

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7805460162_2020_000_20250916_9560c467-0083-4bec-93b9-5d8379deaac5
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАВИС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.09.2025	
ИНН	7805460162
КПП	780501001
Код по ОКПО	85533732
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.31
Местонахождение (адрес)	198096, Санкт-Петербург г, дор На Турухтанные острова, 6, литер А, 118
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ДЖЕТТА-АУДИТ"
ИНН	7805685984
ОГРН/ОГРНИП	1167847414019

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	1 521	2 791	2 010
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	143 589	155 851	134 291
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	1 758 763	2 255 434	2 433 552
	Отложенные налоговые активы	1180	1 545	25	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 286	5 460	10 865
	Итого по разделу I	1100	1 912 705	2 419 560	2 580 719
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	31 858	2 642	1 384
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31	108	69
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 992 883	1 550 906	479 414
	Расчеты с покупателями и заказчиками		304 547	189 478	144 785
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 688 336	1 361 428	334 629
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	213 944	55 565	193 001
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	213 447	491	1 267
	Прочие оборотные активы	1260	4 075	5 302	1 918
	Итого по разделу II	1200	2 456 238	1 615 014	677 054
	БАЛАНС	1600	4 368 943	4 034 574	3 257 772

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	579 772	579 772	579 772
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 059 928	1 511 850	1 364 308
	Итого по разделу III	1300	2 639 699	2 091 621	1 944 080
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	561 400	358 512	430 822
	Отложенные налоговые обязательства	1420	408	251	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	561 808	358 763	430 822
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	600 948	1 165 354	800 091
5.3	Кредиторская задолженность	1520	558 819	413 455	74 490
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 001	19 603	36 291
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 378	21	-
	Расчеты по налогам и сборам		47 750	13 470	17 511
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		500 690	380 361	20 688
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	7 668	5 381	8 289
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 167 435	1 584 190	882 870
	БАЛАНС	1700	4 368 943	4 034 574	3 257 772

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	617 526	381 679
	Посреднические услуги, связанные с недвижимым имуществом		505 689	283 067
	Консалтинговые, юридические и прочие услуги		40 886	66 112
	Уступка права требования по ДУДС		39 085	-
	Управление ТК "Панфиловский"		30 000	32 500
6	Себестоимость продаж	2120	(294 225)	(271 114)
	Посреднические услуги, связанные с недвижимым имуществом		(178 479)	(167 461)
	Консалтинговые, юридические и прочие услуги		(48 916)	(75 280)
	Уступка права требования по ДУДС		(28 401)	(-)
	Управление ТК "Панфиловский"		(30 740)	(28 373)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	323 301	110 565
6	Коммерческие расходы	2210	(57)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(129 188)	(104 589)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	194 056	5 976
	Доходы от участия в других организациях	2310	811 000	122 000
	Проценты к получению	2320	116 871	64 143
	Проценты к уплате	2330	(65 351)	(36 694)
	Прочие доходы	2340	27 782	3 456
	Прочие расходы	2350	(42 562)	(5 406)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 041 796	153 475
	Налог на прибыль ⁵	2410	(47 271)	(5 933)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(48 635)	(5 707)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	1 364	(226)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	994 525	147 542

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	994 525	147 542
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	579 772	(-)	-	-	1 364 308	1 944 080
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	147 542	147 542
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	147 542	147 542
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	579 772	(-)	-	-	1 511 849	2 091 621
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	994 525	994 525
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	994 525	994 525
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(446 446)	(446 446)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(446 446)	(446 446)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	579 772	(-)	-	-	2 059 927	2 639 699

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	2 639 699	2 091 621	1 944 080	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	805 724	755 655
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	468 814	344 597
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления (от погашения беспроцентных ценных бумаг третьих лиц, УПТ и прочее)		328 055	408 531
прочие поступления	4119	8 855	2 527
Платежи - всего	4120	(660 132)	(699 973)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(184 366)	(167 140)
в связи с оплатой труда работников	4122	(281 021)	(199 811)
процентов по долговым обязательствам	4123	(188)	(18 657)
налог на прибыль организаций	4124	(40 762)	(6 702)
прочие платежи (погашение собственных беспроцентных векселей, УПТ и прочее)		(144 834)	(284 324)
прочие платежи	4129	(8 961)	(23 339)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	145 592	55 682
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	443 551	180 612
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	104
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	500	61 471

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	86 000	119 037
прочие поступления	4219	357 051	-
Платежи - всего	4220	(375 696)	(782 020)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(15 467)	(42 052)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(10)	(10)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(360 219)	(739 958)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	67 855	(601 408)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	554 100	669 600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	554 100	669 600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(554 591)	(124 650)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(360 586)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(194 005)	(124 650)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(491)	544 950
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	212 956	(776)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	491	1 267
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	213 447	491
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).