	(13 385)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(13 385)	(13 385)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	150 000	(-)	-	-	(47 823)	102 177
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 104 056	1 104 056
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 104 056	1 104 056
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(820 000)	(820 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(820 000)	(820 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	150 000	(-)	-	-	236 234	386 234

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	115 563	(13 385)	(1)	102 177
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	115 563	(13 385)	(1)	102 177
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(34 437)	(13 385)	0	(47 822)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(34 437)	(13 385)	0	(47 822)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	386 234	102 177	115 562	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 137 055	944 268
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 063 418	3 410
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	73 637	940 858
Платежи - всего	4120	(1 240 341)	(887 499)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(948 664)	(715 813)
в связи с оплатой труда работников	4122	(114 285)	(78 541)
процентов по долговым обязательствам	4123	(25 888)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(-)
прочие платежи	4129	(151 504)	(93 145)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(103 286)	56 769
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(320 970)	(312 629)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(11 991)	(5 129)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(169 300)	(307 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(139 679)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(320 970)	(312 629)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 053 606	396 581
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 053 606	115 850
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	280 731
Платежи - всего	4320	(554 657)	(142 235)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(503 500)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(51 157)	(140 387)
прочие платежи	4329	(0)	(1 848)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	498 949	254 346
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	74 693	(1 514)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	627	2 141

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	75 320	627
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).