

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	06.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7732507480_2023_001_20250706_e69f0f9e-53cd-4abb-bb47-51a2b6a7dce1
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный Подрядчик-Мск"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.07.2025</i>	
ИНН	7732507480
КПП	770301001
Код по ОКПО	94415374
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	123242, Москва г, ул Баррикадная, 19, 1, Эт 5 Пом II Ком 9
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	6 461	14 077	21 694
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 363	17 568	30 786
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 672 766	35 088 983	166 326
	Отложенные налоговые активы	1180	292 191	119 205	106 678
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	18 774	30 481
	Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам		0	18 774	30 481
	Итого по разделу I	1100	1 985 781	35 258 608	355 965
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	276 245	286 930	284 098
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		0	-	-
	Незавершенное производство		276 243	274 579	271 749
	Готовая продукция и товары для перепродажи		2	12 351	12 349
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	6 701	4 007
	НДС по приобретенным услугам		0	6 701	3 684
	НДС по приобретенным нематериальным активам		0	-	324

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	24 171 301	25 029 493	29 886 432
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:		245 359	1 069 871	286 227
	- расчеты по договорам соинвестирования		187 000	187 000	265 000
	- расчеты по долгосрочным займам в части процентов		58 359	882 871	21 227
	в том числе Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:		23 925 942	23 959 622	29 600 205
	- расчеты по финансированию строительства		7 584 566	3 961 342	2 108 858
	- расчеты с покупателями и заказчиками		356 416	140 030	230 520
	- расчеты по авансам выданным		4 238 631	6 548 793	20 639 038
	- расчеты с прочими дебиторами		11 746 329	13 309 457	6 621 789
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 785 566	1 210 494	42 436 266
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 120 976	14 812 850	7 592 969
	Краткосрочные депозиты на счетах в банках		1	14 730 001	-
	Денежные средства на расчетных счетах		5 120 975	82 849	7 592 925
	Денежные средства на валютных счетах		0	-	44
	Прочие оборотные активы	1260	7 075	1 018	3 359
	Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам		7 075	1 018	3 359
	Итого по разделу II	1200	48 361 163	41 347 486	80 207 131
	БАЛАНС	1600	50 346 944	76 606 094	80 563 096

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 379	5 379	5 379
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 100 000	200 000	-
	Вклад в имущество		1 100 000	200 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 102 984)	(159 398)	110 182
	Итого по разделу III	1300	2 395	45 981	115 561
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	689 254	-
	Долгосрочные займы		0	681 949	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	7 305	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	712	1 170	5 508
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 136 398	1 679 939	2 344 094
	- расчеты по аренде (ФСБУ 25)		3 031	5 799	25 787
	- по расчетам по обеспечительным платежам с поставщиками и подрядчиками		1 133 367	1 674 140	2 318 307
	Итого по разделу IV	1400	1 137 110	2 370 363	2 349 602
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	1 321 082
	Краткосрочные займы		0	-	1 304 924
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	16 158

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	48 958 006	72 683 564	76 561 862
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 750 823	5 769 987	7 320 377
	- расчеты по финансированию строительства		15 507 279	22 272 045	48 127 176
	- расчеты по соглашениям о перемене стороны в договорах, цессиям		4 211 090	8 079 591	9 775 036
	- расчеты с бюджетом		286 066	350 808	286 722
	- расчеты по авансам полученным		2 500	-	5 000
	- расчеты с персоналом по оплате труда		708 596	706 236	649 554
	- расчеты с прочими кредиторами		21 491 652	35 504 897	10 397 997
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	249 433	1 506 186	214 989
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		249 433	174 681	214 989
	Резервы предстоящих расходов по ИДП		0	1 331 505	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 207 439	74 189 749	78 097 933
	БАЛАНС	1700	50 346 944	76 606 094	80 563 096

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	329 959	756 271
	Себестоимость продаж	2120	(2 327 092)	(2 534 367)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 997 133)	(1 778 096)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 079 984)	(1 289 851)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 077 117)	(3 067 947)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 379 406	3 619 766
	Проценты к уплате	2330	(16 657)	(67 217)
	Прочие доходы	2340	810 932	278 663
	Прочие расходы	2350	(1 208 914)	(1 037 681)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 112 350)	(274 416)
	Налог на прибыль ⁵	2410	168 764	4 837
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(4 681)	(12 028)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	173 445	16 865
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(943 586)	(269 579)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(943 586)	(269 579)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	5 379	(-)	-	-	110 182	115 561
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	200 000	-	-	200 000
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	200 000	-	-	200 000
вклад в имущество	3220	(0)	-	(-)	(-)	(269 579)	(269 579)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(269 579)	(269 579)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	5 379	(-)	200 000	-	(159 398)	45 981
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	900 000	-	-	900 000
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	900 000	-	-	900 000
вклад в имущество	3320	(0)	-	(-)	(-)	(943 586)	(943 586)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(943 586)	(943 586)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	5 379	(-)	1 100 000	-	(1 102 984)	2 395
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	2 395	45 981	115 561	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	275 996	2 602 885
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	249 330	366 736
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление финансирования расходов от инвесторов/застройщиков по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера		0	-
прочие поступления	4119	26 666	2 236 149
Платежи - всего	4120	(28 345 892)	(4 876 590)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(750 867)	(692 697)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 515 482)	(2 671 307)
процентов по долговым обязательствам	4123	(23 569)	(74 697)
налог на прибыль организаций	4124	(99 955)	(5 744)
НДС		(108 724)	(167 490)
поставщикам (подрядчикам) по ИДП за счет средств целевого финансирования, полученных от инвесторов/застройщиков по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера		(24 459 440)	(1 194 402)
прочие платежи	4129	(387 855)	(70 253)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(28 069 896)	(2 273 705)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	37 769 957	34 521 928
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	34 547 397	31 676 942
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 222 560	2 766 986
возврат инвестиционных взносов при расторжении договоров инвестирования		0	78 000
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(18 709 986)	(25 462 084)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 734)	(6 604)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(18 706 252)	(25 455 480)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	19 059 971	9 059 844
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	1 218 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	1 218 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(681 949)	(784 123)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(681 949)	(784 123)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(681 949)	433 877
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(9 691 874)	7 220 016
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14 812 850	7 592 969
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 120 976	14 812 850
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(135)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).