Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	20.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7714952914_2019_002_20261119_8db61977-418e-4c5e-acbd-5b3093ff9fe2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБЛЕВСКИЙ ПАРК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 20.11.2026	
ИНН	7714952914
КПП	771401001
Код по ОКПО	40283137
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	125319, Москва г, ул Коккинаки, 4, 122
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 7714952914
КПП 771401001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
5100	Нематериальные активы	1110	6 030	5 592	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53 138	53 062	1 906 210
5200	Основные средства в организации		52 401	51 149	1 903 433
5240	Приобретение объектов основных средств		736	-	-
	Строительство объектов основных средств		0	1 912	2 777
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	0	-	120 000
	Отложенные налоговые активы	1180	2 959	1 307	2 711
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	62 127	59 960	2 028 921
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	14 345 929	9 422 781	3 160 691
П7.2	Незавершенное строительство по договорам долевого участия в строительстве		14 345 711	9 422 672	3 160 581
	Материалы		218	109	110
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	142 037	85 355	49 388

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
П7.3	Дебиторская задолженность	1230	1 247 557	863 784	991 205
	Авансы выданные под строительство		894 449	649 048	752 062
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		338 806	201 603	183 597
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		9 042	5 780	11 501
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	210 578	592 944	249 719
	Депозитные счета		194 381	587 764	240 000
	Прочие оборотные активы	1260	1 138 523	625 734	208 420
	выручка застройщика		1 138 518	625 734	208 420
	Итого по разделу II	1200	17 084 624	11 590 598	4 659 423
	БАЛАНС	1600	17 146 751	11 650 558	6 688 344
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 010	400 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 700	22 277	9 788
	Итого по разделу III	1300	438 710	422 287	9 798
IV. Долгосрочные обязательства					
П7.4	Заемные средства	1410	2 620 665	3 000 000	4 160 833
	Долгосрочные кредиты		2 620 665	3 000 000	4 010 833
	Долгосрочные займы		0	-	150 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 374	5 408	5 175
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Прочие обязательства	1450	3 815 897	7 303 882	1 898 482
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		3 148 191	6 576 571	1 254 734
	Долгосрочная кредиторская задолженность		667 706	727 311	643 747
	Итого по разделу IV	1400	6 441 936	10 309 290	6 064 490
V. Краткосрочные обязательства					
П7.4	Заемные средства	1510	8 729	657 733	468 142
	Проценты по долгосрочным кредитам		8 729	257 733	193 802
	Краткосрочные кредиты		0	400 000	250 000
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	22 406
П7.5	Кредиторская задолженность	1520	282 607	260 569	145 914
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		278 975	236 868	142 003
П7.6	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 397	97	-
П7.6	Расчеты по налогам и сборам		848	1 130	3 688
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	986	679	-
	Прочие обязательства	1550	9 973 783	-	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		9 973 783	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 266 105	918 981	614 056
	БАЛАНС	1700	17 146 751	11 650 558	6 688 344

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2019 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
П 6	Выручка[4]	2110	512 783	418 246
П 6	Себестоимость продаж	2120	(422 721)	(369 334)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90 062	48 912
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(0)	(904)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	90 062	48 008
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
П 6	Проценты к получению	2320	15 067	16 566
	Проценты к уплате	2330	(0)	(17 264)
	Прочие доходы	2340	17	156
	Прочие расходы	2350	(83 336)	(31 709)
П 6	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	21 810	15 757
	Налог на прибыль[5]	2410	(5 218)	(3 254)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(6 904)	(1 617)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	1 686	(1 637)
	Прочее	2460	(170)	(14)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 422	12 489
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	16 422	12 489

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	-	-	9 788	9 798
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	400 000	-	-	-	12 489	412 489
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	12 489	12 489
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	400 000	-	-	X	X	400 000
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	400 010	(-)	-	-	22 277	422 287
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	16 422	16 422
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	16 422	16 422
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	400 010	(-)	-	-	38 700	438 710

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2017 г.*	*Изменение капитала за 2018 г.*		*На 31 декабря 2018 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
Чистые активы	3600	438 710	422 287	9 798

Отчет о движении денежных средств

За 2019 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 420 576	5 368 513
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	25	16
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	1 129
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступление по договорам долевого участия в строительстве		6 387 074	5 325 097
прочие поступления	4119	33 477	42 271
Платежи - всего	4120	(6 023 607)	(4 670 136)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 676 896)	(3 465 421)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23 988)	(17 097)
процентов по долговым обязательствам	4123	(555 339)	(634 513)
налог на прибыль организаций	4124	(6 814)	(1 120)
прочие платежи	4129	(760 570)	(551 985)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	396 969	698 377
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	133 780
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	133 780
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	133 780
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 646 489	897 240
в том числе: получение кредитов и займов	4311	5 646 489	497 240
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	400 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 425 824)	(1 386 172)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 425 824)	(1 386 172)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(779 335)	(488 932)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(382 366)	343 225

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	592 944	249 719
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	210 578	592 944
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).