

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6831023174_2019_000_20251016_51ac338c-0e08-4c1c-baf6-4974c55dbf68
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ КОЗЕРОГ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.10.2025	
ИНН	6831023174
КПП	682901001
Код по ОКПО	05103851
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	392010, Тамбовская обл, 9, 10
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1176820013688
ИНН	Аудиторская компания "НТ-Финаудит" общество с ограниченной ответственностью
ОГРН/ОГРНИП	6829137336

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 451 427	1 254 914	1 891 736
	Основные средства в организации		134 328	156 535	175 491
	Оборудование к установке		0	0	-
	Строительство объектов основных средств		1 317 099	1 098 379	1 716 245
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3	3	3
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 451 430	1 254 917	1 891 739
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	286 003	509 511	484 317
	Материалы		172 366	158 594	168 979
	Товары		0	36	-
	Готовая продукция		113 637	350 881	315 338
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 781	1 664	1 673
	НДС по приобретенным ОС		0	0	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		1 781	1 664	1 673

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	1 810 901	2 454 957	362 417
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		68 508	76 558	99 206
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 622 093	2 333 157	119 947
	Расчеты по налогам и сборам		3 573	3 998	7 790
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		272	488	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	0	50
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		116 455	40 756	135 424
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 832	2 112	3 633
	Касса организации		20	835	69
	Расчетные счета		2 812	1 277	3 549
	Аккредитивы		0	0	15
	Прочие оборотные активы	1260	17	5 620	5 956
	Расходы будущих периодов		17	5 620	5 956
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	0	-
	Итого по разделу II	1200	2 101 534	2 973 864	857 996
	БАЛАНС	1600	3 552 964	4 228 781	2 749 735
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	810	810	810
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 436	184 054	213 948
	Итого по разделу III	1300	32 246	184 864	214 758

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 515 096	1 661 110	1 940 826
	Долгосрочные кредиты		1 154 998	1 301 012	1 580 728
	Долгосрочные займы		360 098	360 098	360 098
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 515 096	1 661 110	1 940 826
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	670	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	670	-
	Кредиторская задолженность	1520	201 651	345 563	324 706
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		90 694	239 288	227 975
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 307	99 720	48 010
	Расчеты по налогам и сборам		8 317	1 267	12 146
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4 007	1 032	2 720
	Расчеты с персоналом по оплате труда		5 991	4 197	7 881
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		89 335	59	25 974
	Доходы будущих периодов	1530	1 803 971	2 036 574	269 445
	Целевое финансирование		1 803 971	2 036 574	269 445
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 005 622	2 382 807	594 151
	БАЛАНС	1700	3 552 964	4 228 781	2 749 735

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	869 966	1 024 059
	по деятельности с основной системой налогообложения		869 966	1 024 059
	Себестоимость продаж	2120	(759 965)	(784 665)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(759 965)	(784 665)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	110 001	239 394
	Коммерческие расходы	2210	(13 024)	(12 560)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(13 024)	(12 560)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	96 977	226 834
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(139 453)	(171 315)
	Проценты к уплате		(139 453)	(171 315)
	Прочие доходы	2340	205	34 006
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		0	33 898
	Штрафы, пени, неустойки к получению		0	0
	Прочие внереализационные доходы		205	108

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(105 211)	(117 843)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(32 914)
	Расходы на услуги банков		(16 569)	(11 094)
	Прочие операционные расходы		(57 366)	(10 586)
	Штрафы, пени, неустойки к получению		(14 888)	(10 297)
	Прочие внереализационные расходы		(2 001)	(50 664)
	Прочие косвенные расходы		(1 335)	(2 288)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(13 052)	(0)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(147 482)	(28 318)
	Налог на прибыль ⁵	2410	0	(1 576)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(1 576)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(5 136)	-
	Штрафы и пени за наруш.налог.и иного закон.		(5 136)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(152 618)	(29 894)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(152 618)	(29 894)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	810	(-)	-	-	213 948	214 758
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(29 894)	(29 894)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(29 894)	(29 894)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	810	(-)	-	-	184 054	184 864
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(152 618)	(152 618)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(152 618)	(152 618)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	810	(-)	-	-	31 436	32 246
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	32 246	184 864	214 758	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	661 002	645 208
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	658 244	645 208
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 758	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(747 113)	(983 639)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(464 271)	(638 628)
в связи с оплатой труда работников	4122	(90 503)	(74 822)
процентов по долговым обязательствам	4123	(139 453)	(172 479)
налог на прибыль организаций	4124	(3 830)	(0)
прочие платежи	4129	(49 056)	(97 710)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(86 111)	(338 431)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	579 148	997 720
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	579 148	997 720
Платежи - всего	4220	(370 202)	(381 094)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(370 202)	(381 094)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	208 946	616 626
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	599 967	62 886
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	599 967	62 886
Платежи - всего	4320	(722 082)	(342 602)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(722 082)	(342 602)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(122 115)	(279 716)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	720	(1 521)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 112	3 633

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 832	2 112
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).