

*Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской*

|                                                                                                                     |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Дата формирования информации                                                                                        | 09.02.2026                                                                |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | 0710096_6027123441_2019_000_20260209_43e01502-96d2-402c-b29c-3d33a434963e |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                           |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"ИНВЕСТСЕРВИССТРОЙ"               |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.02.2026 |                                                                           |
| ИНН                                                                                                                 | 6027123441                                                                |
| КПП                                                                                                                 | 602701001                                                                 |
| Код по ОКПО                                                                                                         | 61896654                                                                  |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       | 16 Частная собственность                                                  |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                            |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 43.2                                                                      |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 180020, Псковская обл, г.Псков, ул.Ижорского Батальона, д.11, 2001        |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                          |

### Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2019 года | На 31 декабря 2018 год | На 31 декабря 2017 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | 0                       | 5 302                  | 5 472                   |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | 189                     | -                      | -                       |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 38                      | 348                    | 1 321                   |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | -                       | -                      | -                       |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 227                     | 5 650                  | 6 793                   |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | 192                     | 501                    | 373                     |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 35                      | 5 149                  | 6 420                   |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | -                       | -                      | -                       |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 227                     | 5 650                  | 6 793                   |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

**Отчет о финансовых результатах**

| <i>Пояснения<sup>6</sup></i> | <i>Наименование показателя</i>               | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2019 года.</i> | <i>На 31 декабря 2018 года.</i> |
|------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                                     | <i>3</i>          | <i>4</i>                        | <i>5</i>                        |
|                              | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110              | 20 671                          | 40 517                          |
|                              | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120              | (20 980)                        | (39 903)                        |
|                              | Проценты по уплате                           | 2330              | (-)                             | (-)                             |
|                              | Прочие доходы                                | 2340              | -                               | -                               |
|                              | Прочие расходы                               | 2350              | (-)                             | (-)                             |
|                              | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410              | (0)                             | (123)                           |
|                              | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | <b>2400</b>       | <b>(309)</b>                    | <b>491</b>                      |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

**Отчет о целевом использовании средств**

| <i>Пояснения</i> | <i>Наименование показателя</i>                                     | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2019 года.</i> | <i>На 31 декабря 2018 года.</i> |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <i>1</i>         | <i>2</i>                                                           | <i>3</i>          | <i>4</i>                        | <i>5</i>                        |
|                  | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                    | 6100              | 0                               | -                               |
|                  | <b>Поступило средств</b>                                           | 6200              | -                               | -                               |
|                  | Взносы и иные целевые поступления                                  | 6220              | -                               | -                               |
|                  | Прибыль от приносящей доход деятельности организации <sup>10</sup> | 6240              | -                               | -                               |
|                  | Прочие поступления                                                 | 6250              | -                               | -                               |
|                  | <b>Использовано средств</b>                                        | 6300              | -                               | -                               |
|                  | На целевые мероприятия                                             | 6310              | (-)                             | (-)                             |
|                  | На содержание организации                                          | 6320              | (-)                             | (-)                             |
|                  | На приобретение основных средств и иного имущества                 | 6330              | (-)                             | (-)                             |
|                  | Прочие                                                             | 6350              | (-)                             | (-)                             |
|                  | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>                     | <b>6400</b>       | <b>0</b>                        | -                               |

<sup>10</sup> В случае существенности информации о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения (п.9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 №57н )

## Отчет об изменениях капитала

| 1. Движение капитала                                        |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------|
| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
| 1                                                           | 2    | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8     |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2017 года</b>            | 3100 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -     |
| <b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>                                     |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| <b>За 2018 год</b>                                          |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -     |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| чистая прибыль                                              | 3211 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -     |
| переоценка имущества                                        | 3212 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X     |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)   |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| убыток                                                      | 3221 | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)   |
| переоценка имущества                                        | 3222 | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)   |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)   |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)   |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)   |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)   |
| дивиденды                                                   | 3227 | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)   |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X     |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2018 года</b>            | 3200 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -     |

