

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	24.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5029077238_2022_001_20251124_5044с755-785с-4603-bbaa-f41c4684d45e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АСТРА ЛЭНД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.11.2025	
ИНН	5029077238
КПП	502901001
Код по ОКПО	56839648
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	141052, Московская обл, г Мытищи, д Сухарево, 133
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-СЕРВИС"
ИНН	6455015315
ОГРН/ОГРНИП	1026403668720

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	771 371	744 496	1 523 601
	Основные средства в организации		764 958	743 751	491 128
	Строительство объектов основных средств		1 390	-	977 065
	Оборудование к установке		5 022	745	55 408
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 334 019	2 431 383	1 722 210
	Основные средства переданные в аренду		2 334 019	2 431 383	1 722 210
	Финансовые вложения	1170	21 908	21 908	21 908
	Паи		21 908	21 908	21 908
	Отложенные налоговые активы	1180	685	661	635
	Основные средства		685	661	635
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 127 983	3 198 448	3 268 354
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	560	634	584
	Материалы		560	634	584
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	21 989
	НДС по основным средствам		0	-	21 989

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	140 615	96 183	89 694
	Авансы выданные		62 907	14 965	7 170
	Расчеты с покупателями и заказчиками		57 053	68 506	8 409
	Расчеты по налогам и сборам		16 865	9 732	71 169
	Расчеты с прочими дебиторами		3 791	2 980	2 946
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 735	29 585	7 089
	Расчетный счет		32 670	29 526	7 056
	Касса		65	60	33
	Прочие оборотные активы	1260	14 937	8 874	19 324
	Расходы будущих периодов		14 937	8 874	19 324
	Итого по разделу II	1200	188 847	135 277	138 679
	БАЛАНС	1600	3 316 830	3 333 725	3 407 033
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 040	2 040	2 040
	Обыкновенные акции		2 040	2 040	2 040
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	79 960	79 960	59 960
	Эмиссионный доход от выпуска обыкновенных акций		59 960	59 960	59 960
	Прочее		20 000	20 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 782 582	110 262	111 427
	Итого по разделу III	1300	1 864 582	192 262	173 427
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 344 696	2 845 871	2 926 876
	Долгосрочные займы		1 344 696	2 845 871	2 926 876
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19	24	108
	Основные средства		19	24	108

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 344 715	2 845 895	2 926 984
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	59 675	240 090	274 967
	Проценты по займам		59 675	240 090	274 967
	Кредиторская задолженность	1520	45 453	53 232	29 765
	Расчеты с поставщиками		4 454	8 996	3 838
	Авансы полученные		564	536	10 281
	Расчеты по налогам и сборам		40 435	43 549	15 647
	Расчеты по заработной плате		0	152	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 404	2 245	1 890
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		2 404	2 245	1 890
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	107 533	295 567	306 622
	БАЛАНС	1700	3 316 830	3 333 725	3 407 033

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	579 207	520 769
	Себестоимость продаж	2120	(295 821)	(299 519)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	283 386	221 250
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(39 408)	(39 757)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	243 978	181 493
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	10 000
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(119 114)	(110 409)
	Прочие доходы	2340	1 645 408	818
	Прочие расходы	2350	(81 784)	(74 167)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 688 488	7 735
	Налог на прибыль ⁵	2410	(16 168)	(6 431)
	в т.ч.:	2411	(16 197)	(6 434)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	29	3
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 672 320	1 304
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 672 320	1 304

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	2 040	(-)	59 960	-	111 427	173 427
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	20 000	-	1 304	21 304
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 304	1 304
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
прочее		0	-	20 000	-	-	20 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(2 468)	(2 468)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(2 040)	(2 040)
корректировка в связи с изменениями учетной политики		0	-	-	-	428	428

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	2 040	(-)	79 960	-	110 262	192 262
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 672 319	1 672 319
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 672 319	1 672 319
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	2 040	(-)	79 960	-	1 782 582	1 864 582

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	173 427	1 304	17 531	192 262
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(428)	0	(428)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	173 427	876	17 531	191 834
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	111 427	1 304	(2 469)	110 262
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(428)	0	(428)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	111 427	876	(2 469)	109 834
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	62 000	0	20 000	82 000
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	62 000	0	20 000	82 000
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	1 864 582	192 262	173 427	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	599 835	564 387
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	592 843	463 206
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 992	101 181
Платежи - всего	4120	(456 929)	(488 711)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(285 564)	(217 233)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 786)	(24 988)
процентов по долговым обязательствам	4123	(20 694)	(146 984)
налог на прибыль организаций	4124	(20 674)	(25 813)
Налоги и сборы		(92 479)	(70 879)
прочие платежи	4129	(11 732)	(2 814)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	142 906	75 676
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	30 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	10 000
прочие поступления	4219	0	20 000

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	30 000
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	70 232
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	70 232
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(139 756)	(153 011)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(1 774)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(139 756)	(151 237)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(139 756)	(82 779)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 150	22 897
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	29 585	7 089

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	32 735	29 585
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(401)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).