

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	01.08.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7723594655_2022_000_20250801_cb098a99-3624-434d-a85d-81e8a3613fec
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Мэл"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.08.2025</i>	
ИНН	7723594655
КПП	771801001
Код по ОКПО	98327052
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	107497, Москва г, проезд 2-й Иртышский, 11, 1, XVI
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	0	null	-
3.2	Основные средства	1150	0	390 176	-
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	0	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	14 016	1 846	31
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 016	400 211	31
II. Оборотные активы					
3.7	Запасы	1210	590 878	-	-
	Незавершенное производство		590 878	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48	48	46
	НДС по приобретенным услугам		48	48	46
3.9	Дебиторская задолженность	1230	1 001	3 571	444
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		0	4	15
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		0	-	124
	Расчеты по налогам и сборам		444	442	182
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		555	3 124	123

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 900	3 900	3 900
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20	20	3
	Денежные средства на расчетных счетах		20	20	3
3.12	Прочие оборотные активы	1260	0	3	-
	Расходы будущих периодов		0	3	-
	Итого по разделу II	1200	595 848	7 541	4 393
	БАЛАНС	1600	609 864	407 753	4 424
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Прочий капитал		1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 652)	1 534	2 251
	Итого по разделу III	1300	(652)	2 534	3 251
IV. Долгосрочные обязательства					
3.16	Заемные средства	1410	588 467	390 032	-
	Долгосрочные займы		524 873	390 032	-
	Проценты по долгосрочным займам		63 594	-	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 014	1 637	-
	ОНО по прочим расходам		13 014	1 637	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	601 481	391 669	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
3.19	Заемные средства	1510	7 151	12 962	689
	Краткосрочные займы		6 433	4 697	687
	Проценты по краткосрочным займам		717	272	2
	Проценты по долгосрочным займам		0	7 993	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	1 816	581	329
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 792	477	301
	Расчеты по налогам и сборам		2	13	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		21	24	9
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	68	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	19
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	68	6	154
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		68	6	154
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 035	13 549	1 173
	БАЛАНС	1700	609 864	407 753	4 424

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
4.1	Выручка ⁴	2110	0	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(0)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
4.3	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 238)	(1 007)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 238)	(1 007)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	263	263
4.5	Проценты к уплате	2330	(189)	(76)
4.5	Прочие доходы	2340	0	-
4.5	Прочие расходы	2350	(2 816)	(75)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 980)	(895)
4.6	Налог на прибыль ⁵	2410	793	178
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	793	178
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 187)	(717)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(3 187)	(717)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 000	(-)	-	-	2 251	3 251
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(717)	(717)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(717)	(717)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 000	(-)	-	-	1 534	2 534
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(3 187)	(3 187)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(3 187)	(3 187)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	1 000	(-)	-	-	(1 652)	(652)
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	(652)	2 534	3 251	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	-	-
прочие поступления	4120	(134 355)	(1 775)
Платежи - всего	4121	(918)	(1)
в том числе:	4122	(1 112)	(656)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(0)	(264)
процентов по долговым обязательствам			
налог на прибыль организаций			
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и/или выполнения функций Заказчика/Девелопера		(132 133)	-
расходный поток НДС в составе выплат		(20)	(457)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		(62)	(34)
прочие платежи	4129	(110)	(363)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(134 355)	(1 775)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	130
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)			

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	130
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(392 250)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(390 000)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(2 250)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(392 120)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	134 355	783 912
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	134 355	783 912
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(390 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(390 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	134 355	393 912
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	0	17
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	20	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	20	20
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).