

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	03.12.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7841385672_2020_000_20251203_39193f8e-8a85-4342-b4cd-56f57f049c19
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное Общество "Арсенал-1"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.12.2025</i>	
ИНН	7841385672
КПП	470301001
Код по ОКПО	85529127
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12200 Акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г, Бульвар Менделеева, дом 7, корпус 1, помещение 37-Н
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРБИТА-АУДИТ"
ИНН	7801061304
ОГРН/ОГРНИП	1027800541900

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	3 531	4 755	6 040
	Нематериальные активы в организации		3 394	4 618	2 459
	Приобретение нематериальных активов		137	137	3 581
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	482 752	1 766 034	1 859 971
	Основные средства в организации		1 618	3 108	43 982
	Приобретение земельных участков		481 134	1 762 926	1 815 989
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	49 010	109 010	300 816
	Предоставленные займы, веселя		49 010	109 010	300 816
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 289 820	3 684 553	1 437 208
	Затраты застройщика по строительству		5 289 820	3 684 553	1 437 208
	Итого по разделу I	1100	5 825 113	5 564 352	3 604 035
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	199 509	247 473	118 266
	Материалы		184 883	243 322	94 688
	Товары		14 626	4 151	23 578

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 986 520	1 305 611	551 616
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		263 728	175 220	121 288
	Расчеты с покупателями и заказчиками		328 253	229 489	1 355
	Расчеты по налогам и сборам		1 472	32 586	9 895
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	266	340
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		125 929	119 187	134 932
	Задолженность дольщиков		1 267 138	748 863	283 806
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	689 000	39 000	115 000
	Депозитные счета		689 000	39 000	115 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 352	11 849	52 037
	Расчетные счета		82 352	11 849	52 037
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 957 381	1 603 933	836 919
	БАЛАНС	1600	8 782 494	7 168 285	4 440 954
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	16 434	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		16 434	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 525 164	1 148 822	1 180 807
	Итого по разделу III	1300	1 941 598	1 548 822	1 580 807

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	179 510	668 857	316 218
	Долгосрочные кредиты		0	486 347	-
	Долгосрочные займы		179 510	182 510	316 218
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 039 622	4 115 114	1 441 436
	Средства дольщиков по ДДУ		5 039 622	4 115 114	1 441 436
	Итого по разделу IV	1400	5 219 163	4 783 971	1 757 654
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	4 291	7 182	3 717
	Проценты по долгосрочным кредитам		30	1 453	-
	Проценты по краткосрочным займам		0	10	10
	Проценты по долгосрочным займам		4 261	5 719	3 707
	Кредиторская задолженность	1520	1 617 442	828 310	1 098 776
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 484 358	811 482	963 136
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 799	854	42 727
	Расчеты по налогам и сборам		96 568	4 279	5 152
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 103	872	594
	Расчеты с персоналом по оплате труда		251	160	-
	Расчеты с подотчетными лицами		17	17	17
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		33 346	10 646	87 150
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 621 733	835 492	1 102 493
	БАЛАНС	1700	8 782 494	7 168 285	4 440 954

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	819 676	231 785
	по деятельности с основной системой налогообложения		819 676	231 785
	Себестоимость продаж	2120	(50 425)	(62 253)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(50 425)	(62 253)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	769 251	169 532
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(174 445)	(125 137)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(174 445)	(125 137)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	594 806	44 395
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	1 000
	Долевое участие в российских организациях		0	1 000
	Проценты к получению	2320	5 300	12 429
	Проценты к получению		5 300	12 429
	Проценты к уплате	2330	(34 340)	(17 203)
	Проценты к уплате		(34 340)	(17 203)
	Прочие доходы	2340	168 299	247 041
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		165 450	229 700
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		833	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		1 670	12 686
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		289	4 545
	Прочие внереализационные доходы		57	110

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(216 925)	(283 338)
	Расходы, связанные с участием в российских организациях		(0)	(151 806)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(70 015)	(92 383)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(847)	(-)
	Расходы на услуги банков		(2 092)	(2 524)
	Прочие операционные расходы		(102 265)	(18 474)
	Штрафы, пени, неустойки к получению		(1 657)	(2 093)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(15 146)	(67)
	Прочие внереализационные расходы		(20 452)	(13 079)
	Прочие косвенные расходы		(4 451)	(2 912)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	517 140	4 324
	Налог на прибыль ⁵	2410	(124 251)	(36 309)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(124 333)	(36 309)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	82	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	392 889	(31 985)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	392 889	(31 985)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	400 000	(-)	-	-	1 180 807	1 580 807
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(31 985)	(31 985)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(31 985)	(31 985)
убыток	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	400 000	(-)	-	-	1 148 822	1 548 822
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	392 889	392 889
в том числе:	3311	X	X	X	X	392 889	392 889
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(113)	(113)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(113)	(113)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	16 434	(16 434)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	400 000	(-)	-	16 434	1 525 164	1 941 598

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 580 807	(31 985)	0	1 548 822
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 180 807	(31 985)	0	1 148 822
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 180 807	(31 985)	0	1 148 822
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 180 807	(31 985)	0	1 148 822
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	1 941 598	1 548 822	1 580 807

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 675 995	2 237 187
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	60 160	16 082
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	11 510	3 089
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 604 325	2 218 016
Платежи - всего	4120	(3 492 960)	(2 757 247)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 173 580)	(2 502 650)
в связи с оплатой труда работников	4122	(34 351)	(26 039)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(59 257)
прочие платежи	4129	(285 029)	(169 301)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 183 035	(520 060)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	28 784 683	36 773 372
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	1 000
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	60 000	40 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 083	23 972
прочие поступления	4219	28 720 600	36 708 400
Платежи - всего	4220	(29 370 600)	(36 632 400)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(29 370 600)	(36 632 400)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(585 917)	140 972
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 337 757	875 233
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 337 757	875 233
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 864 372)	(536 333)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 864 372)	(536 333)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(526 615)	338 900
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	70 503	(40 188)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 849	52 037

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	82 352	11 849
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).