Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	25.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7729589570_2019_001_20261125_c66552e1-2df8-44d3-a268-0cdfe3b3f93f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Недвижимость ИЦ ЕЭС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 25.11.2026	
ИНН	7729589570
КПП	781401001
Код по ОКПО	83246980
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12200 Акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.29
Местонахождение (адрес)	197350, Санкт-Петербург г, В Каменку дор, д. № 74, лит. А, пом. 1-Н ком. 206
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1027739707203
ИНН	ООО "Эрнст энд Янг"
ОГРН/ОГРНИП	7709383532

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.3	Основные средства	1150	146 146	116 864	126 515
	авансы, выданные под капитальное строительство		0	276	276
	другие виды основных средств		10 855	11 628	13 545
	земельные участки		11 977	12 163	12 163
	машины и оборудование, сооружения		89 581	73 877	90 479
	незавершенное строительство		33 733	18 920	8 329
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	934 907	936 939	941 597
	имущество, передаваемое по договорам аренды		934 907	936 939	941 597
3.4	Финансовые вложения	1170	1	1	346 501
	инвестиции в дочерние общества		1	1	346 501
	Отложенные налоговые активы	1180	7 088	22 998	19 468
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 088 142	1 076 802	1 434 081
II. Оборотные активы					
3.6	Запасы	1210	563	84	176
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		563	84	176
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
3.8	Дебиторская задолженность	1230	82 376	138 781	89 575
	покупатели и заказчики		23 960	40 526	43 322
3.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 013 130	494 050	129 000
	прочие краткосрочные финансовые вложения (депозиты банка)		1 013 130	494 050	129 000
3.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 774	201 755	422 937
	расчетные счета		1 774	6 855	12 137
	депозитные вклады, размещенные на срок менее 3-х месяцев		0	194 900	410 800
3.5	Прочие оборотные активы	1260	19 338	9 863	9 410
	Итого по разделу II	1200	1 117 181	844 533	651 098
	БАЛАНС	1600	2 205 323	1 921 335	2 085 179
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 222	6 222	6 222
	в акциях обыкновенных		6 222	6 222	6 222
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	116 221	116 221	116 221
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 130 150	1 130 150	1 130 150
	Резервный капитал	1360	26	26	26
	резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		26	26	26
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	718 278	500 754	636 718
	нераспределенная прибыль отчетного года		217 524	(83 653)	104 623
	Итого по разделу III	1300	1 970 897	1 753 373	1 889 337
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 013	13 180	11 833

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 013	13 180	11 833
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	200 323	127 739	143 294
	поставщики и подрядчики		62 552	44 792	40 879
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 090	27 043	40 715
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	221 413	154 782	184 009
	БАЛАНС	1700	2 205 323	1 921 335	2 085 179

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2019 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	1 030 299	1 022 135
	Себестоимость продаж	2120	(580 170)	(535 938)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	450 129	486 197
	Коммерческие расходы	2210	(6 331)	(3 798)
	Управленческие расходы	2220	(187 175)	(216 566)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	256 623	265 833
	Доходы от участия в других организациях	2310	132	102
	Проценты к получению	2320	63 041	42 514
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	81 101	72 469
	Прочие расходы	2350	(92 675)	(403 712)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	308 222	(22 794)
	Налог на прибыль[5]	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(74 589)	(62 567)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	(15 428)	(479)
	Списание отложенных налогов на прибыли и убытки		(15 062)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	217 524	(83 656)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	217 524	(83 656)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(28 688)	(64 942)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	167	(1 347)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(848)	3 531

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	6 222	(-)	1 246 371	26	636 718	1 889 337
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(135 964)	(135 964)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(83 653)	(83 653)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(52 311)	(52 311)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	6 222	(-)	1 246 371	26	500 754	1 753 373
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	217 524	217 524
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	217 524	217 524
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	6 222	(-)	1 246 371	26	718 278	1 970 897

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2017 г.*	*Изменение капитала за 2018 г.*		*На 31 декабря 2018 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 889 337	(135 964)	0	1 753 373
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 889 337	(135 964)	0	1 753 373
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	636 718	(135 964)	0	500 754
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	636 718	(135 964)	0	500 754
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	1 252 619	0	0	1 252 619
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	1 252 619	0	0	1 252 619

3. Чистые активы

Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
Чистые активы	3600	1 970 897	1 753 373	1 889 337

Отчет о движении денежных средств

За 2019 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 104 782	1 022 424
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 077 756	1 017 528
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	27 026	4 896
Платежи - всего	4120	(818 416)	(851 854)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(387 272)	(402 927)
в связи с оплатой труда работников	4122	(219 993)	(267 502)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(85 014)	(62 297)
прочие платежи	4129	(126 137)	(119 128)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	286 366	170 570
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	117 516	42 199
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	42 137	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	20 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	55 379	42 199
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(603 863)	(381 640)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(63 760)	(17 170)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(20 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
в связи с размещением депозитных вкладов со сроком более 3-х месяцев		(195 923)	(364 470)
прочие платежи	4229	(324 180)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(486 347)	(339 441)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(52 311)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(52 311)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(52 311)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(199 981)	(221 182)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	201 755	422 937
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 774	201 755
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).