

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	13.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7810019725_2019_002_20250613_ce774ee0-4ee9-443a-8691-9adb0159d9c7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "РОЛЬФ ЭСТЕЙТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.06.2025</i>	
ИНН	7810019725
КПП	997350001
Код по ОКПО	76151434
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	45.11.2
Местонахождение (адрес)	196105, Санкт-Петербург г, пр-кт Витебский, 17, 6, Б О
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	534	618	441
	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	0	-	-
3.1	Основные средства	1150	3 258 593	3 159 441	3 121 061
3.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	326	316	223
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
3.11	Отложенные налоговые активы	1180	49 107	42 323	34 089
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 245	8 905	5 658
	Итого по разделу I	1100	3 309 805	3 211 603	3 161 472
II. Оборотные активы					
3.2	Запасы	1210	3 643 212	4 383 732	3 784 272
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9	33	53 831
3.2	Дебиторская задолженность	1230	953 330	1 548 557	830 783
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
3.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	94 589	314 483	217 730
	Прочие оборотные активы	1260	31 093	32 604	21 556
	Итого по разделу II	1200	4 722 233	6 279 409	4 908 172
	БАЛАНС	1600	8 032 038	9 491 012	8 069 644

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	65 124	65 124	65 124
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(-)	(-)
3.5	Переоценка внеоборотных активов	1340	429 466	398 822	433 868
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 441 773	3 198 686	2 666 736
	Итого по разделу III	1300	2 936 363	3 662 632	3 165 728
IV. Долгосрочные обязательства					
3.6	Заемные средства	1410	3 050 000	3 050 000	2 250 000
3.11	Отложенные налоговые обязательства	1420	85 470	93 555	90 331
	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 135 470	3 143 555	2 340 331
V. Краткосрочные обязательства					
3.6	Заемные средства	1510	86 231	424 103	403 526
3.7	Кредиторская задолженность	1520	1 771 578	2 141 679	2 062 404
	Доходы будущих периодов	1530	644	678	711
3.14	Оценочные обязательства	1540	101 752	118 365	96 944
	Прочие обязательства	1550	0	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 960 205	2 684 825	2 563 585
	БАЛАНС	1700	8 032 038	9 491 012	8 069 644

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
3.8	Выручка ⁴	2110	50 974 432	51 841 643
3.8	Себестоимость продаж	2120	(47 047 820)	(47 227 531)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 926 612	4 614 112
3.9	Коммерческие расходы	2210	(2 436 178)	(2 335 661)
3.9	Управленческие расходы	2220	(747 144)	(741 220)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	743 290	1 537 231
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	-
	Проценты к получению	2320	59	180
3.6	Проценты к уплате	2330	(400 028)	(289 439)
3.10	Прочие доходы	2340	594 892	402 961
3.10	Прочие расходы	2350	(617 270)	(925 334)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	320 943	725 599
	Налог на прибыль ⁵	2410	(77 790)	(193 560)
3.12	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(92 636)	(198 562)
3.12	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	14 846	5 002
	Прочее	2460	(66)	(89)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	243 087	531 950
3.5	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	30 644	(35 046)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	273 731	496 904

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
3.12	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	13 601	48 440
3.12	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	8 062	(3 233)
3.12	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6 784	8 235

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	65 124	(-)	433 868	-	2 666 736	3 165 728
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	531 950	531 950
в том числе:	3211	X	X	X	X	531 950	531 950
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(35 046)	(-)	(-)	(35 046)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(35 046)	X	(-)	(35 046)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	65 124	(-)	398 822	-	3 198 686	3 662 632
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	0	30 644	0	243 087	273 731
в том числе:	3311	X	X	X	X	243 087	243 087
чистая прибыль	3312	X	X	30 644	X	-	30 644
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	0	(0)	(0)	(1 000 000)	(1 000 000)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(1 000 000)	(1 000 000)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	65 124	(0)	429 466	0	2 441 773	2 936 363
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	3 080 979	517 055	(35 046)	3 562 988
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	84 749	14 895	0	99 644
после корректировок	3500	3 165 728	531 950	(35 046)	3 662 632
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 581 987	517 055	0	3 099 042
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	84 749	14 895	0	99 644
после корректировок	3501	2 666 736	531 950	0	3 198 686
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	498 992	0	(35 046)	463 946
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	498 992	0	(35 046)	463 946
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	2 937 007	3 663 310	3 166 440	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	47 815 237	46 739 611
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	44 106 742	43 489 543
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 908 333	1 253 977
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
налог на добавленную стоимость		0	267 290
прочие поступления	4119	1 800 162	1 728 801
Платежи - всего	4120	(46 268 864)	(47 109 148)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(41 559 237)	(43 475 401)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 983 370)	(2 796 372)
процентов по долговым обязательствам	4123	(399 886)	(288 286)
налог на прибыль организаций	4124	(130 915)	(169 523)
налог на добавленную стоимость		(932 648)	(0)
иные налоги и сборы		(28 408)	(33 800)
прочие платежи	4129	(234 400)	(345 766)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 546 373	(369 537)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	233 862	209 970
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	233 802	209 790
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	60	180
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(665 629)	(563 180)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(664 883)	(563 180)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(746)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(431 767)	(353 210)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	16 077 900	17 358 822
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	16 077 900	17 358 822
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(17 412 400)	(16 539 322)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(998 503)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(16 412 400)	(16 539 322)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
налог на прибыль, удержанный налоговым агентом при уплате дивидендов		(1 475)	-
прочие платежи	4329	(22)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 334 500)	819 500
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(219 894)	96 753
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	314 483	217 730
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	94 589	314 483
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).