Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3123190205_2019_001_20250904_90729ae2-c7f5-4829-bce5-5b5381c762b0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АО "ДИРЕКЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.09.2025	
ИНН	3123190205
КПП	310201001
Код по ОКПО	86759833
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32
Местонахождение (адрес)	308519, Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Березовая ул, дом № 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1023101670283
ИНН	ООО "Аудит-Плюс"
ОГРН/ОГРНИП	3123086892

ИНН 3123190205 **Форма по КНД 0710099**

КПП 310201001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	420	560	700
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	305 432	209 812	168 270
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	590 282	471 652	284 679
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	739	739	3 682
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	10	19
	Итого по разделу I	1100	896 873	682 773	457 350
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	845	1 096	22 731
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 392	5 441	343
5.1	Дебиторская задолженность	1230	242 781	257 110	148 341
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	288	2 276	48 593
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	91 447	122 100	152 799
	Прочие оборотные активы	1260	78	92	2 869
	Итого по разделу II	1200	337 831	388 115	375 676
	БАЛАНС	1600	1 234 704	1 070 888	833 026

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 201	14 201	14 201
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(3 313)[2]	(1 500)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	710	710	710
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	243 742	243 629	178 073
	Итого по разделу III	1300	255 340	257 040	192 984
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	546 457	600 267	507 038
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	-	3 390
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	546 457	600 267	510 428
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 166	(1 635)	(6 981)
5.3	Кредиторская задолженность	1520	221 963	215 216	136 595
	Доходы будущих периодов	1530	209 778	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	432 907	213 581	129 614
	БАЛАНС	1700	1 234 704	1 070 888	833 026

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2019 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	241 202	56 027
	Себестоимость продаж	2120	(218 306)	(53 320)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 896	2 707
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(13 814)	(10 678)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 082	(7 971)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 226	12 726
	Проценты к уплате	2330	(29 061)	(33 660)
	Прочие доходы	2340	9 148	161 721
	Прочие расходы	2350	(1 199)	(50 932)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	196	81 884
	Налог на прибыль[5]	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(83)	(16 776)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	113	65 556
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	113	65 556

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	228
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	3 390
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	(2 942)

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ИНН 3123190205
КПП 310201001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	14 201	(-)	-	710	178 073	192 984
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	65 556	65 556
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	65 556	65 556
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	(1 500)	(-)	(-)	(-)	(1 500)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
покупка собственных акций у акционеров		0	(1 500)	-	-	-	(1 500)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	14 201	(1 500)	-	710	243 629	257 040
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	3 313	-	-	113	3 426
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	113	113
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
покупка собственных акций, выкупленных у акционеров		0	3 313	-	-	-	3 313
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	1 500	(-)	(-)	(-)	(1 500)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
продажа собственных акций, выкупленных у акционеров		0	1 500	-	-	-	1 500
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	14 201	(3 313)	-	710	243 742	255 340

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2017 г.*	*Изменение капитала за 2018 г.*		*На 31 декабря 2018 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	192 984	65 556	(1 500)	257 040
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	192 984	65 556	(1 500)	257 040
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	178 073	65 556	0	243 629
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	178 073	65 556	0	243 629
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
Чистые активы	3600	462 998	257 040	192 984

Отчет о движении денежных средств

За 2019 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	318 768	323 461
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	78 937	153 077
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	239 831	170 384
Платежи - всего	4120	(154 818)	(156 639)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(45 153)	(31 396)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 134)	(10 414)
процентов по долговым обязательствам	4123	(36 229)	(33 556)
налог на прибыль организаций	4124	(16 791)	(22 227)
прочие платежи	4129	(45 511)	(59 046)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	163 950	166 822
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	201 566	55 952
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	189 967	195
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 618	41 948
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	8 981	13 809
Платежи - всего	4220	(341 546)	(346 703)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(339 296)	(343 298)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(2 250)	(3 405)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(139 980)	(290 751)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	166 680	223 945
в том числе: получение кредитов и займов	4311	166 680	200 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	23 945
Платежи - всего	4320	(221 303)	(130 716)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(3 313)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(217 990)	(130 716)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(54 623)	93 229
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(30 653)	(30 700)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	122 100	152 799

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	91 447	122 100
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 475925666418402782743685465113061318968
Владелец: ФНС России
Действителен: с 30.01.2025 до 30.04.2026

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).