| <b>1. Движение капитала</b>                                 |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------|
| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
| 1                                                           | 2    | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8     |
| <b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>                                       |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| <b>За 2019 год</b>                                          |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -     |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| чистая прибыль                                              | 3311 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -     |
| переоценка имущества                                        | 3312 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X     |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)   |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| убыток                                                      | 3321 | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)   |
| переоценка имущества                                        | 3322 | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)   |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)   |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)   |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)   |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)   |
| дивиденды                                                   | 3327 | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)   |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X     |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2019 г.</b>              | 3300 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -     |

| <b>2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок</b> |           |                       |                                 |                       |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                             | Код строк | На 31 декабря 2017 г. | Изменение капитала за 2018 г.   |                       | На 31 декабря 2018 г. |
|                                                                                     |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                                   | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                             |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                    | 3400      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                             | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                 | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                 | 3500      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе</b><br>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                 |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                    | 3401      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                             | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                 | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                 | 3501      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>по другим статьям капитала:</b>                                                  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                    | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                             | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                 | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                 | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                             |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                             | Код строк | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г.           | На 31 декабря 2017 г. |                       |
| Чистые активы                                                                       | 3600      | -                     | -                               | -                     |                       |

**Отчет о движении денежных средств**

| <i>Наименование показателя</i>                                                                                             | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2019 года.</i> | <i>На 31 декабря 2018 года.</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <i>1</i>                                                                                                                   | <i>2</i>          | <i>3</i>                        | <i>4</i>                        |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |                   |                                 |                                 |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110              | -                               | -                               |
| в том числе:                                                                                                               | 4111              | -                               | -                               |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4112              | -                               | -                               |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4113              | -                               | -                               |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4119              | -                               | -                               |
| прочие поступления                                                                                                         | 4120              | (-)                             | (-)                             |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4121              | (-)                             | (-)                             |
| в том числе:                                                                                                               | 4122              | (-)                             | (-)                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4122              | (-)                             | (-)                             |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4123              | (-)                             | (-)                             |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | (4124)            | (-)                             | (-)                             |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | 4129              | (-)                             | (-)                             |
| прочие платежи                                                                                                             | 4100              | -                               | -                               |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                |                   |                                 |                                 |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |                   |                                 |                                 |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210              | -                               | -                               |
| в том числе                                                                                                                | 4211              | -                               | -                               |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4212              | -                               | -                               |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4213              | -                               | -                               |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4214              | -                               | -                               |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4219              | -                               | -                               |
| прочие поступления                                                                                                         | 4220              | (-)                             | (-)                             |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4221              | (-)                             | (-)                             |
| в том числе:                                                                                                               |                   |                                 |                                 |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов       |                   |                                 |                                 |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | На 31 декабря 2019 года. | На 31 декабря 2018 года. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3                        | 4                        |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (-)                      | (-)                      |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (-)                      | (-)                      |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | (4224)     | (-)                      | (-)                      |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (-)                      | (-)                      |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | -                        | -                        |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |            |                          |                          |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310       | -                        | -                        |
| в том числе:                                                                                                                        | 4311       | -                        | -                        |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4312       | -                        | -                        |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4313       | -                        | -                        |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4314       | -                        | -                        |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4319       | -                        | -                        |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4320       | (-)                      | (-)                      |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4321       | (-)                      | (-)                      |
| в том числе:                                                                                                                        | 4322       | (-)                      | (-)                      |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4323       | (-)                      | (-)                      |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4329       | (-)                      | (-)                      |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4400       | -                        | -                        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4450       | 0                        | -                        |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4500       | 0                        | -                        |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   |            |                          |                          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                                 |            |                          |                          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                                  |            |                          |                          |

| <i>Наименование показателя</i>                                           | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2019 года.</i> | <i>На 31 декабря 2018 года.</i> |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <i>1</i>                                                                 | <i>2</i>          | <i>3</i>                        | <i>4</i>                        |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490              | -                               | -                               |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).