

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	26.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7841322136_2023_000_20251026_4e4b539b-afe0-4b7f-8bee-1f2dd650a891
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "БН Девелопмент
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.10.2025</i>	
ИНН	7841322136
КПП	784101001
Код по ОКПО	77729846
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	43.12
Местонахождение (адрес)	191025, Санкт-Петербург г, пр-кт Невский, 114-116, А
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АКГ Прайм-Эдвайс"
ИНН	7813599802
ОГРН/ОГРНИП	1147847359021

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	3 591	14 335	28
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 149	7 135	8 994
	Здания		959	98	216
	Оборудование		588	2 394	5 042
	Транспортные средства		1 100	975	0
	Прочие основные средства		3 502	3 668	3 736
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	451 638	313 271	259 765
	Финансовые вложения	1170	15 090	15 090	15 090
	Отложенные налоговые активы	1180	49 862	93 916	72 233
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 645	592 387	1 203 462
	Расходы будущих периодов и прочие		3 405	3 444	35 153
	Займы выданные долгосрочные		0	577 418	1 168 309
	Земельные участки под инвестиционное строительство		9 240	11 525	-
	Итого по разделу I	1100	538 975	1 036 134	1 559 572
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	569 483	1 713 162	2 728 759
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		1 356	2 771	9 095
	Готовая продукция		131 338	1 294 350	1 568 742
	Незавершенное производство		9 811	414 263	1 144 683
	Расходы будущих периодов		207	272	4 121
	Актив для продажи		426 669	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	141 353	1 715 254	199 010
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 515 000	0	610 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 081	1 245 000	1 850 154
	Прочие оборотные активы	1260	311	306	112
	Итого по разделу II	1200	4 241 228	4 673 722	5 388 035
	БАЛАНС	1600	4 780 203	5 709 856	6 947 607
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 155 546	3 892 590	2 968 327
	Итого по разделу III	1300	4 555 547	4 292 591	3 368 328
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	0	10 253
	Отложенные налоговые обязательства	1420	74 194	46 495	-
	Оценочные обязательства	1430	37 175	119 390	101 882
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	111 369	165 885	112 135
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	0	0
	Кредиторская задолженность	1520	49 020	921 170	3 180 677
	Средства полученные по ДДУ		0	710 415	2 878 346
	Доходы будущих периодов	1530	0	32 983	38 216
	Оценочные обязательства	1540	64 267	297 227	248 251
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	113 287	1 251 380	3 467 144

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	4 780 203	5 709 856	6 947 607

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 743 770	3 451 680
	Себестоимость продаж	2120	(1 266 449)	(2 288 125)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	477 321	1 163 555
	Коммерческие расходы	2210	(24 291)	(40 565)
	Управленческие расходы	2220	(212 112)	(299 728)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	240 918	823 262
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47 723	105 878
	Проценты к уплате	2330	(0)	(3 338)
	Прочие доходы	2340	258 143	131 431
	Прочие расходы	2350	(149 228)	(140 873)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	397 556	916 360
	Налог на прибыль ⁵	2410	(134 600)	(184 973)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(62 847)	(206 656)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(71 753)	21 683
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	262 956	731 387
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	262 956	731 387

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	400 000	(-)	0	1	2 968 327	3 368 328
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	970 758	970 758
в том числе:	3211	X	X	X	X	731 387	731 387
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	239 371	239 371
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(46 495)	(46 495)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	46 495	46 495
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
корректировка в связи с исправлением ошибки							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	400 000	(-)	0	1	3 892 590	4 292 591
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	262 956	262 956
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	262 956	262 956
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	400 000	(-)	0	1	4 155 546	4 555 547

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	4 339 086	262 956	0	4 602 042
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	(46 495)	0	0	(46 495)
после корректировок	3500	4 292 591	262 956	0	4 555 547
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	3 939 085	262 956	0	4 202 041
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	(46 495)	0	0	(46 495)
после корректировок	3501	3 892 590	262 956	0	4 155 546
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	4 555 547	4 292 591	3 368 328	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	938 254	1 478 569
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	934 978	533 933
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления от дольщиков		0	817 292
прочие поступления	4119	3 276	127 344
Платежи - всего	4120	(870 979)	(1 651 525)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(280 075)	(988 224)
в связи с оплатой труда работников	4122	(222 850)	(253 734)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(4 978)
налог на прибыль организаций	4124	(77 963)	(272 609)
Расчеты по налогам и сборам		(155 481)	(14 074)
прочие платежи	4129	(134 610)	(117 906)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	67 275	(172 956)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 524 811	641 045
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	5 994	4 624
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 518 817	633 230
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	3 191

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 821 910)	(1 064 041)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(194)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 821 910)	(1 063 847)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 297 099)	(422 996)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	444 415
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	444 415
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	0
Платежи - всего	4320	(0)	(454 668)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(454 668)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(10 253)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 229 824)	(606 205)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 245 000	1 850 154
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15 081	1 245 000
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(95)	1 051

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).