

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	06.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7732507480_2022_001_20250706_0bc2030f-d680-458c-a001-8ee95a9d1450
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МСК"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.07.2025</i>	
ИНН	7732507480
КПП	770301001
Код по ОКПО	94415374
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	123242, Москва г, ул Баррикадная, 19, 1, Эт 5 Пом II Ком 9
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУДИТ.ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ"
ИНН	7714176877
ОГРН/ОГРНИП	1027739541664

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1.	Нематериальные активы	1110	14 078	21 694	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2.	Основные средства	1150	17 568	30 786	6 763
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4.	Финансовые вложения	1170	35 088 983	166 326	218 862
3.6.	Отложенные налоговые активы	1180	119 205	106 678	160 799
3.7.	Прочие внеоборотные активы	1190	18 774	30 481	-
	Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам		18 774	30 481	-
	Итого по разделу I	1100	35 258 608	355 965	386 424
II. Оборотные активы					
3.8.	Запасы	1210	286 930	284 098	258 156
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		0	-	1 776
	Незавершенное производство		274 579	271 749	256 380
	Товары		12 351	12 349	-
3.9.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 701	4 007	15 297

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.10	Дебиторская задолженность	1230	25 029 493	29 886 432	41 598 288
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:		1 069 871	286 227	276 127
	- расчеты по договорам соинвестирования		187 000	265 000	265 000
	- расчеты по долгосрочным займам в части процентов		882 871	21 227	11 127
	в том числе Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:		23 959 622	29 600 205	41 322 161
	- расчеты по финансированию строительства		3 961 342	2 108 858	915 705
	- покупатели и заказчики		140 030	230 520	202 016
	- авансы выданные		6 548 793	20 639 038	26 833 831
	- прочие дебиторы		13 309 457	6 621 789	13 370 609
3.5.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 210 494	42 436 266	28 356 450
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 812 850	7 592 969	1 251 426
	Краткосрочные депозиты на счетах в банках		14 730 001	-	1 052 000
	Денежные средства на расчетных счетах		82 849	7 592 925	199 424
	Денежные средства на валютных счетах		0	44	2
3.12	Прочие оборотные активы	1260	1 018	3 359	-
	Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам		1 018	3 359	-
	Итого по разделу II	1200	41 347 486	80 207 131	71 479 617
	БАЛАНС	1600	76 606 094	80 563 096	71 866 041

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 379	5 379	5 379
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.14	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	200 000	-	-
	- вклад в имущество		200 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.15	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(159 398)	110 181	(21 132)
	Итого по разделу III	1300	45 981	115 561	(15 753)
IV. Долгосрочные обязательства					
3.16	Заемные средства	1410	689 254	-	-
3.18	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 170	5 508	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.19	Прочие обязательства	1450	1 679 939	2 344 093	2 175 296
	- по расчетам по обеспечительным платежам с поставщиками и подрядчиками		1 674 140	2 318 306	2 175 296
	- расчеты по аренде (ФСБУ 25)		5 799	25 787	-
	Итого по разделу IV	1400	2 370 363	2 349 602	2 175 296
V. Краткосрочные обязательства					
3.17	Заемные средства	1510	0	1 321 082	2 537 869

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.20	Кредиторская задолженность	1520	72 683 564	76 561 862	66 783 048
	- по расчетам с поставщиками и подрядчиками		5 769 987	7 320 377	7 213 254
	- по расчетам по финансированию строительства		22 272 045	48 127 176	51 497 471
	- расчеты по соглашениям о перемене стороны в договорах, цессиям		8 079 591	9 775 036	7 501 348
	- по расчетам с бюджетом		350 808	286 722	95 551
	- по авансам полученным		0	5 000	181
	- по расчетам с персоналом по оплате труда		706 236	649 554	-
	- по расчетам с прочими кредиторами		35 504 897	10 397 997	475 243
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	1 506 186	214 989	385 581
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	74 189 750	78 097 933	69 706 498
	БАЛАНС	1700	76 606 094	80 563 096	71 866 041

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
4.1.	Выручка ⁴	2110	756 271	1 062 357
4.2.	Себестоимость продаж	2120	(2 534 367)	(2 046 793)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 778 096)	(984 436)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.4.	Управленческие расходы	2220	(1 289 851)	(1 011 725)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 067 947)	(1 996 161)
4.5.	Доходы от участия в других организациях	2310	0	-
4.6.	Проценты к получению	2320	3 619 766	2 188 898
4.7.	Проценты к уплате	2330	(67 217)	(93 244)
4.8.	Прочие доходы	2340	278 663	693 514
4.9.	Прочие расходы	2350	(1 037 681)	(600 609)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(274 416)	192 398
4.10	Налог на прибыль ⁵	2410	4 837	(60 578)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 028)	(921)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	16 865	(59 657)
	Прочее	2460	0	(397)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(269 579)	131 423
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(269 579)	131 423

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	5 379	(-)	-	-	(21 132)	(15 753)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	131 423	131 423
в том числе:	3211	X	X	X	X	131 423	131 423
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(109)	(109)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	(109)	(109)
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение в учетной политике							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	5 379	(-)	-	-	110 182	115 561
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	200 000	-	-	200 000
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
вклад в имущество		0	-	200 000	-	-	200 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(269 579)	(269 579)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(269 579)	(269 579)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	5 379	(-)	200 000	-	(159 398)	45 981

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(15 753)	131 423	0	115 670
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	(109)	(109)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(15 753)	131 423	(109)	115 561
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(21 132)	131 423	0	110 291
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	(109)	(109)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(21 132)	131 423	(109)	110 182
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	45 981	115 561	(15 753)

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 602 885	25 532 234
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	366 736	651 783
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление финансирования расходов от инвесторов/застройщиков по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера		0	20 183 300
прочие поступления	4119	2 236 149	4 697 151
Платежи - всего	4120	(4 876 590)	(5 462 224)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(692 697)	(623 409)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 671 307)	(2 067 114)
процентов по долговым обязательствам	4123	(74 697)	(183 909)
налог на прибыль организаций	4124	(5 744)	(61 533)
прочие налоги и сборы		(0)	(16)
НДС		(167 490)	(97 505)
поставщикам (подрядчикам) по ИДП за счет средств целевого финансирования, полученных от инвесторов/застройщиков по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера		(1 194 402)	-
прочие платежи	4129	(70 253)	(2 428 738)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 273 705)	20 070 010
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	34 521 928	29 139 735
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	31 676 942	27 811 217
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 766 986	1 328 518
возврат инвестиционных взносов при расторжении договоров инвестирования		78 000	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(25 462 084)	(41 661 470)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 604)	(16 850)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(25 455 480)	(41 644 620)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	9 059 844	(12 521 735)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 218 000	688 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 218 000	688 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(784 123)	(1 894 122)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(80 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(784 123)	(1 814 122)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	433 877	(1 206 122)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 220 016	6 342 153
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 592 969	1 251 426
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 812 850	7 592 969
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(135)	(610)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).