

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	13.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7723356562_2019_000_20250613_15cf380e-8c05-4d13-924f-5748e844993f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.06.2025</i>	
ИНН	7723356562
КПП	770301001
Код по ОКПО	01103601
Форма собственности (по ОКФС)	12 Федеральная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	70.10.2
Местонахождение (адрес)	123112, Москва г, Пресненская наб, д. № 8, стр. 1, этаж 7
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1027700148431
ИНН	Акционерное общество «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит»
ОГРН/ОГРНИП	7705051102

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	2 499	2 650	2 652
	Результаты исследований и разработок	1120	6 250	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5,6	Основные средства	1150	12 711 720	9 682 398	3 556 175
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
7	Финансовые вложения	1170	2 642	2 623	2 617
13	Отложенные налоговые активы	1180	19 184	435 151	3 602
	Прочие внеоборотные активы	1190	22 064	13 881	21 188
	Итого по разделу I	1100	12 764 359	10 136 703	3 586 234
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 490	1 252	1 318
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	5	64
8	Дебиторская задолженность	1230	17 605 791	13 166 407	8 541 125
	Дебиторская задолженность с датой погашения после 12 месяцев после отчетной даты		8 980 200	4 597 851	3 080 727
	Дебиторская задолженность с датой погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты		8 625 591	8 568 556	5 460 398
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	675 333	672 745	118 801
	Прочие оборотные активы	1260	3 235	1 783	169

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу II	1200	18 286 855	13 842 192	8 661 477
	БАЛАНС	1600	31 051 214	23 978 895	12 247 711
Пассив					
III. Капитал и резервы					
10.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	173 535	173 535	173 535
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
10.2	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 233 045	8 943 946	3 334 980
10.1	Резервный капитал	1360	1 538	1 538	1 538
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	262 476	(538 365)	(46 088)
	Итого по разделу III	1300	11 670 594	8 580 654	3 463 965
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
13	Отложенные налоговые обязательства	1420	107 580	634 103	23 221
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	107 580	634 103	23 221
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
12	Кредиторская задолженность	1520	369 348	388 485	50 367
11	Доходы будущих периодов	1530	18 883 197	14 345 277	8 689 949
14	Оценочные обязательства	1540	20 495	30 376	16 884
	Прочие обязательства	1550	0	-	3 325
	Итого по разделу V	1500	19 273 040	14 764 138	8 760 525
	БАЛАНС	1700	31 051 214	23 978 895	12 247 711

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
15	Выручка ⁴	2110	1 010 361	3 363 817
16	Себестоимость продаж	2120	(960 223)	(3 322 554)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 138	41 263
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
16	Управленческие расходы	2220	(13 943)	(7 480)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 195	33 783
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36 111	8 329
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
17	Прочие доходы	2340	288 682	33 922
	Штрафные санкции по договорам		273 251	33 194
17	Прочие расходы	2350	(15 422)	(6 219)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	345 566	69 815
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
13	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(38 040)	(382 759)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	382 759	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	800 841	(492 277)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	800 841	(492 277)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
10.4	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	79 483	576 055
13	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	526 523	(610 882)
13	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(415 967)	431 549

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	173 535	(-)	3 334 980	1 538	(46 088)	3 463 965
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	5 608 966	-	-	5 608 966
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	5 608 966	-	-	5 608 966
безвозмездно полученные земельные участки		0	-	-	-	-	0
формирование уставного капитала		0	-	-	-	-	0
размещение выкупленных акций (долей)		0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(492 277)	(492 277)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(492 277)	(492 277)
убыток	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	173 535	(-)	8 943 946	1 538	(538 365)	8 580 654
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	2 289 099	-	800 841	3 089 940
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	800 841	800 841
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
формирование уставного капитала		0	-	-	-	-	0
размещение выкупленных акций (долей)		0	-	-	-	-	0
безвозмездно полученные земельные участки		0	-	2 289 099	-	-	2 289 099
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код стр оки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределен ная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	173 535	(-)	11 233 045	1 538	262 476	11 670 594
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок							
Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.		
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов			
1	2	3	4	5	6		
Капитал - всего:							
до корректировок	3400	3 463 965	(492 277)	6 720 523	9 692 211		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3420	-	0	(1 111 556)	(1 111 556)		
после корректировок	3500	3 463 965	(492 277)	5 608 967	8 580 655		
в том числе							
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):							
до корректировок	3401	(46 088)	(492 277)	0	(538 365)		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-		
после корректировок	3501	(46 088)	(492 277)	0	(538 365)		
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):							
до корректировок	3402	3 334 980	0	6 720 522	10 055 502		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3422	-	0	(1 111 556)	(1 111 556)		
после корректировок	3502	3 334 980	0	5 608 966	8 943 946		

3. Чистые активы				
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строк</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
Чистые активы	3600	30 553 791	22 925 931	12 153 914

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 728 237	9 394 611
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	60 085	60 978
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты к получению		36 111	8 329
возврат авансов от поставщиков		0	401 905
поступление субсидии на развитие инфраструктуры		4 622 212	7 739 073
поступление субсидии на обеспечение деятельности Управляющей компании		846 720	636 501
поступления денежных средств по признанным претензиям и вступившим в силу решениям судов		162 529	200
прочие субсидии		0	518 928
прочие поступления	4119	580	28 697
Платежи - всего	4120	(5 409 313)	(6 976 023)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(195 320)	(143 554)
в связи с оплатой труда работников	4122	(366 683)	(302 267)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(13 917)	(77 948)
страховые взносы во внебюджетные фонды		(91 654)	(59 870)
перечисление денежных средств на авансы, выданные на технологическое присоединение		(5 919)	(2 776 875)
земельный налог		(95 855)	(22 631)
финансирование дочерних обществ		(4 476 093)	(2 760 025)
прочие платежи	4129	(32 718)	(16 878)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	318 924	2 418 588

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(316 336)	(1 864 644)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(316 317)	(1 864 639)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(19)	(5)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(316 336)	(1 864 644)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 588	553 944
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	672 745	118 801
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	675 333	672 745
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).