

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7732507480_2024_001_20251004_4198c52b-3773-46da-8997-10681b82f4ab
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный Подрядчик-Мск"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.10.2025	
ИНН	7732507480
КПП	770301001
Код по ОКПО	94415374
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	123242, Москва г, ул Баррикадная, д 19 стр 1, Эт 5 Пом II Ком 9
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Нематериальные активы	1110	0	6 461	14 078
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	7 848	14 363	17 568
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	73 892 562	1 672 766	35 088 983
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	582 197	292 191	119 205
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	18 774
	Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам		0	-	18 774
	Итого по разделу I	1100	74 482 607	1 985 781	35 258 608
II. Оборотные активы					
3.7	Запасы	1210	276 253	276 245	286 930
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		0	-	-
	Незавершенное производство		276 250	276 243	274 579
	Готовая продукция и товары для перепродажи		3	2	12 351
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	6 701
	НДС по приобретенным услугам		0	-	6 701

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
3.9	Дебиторская задолженность	1230	20 600 623	24 171 301	25 029 493
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:		878 224	245 359	1 069 871
	- расчеты по договорам соинвестирования		317 829	187 000	187 000
	- расчеты по долгосрочным займам в части процентов		560 396	58 359	882 871
	в том числе Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:		19 722 398	23 925 942	23 959 622
	- расчеты по финансированию строительства		9 329 038	7 584 566	3 961 342
	- расчеты с покупателями и заказчиками		362 764	356 416	140 030
	- расчеты по авансам выданным		2 364 797	4 238 631	6 548 793
	- расчеты с прочими дебиторами		7 665 799	11 746 329	13 309 457
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	91 260	18 785 566	1 210 494
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	454 276	5 120 976	14 812 850
	Краткосрочные депозиты на счетах в банках		0	1	14 730 001
	Денежные средства на расчетных счетах		454 102	5 120 975	82 849
	Денежные средства на спецсчетах		174	-	-
3.12	Прочие оборотные активы	1260	0	7 075	1 018
	Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам		0	7 075	1 018
	Итого по разделу II	1200	21 422 411	48 361 163	41 347 486
	БАЛАНС	1600	95 905 018	50 346 944	76 606 094

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 380	5 379	5 379
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.14	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 800 000	1 100 000	200 000
	Вклад в имущество		1 800 000	1 100 000	200 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.15	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 691 700)	(1 102 984)	(159 398)
	Итого по разделу III	1300	113 680	2 395	45 981
IV. Долгосрочные обязательства					
3.16	Заемные средства	1410	0	-	689 254
	Долгосрочные займы		0	-	681 949
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	7 305
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	143	712	1 170
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	774 729	1 136 398	1 679 939
	- расчеты по аренде (ФСБУ 25)		0	3 031	5 799
	- по расчетам по обеспечительным платежам с поставщиками и подрядчиками		774 729	1 133 367	1 674 140
	Итого по разделу IV	1400	774 872	1 137 110	2 370 363
V. Краткосрочные обязательства					
3.19	Заемные средства	1510	0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
3.20	Кредиторская задолженность	1520	94 453 076	48 958 006	72 683 564
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 544 269	6 750 823	5 769 987
	- расчеты по финансированию строительства		26 150 705	15 507 279	22 272 045
	- расчеты по соглашениям о перемене стороны в договорах, цессиям		2 453 166	4 211 090	8 079 591
	- расчеты с бюджетом		12 008	286 066	350 808
	- расчеты по авансам полученным		125	2 500	-
	- расчеты с персоналом по оплате труда		0	708 596	706 236
	- расчеты с прочими кредиторами		61 292 803	21 491 652	35 504 897
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	563 390	249 433	1 506 186
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		563 390	249 433	174 681
	Резервы предстоящих расходов по ИДП		0	-	1 331 505
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	95 016 466	49 207 439	74 189 749
	БАЛАНС	1700	95 905 018	50 346 944	76 606 094

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
4.1	Выручка ⁴	2110	314 721	329 959
4.2	Себестоимость продаж	2120	(2 036 946)	(2 327 092)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 722 225)	(1 997 133)
4.3	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
4.4	Управленческие расходы	2220	(307 738)	(1 079 984)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 029 963)	(3 077 117)
4.5	Доходы от участия в других организациях	2310	0	-
4.6	Проценты к получению	2320	2 107 215	2 379 406
4.7	Проценты к уплате	2330	(129)	(16 657)
4.8	Прочие доходы	2340	221 881	810 932
4.9	Прочие расходы	2350	(1 178 293)	(1 208 914)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(879 289)	(1 112 350)
4.10	Налог на прибыль ⁵	2410	290 574	168 764
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(0)	(4 681)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	290 574	173 445
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(588 715)	(943 586)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(588 715)	(943 586)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	5 379	(-)	200 000	-	(159 398)	45 981
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	900 000	-	-	900 000
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	900 000	-	-	900 000
вклад в имущество	3220	(0)	-	(-)	(-)	(943 587)	(943 587)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(943 587)	(943 587)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	5 379	(-)	1 100 000	-	(1 102 984)	2 395
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	700 000	-	-	700 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
вклад в имущество		0	-	700 000	-	-	700 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(588 715)	(588 715)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(588 715)	(588 715)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	5 380	(-)	1 800 000	-	(1 691 700)	113 680

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	113 680	2 395	45 981	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	50 820 653	275 996
в том числе:	4111	261 285	249 330
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		50 333 170	-
поступление финансирования расходов от инвесторов/застройщиков по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	4119	226 198	26 666
прочие поступления	4120	(3 344 090)	(28 345 892)
Платежи - всего	4121	(253 143)	(750 867)
в том числе:	4122	(2 668 992)	(2 515 482)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(0)	(23 569)
в связи с оплатой труда работников	4124	(0)	(99 955)
процентов по долговым обязательствам		(0)	(108 724)
налог на прибыль организаций		(0)	
НДС			
поставщикам (подрядчикам) по ИДП за счет средств целевого финансирования, полученных от инвесторов/застройщиков по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	4129	(421 955)	(387 855)
прочие платежи	4100	47 476 563	(28 069 896)
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	31 625 096	37 769 957
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)			

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	30 028 646	34 547 397
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 596 450	3 222 560
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(83 768 359)	(18 709 986)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(3 734)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(83 768 359)	(18 706 252)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(52 143 263)	19 059 971
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(681 949)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(681 949)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(681 949)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 666 700)	(9 691 874)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 120 976	14 812 850
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	454 276	5 120 976
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).